

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves  
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

FLS.

MATRÍCULA.- 22.888

01.-

DATA: 24 de agosto de 1.988.-

IMÓVEL.- Lóte de terras sob nº 202-E-1- com a área de 30.25 0,00 m2. situado na GLEBA 03-ARIRANHA-Município de Manoel Ribes Pr.-Com os seguintes limites e confrontações.-AO NORTE-Pelo asfalto medindo 84,00 metros.AO SUL- Por uma linha seca medindo digo, por uma linha seca de rumo 79º55'NW medindo // 85,00 metros confronta com o lote nº 202-E.AO LESTE.-Por uma linha seca de rumo 10º05'NE medindo 350,00 metros confronta com o lote nº 202-D.AO OESTE.-Por uma linha seca de rumo 10º00'NE medindo 370,00 metros confronta com o lote nº 202-E.INCRA.-720.011.004.243-9-área total de 9,6-mod. 20,0-nº de módulos 0,40-fração min. de parcelamento 3,0 em nome de digo, de Casturina Stresser.-

PROPRIETÁRIO.-CASTURINA STRESSER LUDVIG-brasileira, casada, do lar. CC.537 fls.40 livro B-09 do CRC de M.Ribas Pr. natural / de Manoel Ribes Pr. filha de Jesus de Souza Stresser e seu marido ARY LUDVIG bras.casado, funcionário Público Mun. RG.-/ 1.789.291-PR e CPF:277.952.179-15 res. e dom. no Mun. de M.-Ribes Pr.-

T.A.- 22.887 matrícula d/Ofício.-

R-1-MAT-22.888-PROT-92.129-de 24-08-88.-

DATA.-24 de agosto de 1.988.-

TRANSMITENTE.-CASTURINA STRESSER LUDVIG e seu marido acima / citado e qualificado.-

ADQUIRENTE.-JUVENTINO MARQUEZINI-bras.casado, lavrador, RG.1.0 61.466-PR e do CPF- 061.924.759-20- res. e dom. no Mun. de M. Ribes Pr.-

TÍTULO.-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO DATA E SER

VENTUÁRIO.-Escritura Pública levada em data de 15 de julho / de 1.988 nas notas do tab de Manoel Ribes Pr. Sr. Heriberto /

Tonelli as fls. 068 livro 37 valor de CZ\$ 310.000,00.CONDI- /

ÇÕES.-As da escritura.-Deixou de apresentar o CND do IAPAS / em virtude decreto lei nº 1.958/82, artigo 3º letra C constan

te no corpo da escritura.-INCRA-O mesmo acima.-SISA-GR-4-ITB

I sob nº 199/88 expedido em data de 18-07-88 valor de CZ\$///

6.200.00.-Isento da guia Imobiliária e distribuição sob nº//

53/88.-Dou fé.Em data de 24 de agosto de 1.988.-

.OF.SUBST.

R-2 M-22.888/1 Prot. 92.950 de 30-09-88.-

DATA:- 30 de setembro de 1.988.-

TRANSMITENTES:- JUVENTINO MARQUEZINI e sua mulher OTILIA ROH

LING MARQUEZINI, brasileiros, casados, ele lavrador, porta-7

dor de RG nº 1.061.466-Pr, ela do lar filha de Rodolfo Roh-/

Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGSGU-DXHPU-VN2LK-PMB72>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGSGU-DXHPU-VN2LK-PMB72>

FLS.

ling e Maria Hemines Rohling, nascida aos 19-03-43 em São Bonifácio-SC., portadores da C. de Casamento nº 645 fls. 79 li vro B-03 do Ofício de Manoel Ribas., e inscrito no CPF 061.924.759-20, residentes e domiciliados no Município de Manoel Ribas.-

ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL MANOEL RI-/BAS-PR, pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CGC nº 80.058.720/0001-47, neste ato representada por seu presidente CARLOS YOSHINOBU FUKAGAWA, brasileiro, casado, bancário, portador da RG 851.325-2-Pr e do CPF 330.556.849-34, residente e domiciliado na cidade de Manoel Ribas, conforme Ata de Fundação datada de 30 de julho de 1.987.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública lavrada em data de 19 de setembro de 1.988, nas notas do tabelionato de Manoel Ribas, Sr. Heriberto Tonelli, es fls. 137 do livro nº 37-E.- VALOR:- CZ\$3.200.000,00.- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- INCRA:- O mesmo acima.- SISA-GR-4 ITBI sob nº 289/88, expedida em data de 19 de setembro de 1.988, no valor de CZ\$64.000,00.-Deixou de Apresentar o CND do IAPAS, conforme Decreto Lei 1.958/82, art. 3º Letra C. I-sento da Guia Imobiliária.- Distribuição sob nº 138/88.- Dou Fe. Em, 30 de setembro de 1.988.-  
Oficial Substa.-

*[Assinatura]*

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º 22.888, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

**CERTIFICO**, que em decorrência do desmembramento territorial, o(s) imóvel(is) desta objeto passou(aram) a pertencer ao **SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANOEL RIBAS**.

Ivaiporã, 09 de novembro de 2022  
Certidão emitida às 08:28:38



<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$ 4,44  
Certidão de Inteiro Teor  
- Matrícula R\$ 34,24  
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95  
ISS: R\$ 1,55.  
FUNREJUS: R\$ 9,64.  
FUNDEP: R\$ 1,93.  
**TOTAL = R\$ 57,75.**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado