

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

15481

ficha

1

São Paulo, 17. AGO. 1977

Imovel: UM PRÉDIO à PRAÇA PROFESSOR AZEVEDO ANTUNES nº 74, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 7 m de frente, por 25,70 m da frente aos fundos do lado direito visto do imóvel, 28 m do lado esquerdo e 7 m nos fundos, com a área de 198,60 m², tudo mais ou menos, confrontando do lado direito com o prédio nº 78, do lado esquerdo com o prédio nº 64, e nos fundos com o prédio nº 659 da Rua 12 de Outubro. (Contribuinte 023 028 0039 7).

Proprietários: MOZART DE ALMEIDA REIS, proprietário e s/m. HYPOLITA AMUSO REIS (RG 998 128), do lar, (CPF 065 184 008), e COSIMO AMUSO FILHO (RG 863 239 e CPF 002 036 888), técnico em administração e s/m. NORMA THEREZINHA DE OLIVEIRA AMUSO, proprietária, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrições 120 119 e 122 794 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 17. AGO. 1977

Pela inscrição 33 745 deste Cartório, Folgore Rosa Tiranti Amuso, reservou para si o usufruto da metade ideal do imóvel.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira
Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

R. 2 em 17. AGO. 1977

Pela escritura de 27 de junho de 1977 do 11º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2 823, fls. 22), o Espólio de MOZART DE ALMEIDA REIS, vendeu a metade ideal que possuía no imóvel, pelo valor de R\$ 300 000,00, ao co-proprietário COSIMO AMUSO FILHO, acima qualificado.

A escrevente autorizada:

Ana Aurora Neves de Oliveira
Ana Aurora Neves de Oliveira

* * *

Av. 3 em 25. JUL. 1996

Da certidão sobre tributos imobiliários nº 321.320/95-6 e da notificação

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

15481



matrícula

15481

ficha

1

verso

recibo de 1996, ambas da Prefeitura desta Capital, consta que o nome cor
reto do logradouro é Praça Professor JOSÉ AZEVEDO ANTUNES.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 4 em 25. JUL. 1996

A requerimento de Cosimo Amuso Filho, de 22 de julho de 1996, fica cons-
tando que o PRÉDIO nº 74 da Praça Professor JOSÉ AZEVEDO ANTUNES foi de
molido, conforme recibo-alvará nº 142.853/81 da Prefeitura do Município
de São Paulo.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 5 em 25. JUL. 1996

Do requerimento mencionado na averbação anterior, consta que foi construí
do um novo PRÉDIO, com 493 m² de área construída, avaliado em R\$
115.550,00, que recebeu o mesmo nº 74 da Praça Professor JOSÉ AZEVEDO AN
TUNES, conforme certidão sobre tributos imobiliários nº 321.320/95-6 da
Prefeitura do Município de São Paulo, tendo sido apresentada e arquivada
a certidão negativa de débito - CND nº 346.624, expedida pelo INSS, Agên
cia Lapa, em 11 de abril de 1996.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.6 - RETIFICAÇÃO

Em 26 de junho de 2019 - (prenotação nº 506.559 de 15/05/2019)

Selo Digital: 1111383311E4AB0050655919Q

A requerimento datado de 13 de junho de 2019 e conforme certidão de casamento
(matrícula nº 119057 01 55 1919 2 00009 109 0000152 23) emitida em 11 de junho
de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itu-SP e certidão de
óbito (matrícula nº 115147 01 55 1987 4 00012 444 0000295-72) expedida em 10 de
maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º subdistrito,
Santa Cecília, desta Capital, fica constando que o nome da usufrutuária, **FOLGORE**
ROSA TIRANTI AMUSO, foi retificado para **FOLGORA ROSA ANGELA**

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

15.481

ficha

02



10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

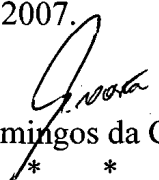
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

TIRANTI AMUSO, nos termos da r.sentença proferida em 05 de fevereiro de 2007, transitada em julgado aos 15 de março de 2007.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.7 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Em 26 de junho de 2019 - (prenotação nº 506.559 de 15/05/2019)

Selo Digital: 1111383311E4AC00506559190

A requerimento datado de 15 de maio de 2019, fica ***cancelado o usufruto*** mencionado na Av.1, em razão do falecimento de **FOLGORA ROSA ANGELA TIRANTI AMUSO**, CPF nº 002.227.048-53, ocorrido em 24 de junho de 1987, conforme certidão de óbito (matrícula nº 115147 01 55 1987 4 00012 444 0000295-72) expedida em 10 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º subdistrito, Santa Cecília, desta Capital. (valor venal de referência proporcional R\$349.610,33).

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.8 - QUALIFICAÇÃO

Em 26 de junho de 2019 - (prenotação nº 508.252 de 13/06/2019)

Selo Digital: 1111383311E4BE00508252191

Da escritura pública referida no registro seguinte, consta a qualificação de: **COSIMO AMUSO FILHO**, RG nº 863.239-X-SSP-SP, CPF nº 002.036.888-72, advogado, e sua mulher **NORMA THEREZINHA DE OLIVEIRA AMUSO**, RG nº 1.459.257-SSP-SP, CPF nº 174.501.788-77, do lar, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, 367, 4º andar, cidade de São Paulo-SP, casados desde 22 de abril de 1952 no regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento (matrícula nº 111286 01 55 1952 2 00071 084 0014176-47) expedida em 30 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º subdistrito, Consolação, desta Capital.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa

* * *

R.9 - PARTILHA

Em 26 de junho de 2019 - (prenotação nº 508.252 de 13/06/2019)

Selo Digital: 1111383211E4C300508252190

continua no verso



matrícula

15.481

ficha

02

verso

Conforme escritura pública de 04 de abril de 2013, Livro nº 2138, Folhas nº 031, apresentada por certidão expedida em 19 de junho de 2019, e aditamento retificativo de 15 de maio de 2019, Livro 2478, Páginas nº 227, lavrados pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, de arrolamento e partilha dos bens deixados por **COSIMO AMUSO FILHO**, já qualificado, cujo falecimento ocorreu em 28 de setembro de 2012, o imóvel, avaliado em R\$916.195,00, foi partilhado nas seguintes proporções: 1/2 à viúva meeira **NORMA THEREZINHA DE OLIVEIRA AMUSO**, já qualificada; e 1/2 à herdeira filha **MARIA CHRISTINA AMUSO MARCONDES DE ALMEIDA**, RG nº 5.889.400-SSP-SP, CPF nº 258.824.828-44, brasileira, desenhista industrial, divorciada, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 367, 4º andar, cidade de São Paulo-SP. (valor do patrimônio transferido R\$458.097,50). (valor venal de referência proporcional R\$1.048.831,00).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



15.481

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPPEDIDO Nº
587017

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **15481 (CNM nº 111138.2.0015481-62)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,86
Total	R\$	70,44

Selo Digital: 1111383C31C1AB00587017240

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO