



Valide aqui  
este documento

CNM: 080259.2.0025803-07

# REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO  
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Rua Marechal Floriano Peixoto, 928  
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**  
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **25.803**

LIVRO  
02

FICHA  
01

RUBRICA

**IMÓVEL:** Garagem nº20(vinte), localizada no sub-solo do Edifício denominado **Residencial Saint Peter**, situado nesta cidade, município e comarca, com a área bruta de **14,63618m²**, sendo 11,25m² de área privativa, 3,38618m² de área de uso comum e área do terreno de 2,499552m² ou 0,17358% de fração ideal do terreno.

**PROPRIETÁRIO:** CBL - Construção e Incorporação Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF. nº75.138.610/0001-55.

**REGISTRO AQUISITIVO:** Havido pela Matrícula nº1.466 do registro geral desta serventia.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Sob o Nº10.138.05.0192.096. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) **REGISTRADOR. (ACA).**

**AV=01/25.803 =** De conformidade com R=04 e AV=08 da matrícula nº1.466 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula **ENCONTRA-SE HIPOTECADO, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da: **Caixa Economica Federal - CEF**, a qual cede os créditos a que tem direito, estando incluído nos mesmos o do imóvel constante na presente matrícula, em favor da: **Empresa Gestora de Ativos**. Cessão esta no valor de R\$1.869.147,03(um milhão, oitocentos e sessenta e nove mil e cento e quarenta e sete reais e três centavos), constando neste valor outros imóveis. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) **REGISTRADOR. (ACA).**

**AV=02/25.803 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 =** De conformidade com certidão nº387601/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de junho de 2011, procede-se a esta Averbação para consignar que a via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Rui Barbosa, nº1786**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) **(ECS).(LKT).**

**R=03/25.803 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 =** De conformidade com **Carta de Arrematação**, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial Nº94.20.14068-7/PR, proferido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Cleber Sanfelici Otero, em data de 21 de agosto de 2007, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, em sua totalidade, **FOI ARREMATADO** em favor da **Empresa Gestora de Ativos - Emgea**, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº04.527.335/0001-13. Pelo valor de R\$2.520.000,00 (dois milhões quinhentos e vinte mil reais), constando neste valor outros imóveis. Foram apresentadas a guia de recolhimento do ITBI nº100005308326014-9, recolhida no valor de R\$408,54, pelo valor de avaliação de R\$20.427,07; e a guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$40,85, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emitida a DOI. C:3.285(vrc)=R\$463,18. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) **(ECS).(LKT).**

**AV=04/25.803 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 =** Que em virtude a **Arrematação**, em que era **Executado: CBL Construção e Incorporação Ltda; Manuel Alho da Silva; Dagmar Eneida Christino Alho da Silva; Paulo Manuel Christino Alho da Silva; Maria de Fatima Marchezoni Christino Alho da Silva; Luiz Guilherme Christino Alho da Silva; Denise Garcia Balarotti C Alho da Silva; Doris Christino Alho da Silva Garcia; Paulo Cezar Garcia Domingues, e Exequente: Empresa Gestora de Ativos - Emgea**, devidamente registrado no R=03, acima, procede-se a esta averbação para consignar que **FICA CANCELADA a HIPOTECA**, constante na AV=01 da presente matrícula, em face ao Instituto da Confusão, estabelecida pelo Artigo nº381 do vigente Código Civil Brasileiro. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 04 da Lei Nº12.216/98). C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) **(ECS).(LKT).**

**AV=05/25.803 - PROT. Nº103.879 DE 11/01/2021 = (INDISPONIBILIDADE DE BENS) = FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº700009680559, expedido em data de 15 de dezembro de 2020, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, extraído dos autos de Procedimento Comum nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR. **AUTOR: Dalciones de Alcantara**, não qualificado. **REUS: Paulo Manuel Christino Alho da Silva e Outros**, não qualificados. **OBJETO:** Fica indisponível o imóvel constante da presente matrícula, ficando as rés **Empresa Gestora de Ativos -**

SEQUE NO VERSO

25.803

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5F6KJ-KZLJZ-H2FP7-ME3PZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5F6KJ-KZLJZ-H2FP7-ME3PZ>

CNM: 080259.2.0025803-07

CONTINUAÇÃO

**EMGEA e Caixa Econômica Federal - CEF**, impedidas de alienarem a terceiros, de imitirem-se na posse e/ou de onerarem de qualquer outro modo o imóvel objeto da ação. **VALOR DA CAUSA:** Nada consta. **FUNREJUS:** No valor de R\$17,09, à recolher conforme ofício nº73/2021. **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA000000173921H. Emol: 315(vrc)=R\$68,36 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE FEVEREIRO DE 2021. (a) \_\_\_\_\_.(MBZ).(Arq. 103.879/2021).

**AV=06/25.803 - PROT. Nº143.550 DE 17/04/2026 = (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS)** = Em cumprimento ao Mandado Judicial, constante no Ofício nº700020229708, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR, expedido em data de 09 de abril de 2026, por ordem da MMª. Juíza Substituta da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dra. Janaina Cassol Machado, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na **AV=05** da presente matrícula. **FUNARPEN:** NºSFRI235vzvR3UREwPpLqF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE MAIO DE 2026. (a) \_\_\_\_\_.(MBZ).(Arq. 143.550/2026).

**AV=07/25.803 - PROT. Nº143.830 DE 04/05/2026 = (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL)** = De conformidade com ata da assembléia geral extraordinária, registrada a Junta Comercial do do Distrito Federal, em 20 de março de 2026, protocolo nº25/043.740-6, em 19 de março de 2025, procede-se a esta averbação para consignar que a empresa EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, constante no R=03 da presente matrícula, teve sua denominação alterada para **Empresa Gestora de Ativos S/A - Emgea**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. nº04.527335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul - SBS, Quadra 02, Bloco B, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília-DF. **FUNARPEN:** NºSFRI2O553vRYU9hdLkLUF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Fundep: R\$4,36. Issqn: R\$4,36. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE MAIO DE 2026. (a) \_\_\_\_\_.(FCAM).(S.S).

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

284.831

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 21/05/2026.

- ( ) Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
- ( ) Edmerson C. Santos - Substituto
- ( ) Vanessa B. Zibetti - Escrevente
- ( ) Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº  
SFRII3JazPR3UREqPFLqF476p

SEQUE

