



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249148-69 - Pagina: 1/5 - PROT. 826778 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
249.148

ficha
01

01 de agosto de 2013

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 512, localizado no 5º andar, do **CONDOMÍNIO "TATUAPÉ FLAT-SERVICE"**, situado na rua Serra de Juréa, nº 351, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 28,300m², área real comum de 42,158m², área real total de 70,458m² e uma fração ideal no terreno de 0,4808%.-

PROPRIETÁRIA:- LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na rua do Rocio, nº 350, 14º andar, sala 2, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 00.424.129/0001-27.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 (aquisição), feito em 13/08/1997; e, R.7 (Especificação Condominial), feito em 30/05/2001, na Matrícula nº 150.467 deste Registro de Imóveis.-

C. CONTRIBUINTE:- 030.105.0623-6.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/249.148 Em 01 de agosto de 2013

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 12 de Julho de 2013.- **Protocolo nº 452.553 de 24/07/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/249.148 Em 07 de julho de 2014

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos do Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 29 de Maio de 2.014, em cumprimento ao mandado expedido aos 31.03.2014, pelo Juiz Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 0038812-34.2004.403.6182), **movida** pela **FAZENDA NACIONAL**, **contra** **LUCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 74, 18º andar, Tatuapé, CNPJ/MF nº 00.424.129/0001-27, cujo valor da dívida é de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5R5V-LMSVU-UR96D-TCS2V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249148-69 - Pagina: 2/5 - PROT. 826778 - - Marilha Sousa

matricula

249.148

ficha

01

verso

R\$214.334,35 (23.08.2013).
01.07.2014.

PROTOCOLO Nº 479.005 de

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/249.148

Em 07 de abril de 2021

Pelo Ofício datado de 18 de março de 2021, complementado pelo requerimento datado de 23 de março de 2021, expedido pela 5ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos do Processo nº0038812-34.2004.4.03.6182, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.02, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 669.655 de 26/03/2021.

Selo: 113779331RP000660662MV210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/249.148

Em 07 de abril de 2021

Pela Escritura datada de 02 de março de 2015, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.661, fls.317/321, **LUCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 45.587.532/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua do Rocio, 350, 14º andar, sala 1, Vila Olímpia, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$71.347,54, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 18/12/2014, não registrado. PROTOCOLO Nº 669.656 de 26/03/2021.

Selo: 113779321KW000660664PQ210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5R5V-LMSVU-UR96D-TCS2V>



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249148-69 - Pagina: 3/5 - PROT. 826778 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

249.148

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

24 de agosto de 2021

R.05/249.148 Em 24 de agosto de 2021
Pela Escritura datada de 27 de julho de 2021, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 11.268, fls. 51, **LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **AM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, CNPJ nº 24.771.886/0001-35, com sede em Caxias do Sul-RS, na Rua Antonio Aver, nº 132, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$126.900,00. PROTOCOLO Nº 684.327 de 30/07/2021.

Selo: 113779321EB000762187BN21H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/249.148 Em 24 de agosto de 2021
Pela Escritura mencionada no R.05, **AM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$85.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$126.900,00.

Selo: 113779321FM000762188NF217

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/249.148 Em 13 de fevereiro de 2023
Pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2021, **LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 06, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 745.453 de 12/01/2023.

Selo: 113779331NL0011738981V232

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5R5V-LMSVU-UR96D-TCS2V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0249148-69 - Pagina: 4/5 - PROT. 826778 - - Marilha Sousa

CNM: 113779.2.0249148-69

matrícula
249.148

ficha
02

verso

R.08/249.148 Em 18 de novembro de 2024
Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 10191176800), datado de 22 de outubro de 2024, **AM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **EVERTON BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, escrevente de cartório, RG nº 36.809.445-5-SSP/SP, CPF/MF nº 432.090.448-64, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Harmonia, nº 177, Portal da Primavera, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$285.000,00. PROTOCOLO Nº 826.778 de 05/11/2024.

Selo: 113779321BE001708823WK243
CNM: 113779.2.0249148-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

R.09/249.148 Em 18 de novembro de 2024
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.08, **EVERTON BARBOSA DE SOUZA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$224.800,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$285.000,00.

Selo: 113779321DX001708824KY24Y
CNM: 113779.2.0249148-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5R5V-LMSVU-UR96D-TCS2V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.249148 - PROTOCOLO: 826778

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0249148-69

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 18/11/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3QS001708825LG24O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5R5V-LMSVU-UR96D-TCS2V>