

REGISTRO DE IMÓVEIS

183

LIVRO N° 2 CO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 28179

08/02/2018
DATA.....**IMÓVEL:**

UMA SORTE de terras, DIVIDIDA, situada na Fazenda São Bras Lugar Arrependido e Imburana, Municipio de Lagamar MG, Comarca de Presidente Olegario MG, com área total de 146,6503has (cento e quarenta e seis hectares, sessenta e cinco ares e três centiares) de terras não qualificadas - perímetro (m) 7.330,81m - CERTIFICAÇÃO: fa71ef01-b069-4192-a007-17039b3cc20c com as seguintes divisas e confrontações - Vértice (Código, Longitude, Latitude, Altitude - m), Segmento Vante (Código, Azimute, Dist - m, confrontações): DD6-P-8911 - 46°46'27,818" -17°59'34,044" 608,22 DD6-P-8912 91°54' 24,93 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8912 -46°46'26,971" -17°59'34,071" 607,04 DD6-P-8913 105°34' 43,31 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8913 -46°46'25,553" -17°59'34,449" 605,02 DD6-P-8914 99°10' 29,89 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8914 -46°46'24,550" -17°59'34,604" 601,79 DD6-P-8915 106°08' 28,76 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8915 -46°46'23,611" -17°59'34,864" 601,88 DD6-P-8916 92°41' 47,19 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8916 -46°46'22,009" -17°59'34,936" 594,5 DD6-P-8917 97°21' 30,94 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8917 -46°46'20,966" -17°59'35,065" 590,87 DD6-P-8918 77°07' 32,44 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8918 -46°46'19,891" -17°59'34,830" 587,3 DD6-P-8919 87°48' 40,1 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8919 -46°46'18,529" -17°59'34,780" 586,12 DD6-P-8920 98°30' 41,38 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8920 -46°46'17,138" -17°59'34,979" 586,83 DD6-P-8921 112°50' 20,27 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8921 -46°46'16,503" -17°59'35,235" 585,7 DD6-P-8922 102°42' 45,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8922 -46°46'14,978" -17°59'35,564" 582,94 DD6-P-8923 162°32' 49,54 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8923 -46°46'14,473" -17°59'37,101" 582,48 DD6-P-8924 123°36' 21,16 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8924 -46°46'13,874" -17°59'37,482" 590,03 DD6-P-8925 73°28' 10,59 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8925 -46°46'13,529" -17°59'37,384" 591,27 DD6-P-8926 68°45' 17,23 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8926 -46°46'12,983" -17°59'37,181" 584,05 DD6-P-8927 67°36' 54,55 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8927 -46°46'11,269" -17°59'36,505" 580,03 DD6-P-8928 164°37' 29,85 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8928 -46°46'11,000" -17°59'37,441" 582,71 DD6-P-8929 129°38' 12,72 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8929 -46°46'10,667" -17°59'37,705" 582,34 DD6-P-8930 34°27' 22,82 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8930 -46°46'10,228" -17°59'37,093" 583,83 DD6-P-8931 109°54' 11,11 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8931 -46°46'09,873" -17°59'37,216" 586,44 DD6-P-8932 176°07' 41,85 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8932 -46°46'09,777" -17°59'38,574" 582,52 DD6-P-8933 145°42' 51,59 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8933 -46°46'08,789" -17°59'39,960" 583,46 DD6-P-8934 194°23' 43,33 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8934 -46°46'09,155" -17°59'41,325" 584,02 DD6-P-8935 173°33' 18,63 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8935 -46°46'09,084" -17°59'41,927" 583,97 DD6-P-8936 127°09' 19,19 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8936 -46°46'08,564" -17°59'42,304" 584,26 DD6-P-8937 190°02' 12,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8937 -46°46'08,641" -17°59'42,720" 583,86 DD6-P-8938 136°59' 26,96 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8938 -46°46'08,016" -17°59'43,361" 590,44 DD6-P-8939 83°20' 13,8 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8939 -46°46'07,550" -17°59'43,309" 591,83 DD6-P-8940 120°33' 14,21 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8940 -46°46'07,134" -17°59'43,544" 593,12 DD6-P-8941 74°09' 8,9 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8941 -46°46'06,843" -17°59'43,465" 594,65 DD6-P-8942 90°37' 42,52 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8942 -46°46'05,398" -17°

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

59°43,480" 596,64 DD6-P-8943 113°22' 50,22 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8943 -46°46'03,831" -17°59'44,128" 600,13 DD6-P-8944 98°01' 31,47 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8944 -46° 46'02,772" -17°59'44,271" 603,27 DD6-P-8945 93°32' 26,35 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8945 -46°46'01,878" -17°59'44,324" 604,65 DD6-P-8946 87°06' 32,37 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8946 -46°46'00,779" -17°59'44,271" 607,32 DD6-P-8947 68°27' 27,04 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8947 -46°45'59,924" -17°59'43,948" 608,78 DD6-P-8948 78°21' 49,84 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8948 -46°45'58,265" -17°59'43,621" 613,89 DD6-P-8949 81°33' 74,12 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8949 -46°45'55,773" -17°59'43,267" 621,66 DD6-P-8950 39°22' 9,51 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8950 -46°45'55,568" -17°59'43,028" 622,79 DD6-P-8951 49°19' 38,4 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8951 -46°45'54,578" -17°59'42,214" 626,13 DD6-P-8952 09°22' 13,56 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8952 -46°45'54,503" -17°59'41,779" 627,56 DD6-P-8953 40° 55' 49,49 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8953 -46°45'53,401" -17°59'40,563" 636,71 DD6-P-8954 123°16' 27,91 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8954 -46°45'52,608" -17°59'41,061" 650,87 DD6-P-8955 133°11' 48,07 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-P-8955 -46°45'51,417" -17°59'42,131" 673,27 DD6-M-0762 146°36' 64,3 CNS: 03.868-7 | Mat. 15520 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido e Carneiro DD6-M-0762 -46° 45'50,214" -17°59'43,877" 675,18 DD6-P-8956 146°48' 54,82 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8956 -46°45'49,194" -17°59'45,369" 658,21 DD6-P-8957 205°02' 89,96 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8957 -46°45'50,488" -17°59'48,020" 637,97 DD6-P-8958 199°45' 47,18 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8958 -46° 45'51,030" -17°59'49,464" 628,51 DD6-P-8959 178°30' 37,19 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8959 -46°45'50,997" -17°59'50,673" 620,34 DD6-P-8960 235°33' 45,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8960 -46°45'52,286" -17°59'51,519" 616,74 DD6-P-8961 260°07' 49,48 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8961 -46° 45'53,943" -17°59'51,795" 610,27 DD6-P-8962 263°50' 34,65 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8962 -46°45'55,114" -17°59'51,916" 607,85 DD6-P-8963 254°52' 21,09 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8963 -46°45'55,806" -17°59'52,095" 604,65 DD6-P-8964 254°10' 30,43 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8964 -46° 45'56,801" -17°59'52,365" 602,24 DD6-P-8965 243°43' 40,42 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8965 -46°45'58,033" -17°59'52,947" 599,49 DD6-P-8966 235°20' 31,69 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8966 -46°45'58,919" -17°59'53,533" 594,04 DD6-P-8967 246°13' 43,47 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8967 -46° 46'00,271" -17°59'54,103" 593,13 DD6-P-8968 294°57' 19,6 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8968 -46°46'00,875" -17°59'53,834" 590,43 DD6-P-8969 260°40' 18,61 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8969 -46°46'01,499" -17°59'53,932" 587,57 DD6-P-8970 198°02' 38,55 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8970 -46° 46'01,905" -17°59'55,124" 587,71 DD6-P-8971 210°10' 7,43 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8971 -46°46'02,032" -17°59'55,333" 587,91 DD6-P-8972 144°09' 28,64 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8972 -46°46'01,462" -17°59'56,088" 587,94 DD6-P-8973 98°07' 71,53 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8973 -46° 45'59,055" -17°59'56,417" 588,69 DD6-P-8974 131°39' 55,37 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8974 -46°45'57,649" -17°59'57,614" 590,21 DD6-P-8975 166°18' 47,12 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8975 -46°45'57,270" -17°59'59,103" 593,02 DD6-P-8976 126°15' 24,33 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8976 -46° 45'56,603" -17°59'59,571" 592,13 DD6-P-8977 172°51' 58,44 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8977 -46°45'56,356" -18°00'01,457" 596,33 DD6-P-8978 136°09' 43,36 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8978 -46°45'55,335" -18°00'02,474" 590,39 DD6-P-8979 152°28' 18,27 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8979 -46° 45'55,048" -18°00'03,001" 591,21 DD6-P-8980 121°00' 62,54 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8980 -46°45'53,226" -18°00'04,049" 595,6 DD6-P-8981 161°25' 19,85 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8981 -46°45'53,011" -18°00'04,661" 593,42 DD6-P-8982 122°21' 48,48 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8982 -46°

Continua às Fls. 184 do Livro .2-CO.....

8-

REGISTRO DE IMÓVEIS

184

CO
LIVRO N° 2**REGISTRO GERAL**Cont. Mat.: 28179. FLS.: 183
MATRÍCULA N°
L.2-CO.....

DATA.....

IMÓVEL
 45°51'619" -18°00'05,505" 598,99 DD6-P-8983 109°51' 54,68 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8983 -46°45'49,871" -18°00'06,109" 596,17 DD6-P-8984 102°34' 32,07 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8984 -46°45'48,807" -18°00'06,336" 594,2 DD6-P-8985 114°32' 80,67 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8985 -46°45'46,313" -18°00'07,426" 597,46 DD6-P-8986 135°53' 32,16 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8986 -46°45'45,552" -18°00'08,177" 594,96 DD6-P-8987 157°51' 38,17 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8987 -46°45'45,063" -18°00'09,327" 594,31 DD6-P-8988 191°43' 21,57 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8988 -46°45'45,212" -18°00'10,014" 596,08 DD6-P-8989 126°54' 92,76 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8989 -46°45'42,691" -18°00'11,826" 598,78 DD6-P-8990 129°28' 15,28 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8990 -46°45'42,290" -18°00'12,142" 596,45 DD6-P-8991 120°11' 15,28 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8991 -46°45'41,841" -18°00'12,392" 597,89 DD6-P-8992 165°09' 63,94 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8992 -46°45'41,284" -18°00'14,402" 598,22 DD6-P-8993 138°31' 11,28 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8993 -46°45'41,030" -18°00'14,677" 597,87 DD6-P-8994 98°17' 19,0 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8994 -46°45'40,391" -18°00'14,766" 598,49 DD6-P-8995 143°51' 121,68 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8995 -46°45'37,952" -18°00'17,962" 598,71 DD6-P-8996 142°08' 71,9 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8996 -46°45'36,452" -18°00'19,808" 604,91 DD6-P-8997 117°37' 57,81 CNS: 03.868-7 | Mat. 17321 | Fazenda Arrependido DD6-P-8997 -46°45'34,711" -18°00'20,680" 600,34 DD6-P-8998 226°54' 22,32 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-8998 -46°45'35,265" -18°00'21,176" 605,03 DD6-P-8999 191°13' 13,45 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-8999 -46°45'35,354" -18°00'21,605" 606,58 DD6-P-9000 151°11' 42,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9000 -46°45'34,650" -18°00'22,830" 613,35 DD6-P-9001 197°16' 21,7 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9001 -46°45'34,869" -18°00'23,504" 612,22 DD6-P-9002 220°13' 37,9 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9002 -46°45'35,701" -18°00'24,445" 614,99 DD6-P-9003 219°50' 19,06 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9003 -46°45'36,116" -18°00'24,921" 616,98 DD6-P-9004 206°24' 47,75 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9004 -46°45'36,838" -18°00'26,312" 621,91 DD6-P-9005 240°59' 36,77 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9005 -46°45'37,931" -18°00'26,892" 630,48 DD6-P-9006 238°21' 43,85 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9006 -46°45'39,200" -18°00'27,640" 633,98 DD6-P-9007 225°12' 55,55 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9007 -46°45'40,540" -18°00'28,913" 641,22 DD6-P-9008 199°34' 41,87 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9008 -46°45'41,017" -18°00'30,196" 655,35 DD6-P-9009 223°01' 44,41 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9009 -46°45'42,047" -18°00'31,252" 667,49 DD6-P-9010 187°26' 65,4 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9010 -46°45'42,335" -18°00'33,361" 687,43 DD6-P-9011 160°59' 14,18 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9011 -46°45'42,178" -18°00'33,797" 690,89 DD6-P-9012 181°22' 24,51 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9012 -46°45'42,198" -18°00'34,594" 698,92 DD6-P-9013 195°16' 34,3 CNS: 03.868-7 | Mat. 9815 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9013 -46°45'42,505" -18°00'35,670" 687,98 DD6-P-9014 277°54' 57,65 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9014 -46°45'44,446" -18°00'35,412" 664,84 DD6-P-9015 308°59' 73,65 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9015 -46°45'46,392" -18°00'33,905" 649,03 DD6-P-9016 310°56' 43,03 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9016 -46°45'47,497" -18°00'32,988" 639,08 DD6-P-9017 268°40' 44,17 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9017 -46°45'48,998" -18°00'33,021" 632,82 DD6-P-9018 265°04' 28,32 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9018 -46°45'49,957" -18°00'33,100" 630,13 DD6-P-9019 296°37' 16,32 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9019 -46°45'50,453" -18°00'32,862" 627,19 DD6-P-9020 249°24' 24,39 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9020 -46°45'51,229" -18°00'33,141" 625,42 DD6-P-

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2

Continuação.....

9021 296°57' 33,37 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9021 -46°45'52,240" -18°00'32,649" 622,98 DD6-P-9022 281°58' 35,25 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9022 -46°45'53,412" -18°00'32,411" 620,32 DD6-P-9023 272°51' 34,58 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9023 -46°45'54,586" -18°00'32,355" 616,48 DD6-P-9024 291°20' 26,94 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9024 -46°45'55,439" -18°00'32,036" 620,45 DD6-P-9025 279°42' 52,17 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9025 -46°45'57,187" -18°00'31,750" 615,02 DD6-P-9026 256°35' 23,2 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9026 -46°45'57,954" -18°00'31,925" 613,62 DD6-P-9027 280°20' 53,98 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9027 -46°45'59,759" -18°00'31,610" 613,37 DD6-P-9028 285°21' 40,06 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9028 -46°46'01,072" -18°00'31,265" 610,47 DD6-P-9029 313°31' 42,68 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9029 -46°46'02,124" -18°00'30,309" 606,04 DD6-P-9030 305°18' 30,21 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9030 -46°46'02,962" -18°00'29,741" 605,1 DD6-P-9031 295°22' 45,26 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9031 -46°46'04,352" -18°00'29,110" 606,64 DD6-P-9032 297°57' 64,08 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9032 -46°46'06,276" -18°00'28,133" 602,41 DD6-P-9033 314°16' 32,33 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9033 -46°46'07,063" -18°00'27,399" 598,08 DD6-P-9034 332°41' 30,45 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9034 -46°46'07,538" -18°00'26,519" 603,11 DD6-P-9035 288°01' 22,55 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9035 -46°46'08,267" -18°00'26,292" 598,33 DD6-P-9036 339°31' 31,11 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9036 -46°46'08,637" -18°00'25,344" 601,91 DD6-P-9037 316°58' 59,64 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9037 -46°46'10,020" -18°00'23,926" 596,41 DD6-P-9038 339°37' 64,32 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9038 -46°46'10,781" -18°00'21,965" 599,96 DD6-P-9039 334°12' 55,18 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9039 -46°46'11,597" -18°00'20,349" 589,98 DD6-P-9040 316°42' 28,01 CNS: 03.868-7 | Mat. 15348 | Fazenda São Braz, lugar Arrependido DD6-P-9040 -46°46'12,250" -18°00'19,686" 588,03 DD6-P-9041 59°11' 37,82 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9041 -46°46'11,146" -18°00'19,056" 595,56 DD6-P-9042 95°25' 18,2 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9042 -46°46'10,530" -18°00'19,112" 597,24 DD6-P-9043 30°55' 34,87 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9043 -46°46'09,921" -18°00'18,139" 600,34 DD6-P-9044 328°47' 3,24 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9044 -46°46'09,978" -18°00'18,049" 602,38 DD6-P-9045 40°53' 105,24 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9045 -46°46'07,636" -18°00'15,462" 616,08 DD6-P-9046 22°55' 36,56 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9046 -46°46'07,152" -18°00'14,367" 620,84 DD6-P-9047 33°37' 84,37 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9047 -46°46'05,564" -18°00'12,082" 643,88 DD6-P-9048 299°22' 182,5 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9048 -46°46'10,970" -18°00'09,171" 615,21 DD6-P-9049 10°05' 15,62 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9049 -46°46'10,877" -18°00'08,671" 605,87 DD6-P-9050 294°17' 29,6 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9050 -46°46'11,794" -18°00'08,275" 603,4 DD6-P-9051 256°03' 27,56 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9051 -46°46'12,703" -18°00'08,491" 597,91 DD6-P-9052 284°36' 20,86 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9052 -46°46'13,389" -18°00'08,320" 595,43 DD6-P-9053 351°22' 58,71 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9053 -46°46'13,688" -18°00'06,432" 587,24 DD6-P-9054 46°42' 27,44 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9054 -46°46'13,009" -18°00'05,820" 585,77 DD6-P-9055 354°01' 14,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9055 -46°46'13,062" -18°00'05,335" 586,21 DD6-P-9056 303°44' 110,43 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9056 -46°46'16,183" -18°00'03,340" 585,41 DD6-P-9057 316°53' 128,78 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9057 -

Continua às Fls. 185 do Livro 2-CO.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

185

CO
LIVRO N° 2**REGISTRO GERAL**Cont. Mat.: 28179. FLS.: 184
MATRÍCULA N°
L.:2-CO.....

DATA.....

IMÓVEL 46°46'19,174" -18°00'00,282" 585,92 DD6-P-9058 349°32' 21,89 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9058 -46°46'19,309" -17°59'59,582" 585,88 DD6-P-9059 58°30' 31,78 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9059 -46°46'18,388" -17°59'59,042" 585,55 DD6-P-9060 08°00' 17,51 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9060 -46°46'18,305" -17°59'58,478" 585,2 DD6-P-9061 345°31' 53,89 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9061 -46°46'18,763" -17°59'56,781" 605,71 DD6-P-9062 326°13' 107,68 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9062 -46°46'20,798" -17°59'53,870" 595,96 DD6-P-9063 325° 20' 30,06 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9063 -46°46'21,379" -17°59'53,066" 593,79 DD6-P-9064 302°20' 21,73 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9064 -46°46'22,003" -17° 59'52,688" 593,97 DD6-P-9065 290°38' 31,22 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9065 -46°46'22,996" -17°59'52,330" 594,87 DD6-P-9066 248°11' 120,39 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9066 -46°46'26,795" -17°59'53,785" 584,97 DD6-P-9067 331°28' 24,39 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9067 -46°46'27,191" -17° 59'53,088" 584,77 DD6-P-9068 16°38' 25,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9068 -46°46'26,938" -17°59'52,278" 584,48 DD6-P-9069 52°20' 29,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9069 -46°46'26,131" -17°59'51,682" 584,52 DD6-P-9070 351°23' 83,78 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9070 -46°46'26,557" -17° 59'48,988" 586,52 DD6-P-9071 267°21' 13,99 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9071 -46°46'27,032" -17°59'49,009" 586,85 DD6-P-9072 193°05' 10,13 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9072 -46°46'27,110" -17°59'49,330" 586,48 DD6-P-9073 256°31' 41,05 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9073 -46°46'28,467" -17° 59'49,641" 588,6 DD6-P-9074 267°23' 27,01 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9074 -46°46'29,384" -17°59'49,681" 587,38 DD6-P-9075 316°51' 57,22 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9075 -46°46'30,714" -17°59'48,323" 591,44 DD6-P-9076 318°28' 49,53 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9076 -46°46'31,830" -17° 59'47,117" 593,73 DD6-P-9077 318°28' 30,72 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9077 -46°46'32,522" -17°59'46,369" 597,03 DD6-P-9078 337°22' 65,69 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9078 -46°46'33,381" -17°59'44,397" 608,42 DD6-P-9079 298°41' 16,4 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9079 -46°46'33,870" -17° 59'44,141" 614,6 DD6-P-9080 329°01' 20,01 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-P-9080 -46°46'34,220" -17°59'43,583" 620,37 DD6-M-0761 315°21' 171,96 CNS: 03.868-7 | Mat. 15857 | Fazenda São Braz, lugares Arrependido de Umburan... DD6-M-0761 -46°46'38,327" -17°59'39,604" 648,75 DD6-P-8907 46°34' 9,44 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8907 -46°46'38,094" -17° 59'39,393" 648,72 DD6-P-8908 50°54' 192,83 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8908 -46°46'33,007" -17°59'35,439" 623,78 DD6-P-8909 68°59' 20,67 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8909 -46° 46'32,351" -17°59'35,198" 626,16 DD6-P-8910 84°07' 73,5 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido DD6-P-8910 -46°46'29,866" -17°59'34,953" 627,89 DD6-P-8911 65°06' 66,42 CNS: 03.868-7 | Mat. 10774 | Fazenda São Braz Carneiro e Arrependido. **DADOS DO MEMORIAL DESCritivo** Proprietário: Adão Borges de Oliveira Matrícula do imóvel: 7138 CPF: 394.952.216-68 Município/UF: Lagamar-MG Código INCRA/SNCR: 4040710146485 Responsável Técnico: FRANCISCO DANIEL KAPPES Formação: Engenheiro Agrônomo Código de credenciamento: DD6 CREA: 3.214/D/SC A.R.T.: 1420170000003943787 - MG Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Área (Sistema Geodésico Local): 146,6503 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 7.330,81 m Azimutes: Azimutes geodésicos. De acordo com certidão de avaliação de 23/11/2017 expedida pelo Município

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

de Lagamar MG, assinado por Vanda dos Santos da Cunha - Seção de Cadastro e Tributação: o imóvel foi avaliado em R\$438.000,00. Apresentados: Certidão Negativa de Débitos relativo a Propriedade Territorial Rural, emitida em 08/08/2017 válida até 04/02/2018 Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.701.500-3, Código de Controle: D777.DC54.C28A.059E; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, Código do Imóvel Rural: 404.071.014.648-5, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Braz, Município de Lagamar MG, Área Total de Lançamento: 160,00,00has; Módulo Rural: 47,0326has; Nº. de Módulos Rurais: 3,37; Módulo Fiscal:65,00,00has; Nº Módulos Fiscais: 2,4615; Fração Mínima de Parcelamento: Há 3,00,00; Detentor: Adão Borges de Oliveira, CPF 394.952.216-68; Nº. do CCIR: 10894971171. Proprietários: **ADÃO BORGES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, pequeno produtor rural, inscrito no CPF:394.952.216-68, e CI MG:2.828.048-SSP/MG., e sua esposa **IVA ISÍDIO BORGES**, brasileira, maior, comerciante, inscrita no CPF:001.108.536-36, portadora da CI M-7.688.306-SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Boanerges Vieira Fonseca, nº170, Bairro Novo Horizonte, Vazante-MG., CEP:38.780-000, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18.09.1982, conforme certidão de casamento do Registro Civil e Notas da Serventia de Lagamar-MG., desta Comarca, Matricula:0567470155 1982 2 00006 132 0002595 31, e **EDSON VIEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, microempresário, inscrito no CPF:575.301.146-20, portador da CI M-5.164.209-SSP/MG., e sua esposa **LAUCIENE DE FÁTIMA PERES OLIVEIRA**, brasileira, maior, autônoma, inscrita no CPF:004.915.366-82, portadora da CI MG:8.655.176-SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Lapa Nova, 467, Bairro Serra Dourada, na cidade de Vazante-MG., casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.09.1994, conforme certidão de casamento do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Vazante-MG., Matricula:0558480155 1994 2 00018 107 0001773 16; que adquiriram o imóvel conforme R-03-7138 fls. 128 do Livro 2-AA, desta serventia. **OBS: Imóvel EM COMUM somente entre os condôminos acima mencionados, os quais são proprietários em PARTES e VALORES IGUAIS.** Imóvel matriculado conforme requerimento de GEORREFERENCIAMENTO datado de 25/07/2017 assinado pelos proprietários acima qualificados, com firma reconhecida, anexo memorial descritivo e mapa elaborados por Francisco Daniel Kappes, CREA 3.214/D-SC, ART de obra ou serviço nº 14 2015 0000003943787, certidão de avaliação, declaração de reconhecimento de limite do confrontante José Maurício de Resende (Matrícula 15.348) com firma reconhecida, declaração de reconhecimento de limite da confrontante Maria de Lourdes de Paulo (Matrícula 9815) com firma reconhecida, declaração de reconhecimento de limite da confrontante Maronice Vida Bernardes (Matrícula 15.857) com firma reconhecida, declaração de reconhecimento de limite do confrontante Aparicio Tolentino de Melo (Matrícula 15.520) com firma reconhecida, declaração de reconhecimento de limite do confrontante Marcelo Jorge de Souza (Matrícula 17.321) com firma reconhecida, não apresentada declaração de reconhecimento de limite do confrontante Sébastião Braz de Freitas (Matrícula 10.774) que ficou ciente e se recusou a assinar, bem como receber cópia da notificação, entretanto, SEM IMPUGNAÇÃO do confrontante Sébastião Braz de Freitas (Matrícula 10.774); conforme artigos 802, 806 e 811 do Provimento 260/2013-CGJ/MG; nos termos do artigo 790, 791 e 793 do Provimento 260/2013-CGJ/MG em atendimento ao que determina o parágrafo 5º do artigo 176 da Lei 6015/73. **PROTOCOLO 95702 em 15/01/2018 ABERTURA DE MATRÍCULA.** Emol: R\$ 18,39 Recompe: R\$ 1,10, TFJ: R\$ 6,13 TOTAL: R\$ 25,62 . Dou fé. Presidente Olegário, **Data da abertura de matrícula:** 08/02/2018. O Oficial, *[Assinatura]* -

AV-01 da Matrícula 28.179. Data: 08 de fevereiro de 2018. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CRP Procede-se a esta averbação para fazer constar a averbação **AV-05-7.138 fls. 128vº do Livro 2-AA (Procedência)** referente ao registro de 01 CRP nº40/01242-5, sob nº14.061, fls.049 do Lº3-O, em 30.12.2014, emitida em 19.08.2014, no valor de R\$62.000,00, com vencimento em 23.08.2024, na praça de Lagamar-MG., figurando como devedor, Ricardo Isídio de Oliveira, e como financiador, o Banco do Brasil S/A.,agência de Lagamar-MG., onde os bens vinculados são os seguintes: 20 vacas cruzadas com 36 meses de idade no valor de R\$62.000,00, localizadas no imóvel constante desta matrícula. Emol:R\$0,00 Recompe:R\$0,00 TFJ:R\$0,00 Total:R\$0,00. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 08 de fevereiro de 2018. O Oficial, *[Assinatura]* -

AV-02 da Matrícula 28.179. Data: 08 de fevereiro de 2018. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CRP Procede-se a esta averbação para fazer constar a averbação **AV-06-7.138 fls. 128vº do Livro** Continua às Fls. 186 do Livro 2-CO

REGISTRO DE IMÓVEIS

186

LIVRO N° 2 CO

REGISTRO GERALMATRÍCULA N°
L.:2-CO Cont. Mat.: 28179. FLS.: 185

DATA.....

IMÓVEL 2-AA (Procedência) referente ao registro 01 CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº. 40/02823-2, registrada sob nº. 15.360 fls. 165 do Livro 3-Q em 12/12/2016, emitida em 27/07/2016 na praça de Vazante/MG, no Valor de R\$ 60.000,00, com vencimento para 20/09/2023 na praça de Vazante/MG, figurando como Devedor: Marcos Isídio Gonçalves de Oliveira, CPF: 063.942.466-03. Por aval ao emitente: Adão Borges de Oliveira, CPF: 394.952.216-68; e Iva Isídio Borges, brasileira, CPF: 001.108.536-36; e como Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., por sua Agência em Vazante/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.000/2210-15; onde os bens vinculados são: **EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, 20 vacas Holandesas, da cor diversas, com 36 meses de idade, no valor total de R\$ 60.000,00, localizadas dentro da área cedida de 20,0000 has, do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Edson Vieira de Oliveira e Adão Borges de Oliveira, conforme contrato particular de arrendamento apresentado. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições. Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 08/02/2018. O Oficial, José

AV-03 da Matrícula 28.179 Data: 08 de fevereiro de 2018. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO -

CAR. Procede-se esta averbação para constar que nos termos do requerimento de 25/07/2017 assinado pelos proprietários, acima qualificados, com firma reconhecida, vêm requerer junto a esta serventia que se proceda a averbação do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR Registro no **CAR MG-3137106 A412 00CB 9EF3 4308 80BC 7FCA E883 A3E0** em 21/07/2016. Nome do Imóvel Rural - Fazenda São Braz, Lugar Arrependido e Imburana, Município de Lagamar MG. Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural - Latitude 18°00'03,29"S e 46°46'03,79"O. Área total do imóvel rural: 144,5635has. Módulos Fiscais: 2,2241. Informações Adicionais: Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/ posse/ concessão [160,00,00has] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [144,5635has]. Identificação do proprietário: Edson Vieira de Oliveira, CPF 575.301.146-20 e Adão Borges de Oliveira, CPF 394.952.216-68. Áreas declaradas - área total do território: 144,5635has Área consolidada: 96,7848has; área de servidão administrativa - 0has; remanescente de vegetação nativa - 47,6459has; área líquida do imóvel - 144,5635has; área de preservação permanente - 13,6842has; área de reserva legal - 28,9213has; área de uso restrito - 0has, conforme **AV-07-7138 fls. 128 do Livro 2-AA (Procedência)**. Município do Cartório: Presidente Olegário MG. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 08/02/2018. O Oficial, José

AV-04-28179 REF AV-01-28179 PROTOCOLO 98837 em 13/09/2018 REAPRESENTADO

EM 18/09/2018: Nos termos do Primeiro Aditivo à CRP nº. 40/01242-5, emitida em 19/08/2014, por RICARDO ISIDIO DE OLIVEIRA, CPF: 085.243.656-41, em favor do Banco do Brasil S/A, por sua Agência em Lagamar/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2791-02, representado pelo senhor Rodrigo Otávio Machado Rosa, CNH: 02514360192, DETRAN/MG, CPF: 705.357.361-34, no valor de R\$ 62.000,00, com vencimento final em 23/08/2024, tem por finalidade o seguinte: **1) MUDANÇA DE LOCALIZAÇÃO DE BENS VINCULADOS** - O FINANCIADOR, neste ato, autoriza o FINANCIADO a mudar a localização do bem dado em Penhor Cedular de Primeiro Grau, do imóvel rural constante desta matrícula, originalmente registrada sob a AV-05-7138 fls. 128vº do Livro 2-AA (Procedência), para o abaixo mencionado: Fazenda Brejo Grande, matrícula: 13.506, situada no município e comarca de Vazante/MG, de propriedade de Adão Borges de Oliveira, conforme contrato de arrendamento. **2) RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS** - Presente(s) a este ato o(s) avalistas, ADÃO BORGES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, portador da CI: MG-2.828.048, SSP/MG e inscrito no CPF: 394.952.216-68, e seu cônjuge IVA ISÍDIO BORGES, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, empresária, CI: M- 768.830-6, SSP/MG e inscrito no CPF: 001.108.536-36, residentes e domiciliado à Rua Boanerges Vieira, nº. 154, bairro Novo Horizonte, Vazante/MG, declara(m) concordar com as alterações introduzidas por

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2

Continuação.....
este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. Assim ajustados, o Financiado e o Financiador, declarando não haver a intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos. Referência aos demais livros: RA AV-01-14061, Lº. 3-O, fls. 048. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Emol: R\$ 14,62, Recompe: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, TOTAL: R\$ 20,37. Presidente Olegário, Data da averbação: 21/09/2018. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV-05 ref. AV-02-28179-Data: 25/09/2018-Procede-se esta averbação para constar que , venho retificar, **nos moldes do artigo 213, I "a", "b" e "c" da Lei 6015/73**, por ter havido omissão e/ou erro na transposição do elemento do título, **SENDO O CORRETO:** Nos termos do Primeiro Aditivo à CRP nº. 40/02823-2, emitida em 27/07/2016, por MARCOS ISIDIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CPF: 063.942.466-03, em favor do Banco do Brasil S/A, por sua agência VAZANTE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2210-15, representado pelo senhor Marcos Antonio de Faria, RG: MG-3455533 PC/MG, CPF: 593.702.036-72, no valor de R\$ 60.000,00, com vencimento final em 20/09/2023, tem por finalidade o seguinte: **MUDANÇA DE LOCALIZAÇÃO DE BENS VINCULADOS:** o FINANCIADOR, neste ato, autoriza o FINANCIADO a mudar a localização do bem dado em Penhor Cedular de Primeiro Grau, do imóvel constante desta matrícula, para o abaixo mencionado: **Fazenda Brejo Grande, matrícula: 13.506, situada no município e comarca de Vazante-MG, de propriedade de Adão Borges de Oliveira.** Assim ajustados, o Financiado e o Financiador, declarando não haver a intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integra, formando um todo único e indivisível para os fins de direito e será averbado à margem dos registros acima referidos. Referência aos demais livros: AV-01 do Registro Auxiliar 15360 fls.:165 L.3-Q. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Presidente Olegário, 25/09/2018. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

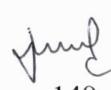
Continua as fls.148 do Livro 2-EE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0028179-85

REGISTRO GERAL

Livro N°:2-EE Cont. Mat.: 28.179 FLS: 186 L: 2-CO 10/03/2022


 148

R-06-28.179. PROTOCOLO 112391 em 18/02/2022. COMPRA E VENDA. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17/02/2022, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Vazante-MG, Livro nº 043-N; fls. 108 a 109. Comparecem as partes entre si justas e contratadas, como OUTORGADOS COMPRADORES: IRLAN BARBOSA, casado com REGINA VERONICA ALVES BARBOSA SOB Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 22/03/1991, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas conforme certidão expedida sob a Matrícula 0547830155 1991 3 00010 299 0003093 58, brasileiros, ele empresário, filho de Raimundo Barbosa de Oliveira e Abadia Maria Claudina, ela do lar, filha de Jose Alves da Silva e Regina Miranda da Silva, inscritos no CPF sob o nº 365.408.706-04 e 952.243.516-34, inscritos nas Cédulas de Identidade nº M-2.240.474 SSP/MG e MG-8.380.490 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Colômbia, nº 48, Bairro Alto Caiçaras, na Cidade de Patos de Minas-MG, CEP 38702-210; e-mail: estruturaleempreendimentos@yahoo.com.br; todos maiores; adquiriram de 1)ADÃO BORGES DE OLIVEIRA e sua esposa IVA ISIDIO BORGES, 2)EDSON VIEIRA DE OLIVEIRA e sua esposa LAUCIENE DE FATIMA PERES, acima qualificados, o imóvel constante desta Matrícula pelo preço justo e certo de **R\$ 890.500,00(oitocentos e noventa mil e quinhentos reais)**. O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal de Lagamar-MG, para fins e efeitos fiscais e pelas partes para os fins do artigo 135 do Provimento Conjunto 93/2020/TJ/CGJ/MG em R\$ 1.020.000,00(hum milhão e vinte mil reais). **CONSTA DA ESCRITURA:** Pagamento de ITBI e taxas, referente à compra no valor de R\$ 20.496,75(vinte mil quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos) conforme guia recolhida no Banco do Brasil S/A, Agência 23.897-X, em 17/02/2022; NIRF: 0.701.500-3; Código do Imóvel Rural: 404.071.014.648-5; CCIR: 444406109224. Ficando os documentos arquivados. *Código do ato praticado: 4549-2. Emol: R\$ 3.012,16 Recompe: R\$ #180,72 , TFJ: R\$ 2.464,48 TOTAL: R\$ 5.657,36.* Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 10/03/2022. O Escrevente Autorizado, 

R-07-28.179. PROTOCOLO 116516 em 05/04/2023. COMPRA E VENDA . Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/04/2023, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Vazante/MG, Livro 047-N, fls. 040 a 041. Comparecem as partes entre si justas e contratadas, como **OUTORGADO COMPRADOR: MURILO GALDINO PEREIRA MARGON**, brasileiro, divorciado desde 31/01/2023 - certidão de casamento com averbação expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Catalão - GO sob a matrícula 0258900155 2019 2 00100 156 0013230 89, não convivente em união estável, pecuarista, filho de Elder Galdino Pereira e Rosângela Reis Margon Galdino, inscrito no CPF sob o nº 042.022.421.14, portador da cédula de identidade nº 5405581 SPTC/GO, constantes da CNH registrada sob o nº 05176404222, emitida pelo Detran/GO em 16/02/2021, residente e domiciliado na rua João Biano Neto, quadra 05, lote 6 nº 457, Loteamento Jardins Florença, na cidade de Catalão - GO, CEP 75708-618; adquiriu de IRLAN BARBOSA e sua esposa REGINA VERONICA ALVES BARBOSA, acima qualificados, o imóvel constante desta Matrícula pelo preço justo e certo de **R\$1.173.202,40 (um milhão cento e setenta e três mil duzentos e dois reais e quarenta centavos)**. **CONSTA DA ESCRITURA:** Preço e forma de pagamento - que a presente venda é efetivada pelo preço justo e certo de R\$1.173.202,40 (um milhão cento e setenta e três mil duzentos e dois reais e quarenta centavos) pagos pelo comprador da seguinte forma: R\$873.202,40 (oitocentos e setenta e três mil duzentos e dois reais e quarenta centavos) já pagos mediante transferência bancária, quantia da qual dão plena, geral e irrevogável quitação; o restante, qual seja, R\$300.000,00 será pago em duas parcelas, sendo a primeira no dia 18/08/2023, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) através do cheque nº 000455, conta nº 001011437-8 da Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - nº 5004, de titularidade do comprador já na posse do vendedor; a segunda no dia 18/02/2024, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) através do cheque nº 000457, conta nº 001011437-8 da Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - nº 5004, de titularidade do comprador já na posse do vendedor. As partes acordam que a quitação e/ou comprovação do pagamento se dará pela simples compensação dos cheques descritos. Pagamento de ITBI no valor de R\$23.464,05, conforme guia recolhida no Banco do Brasil S/A, agência 311-5 em 29/03/2023; NIRF: 0.701.500-3; Código do Imóvel Rural: 404.071.014.648-5. Consulta a Central de Indisponibilidade: Resultado Negativo - Código Hash:

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0028179-85

REGISTRO GERAL

Continuação.....

e7ab.4c33.945d.e8d7.7eb2.c15d.a22d.af10.2842.fac4 e eb99.d89f.e13d.a44a.4472.95f1.6f9f.5d94.ceb0.1f5d. Ficando os documentos arquivados. **Código do ato praticado:** 4540-1. **Emol:** R\$ 3.444,99; **Recompe:** R\$ 206,68; **TFJ:** R\$ 2.818,71; **TOTAL:** R\$ 6.470,38. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 24/04/2023. A Escrevente Autorizada 

R-08-28179 PROTOCOLO 116867 em 15/05/2023. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N°. 365984. Emitente/Devedor: MURILO GALDINO PEREIRA MARGON, brasileiro, filho de Elder Galdino Pereira e Rosangela Reis Margon Galdino, divorciado, produtor agropecuário, residente na Avenida 20 de Agosto, nº. 1034, Setor Central, Catalão/GO, CPF: 042.022.421-14, CNH: 05176404222, emitido por DETRAN/GO em 16/02/2021. **Garantidor Fiduciante (bem imóvel):** Murilo Galdino Pereira Margon, acima qualificado. - **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ARACREDI LTDA - SICOOB ARACREDI, com endereço em Araguari/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.068.987/0001-86. **Características da operação de crédito** - Data e lugar da emissão: 12/05/2023, Catalão/GO. Valor contratado: R\$ 4.500.000,00 (quatro milh#es e quinhentos mil reais). Forma de disponibilização do crédito: Conforme estatuído na Cédula. Forma de pagamento do crédito: Conforme estatuído na Cédula - Número de parcelas: 3 (três). Periodicidade de pagamento: Anual. Data de vencimento da primeira parcela: 10/05/2024. Data de vencimento da operação: 11/05/2026. Praça e local de pagamento: Catalão/GO. Plano de pagamento de parcelas: 10/05/2024: R\$ 2.300.363,67; 12/05/2025: R\$ 2.043.202,82; 11/05/2026: R\$ 1.769.193-01. **Encargos Financeiros** - Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,3888% a.m. / 18,0000% a.a. Juros de mora: 1,00% a.a. Demais encargos financeiros: Conforme estatuído na Cédula. Condiç#es: As demais condiç#es constam da Cédula. **Características da Garantia** - Forma de constituição da garantia: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 9.014.488,50. **Foram apresentados:** CCIR 2022 quitado, Código do imóvel: 404.071.014.648-5, ITR conforme CND emitida em 11/05/2023 e válida até 07/11/2023, NIRF: 0.701.500-3; e certidão de regularidade fiscal (Receita Federal) emitida em nome do emitente. Ficando arquivados os documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condiç#es estipuladas. Registro (1 ato) CÓDIGO: 4523-7 - **Emol:** R\$ 4.969,59; **Recompe:** R\$ 298,15; **TFJ:** R\$ 4.066,00; **TOTAL:** R\$ 9.333,74. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 18/05/2023. A Oficiala Substituta, 

AV.9-28.179 - PROTOCOLO 122.275 em 06/11/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 12/09/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACREDI LTDA - SICOOB ARACREDI, Sociedade Cooperativa de Primeiro Grau, CNPJ nº. 00.068.987/0001-86, com sede em Araguari/MG, situada na Rua Major Joaquim Magalhães, nº 303, Bairro Centro, CEP: 38.440-152, neste ato representada por seu Diretor Administrativo, Eder Fernandes Silva, CPF nº. 097.427.026-16, credora fiduciária da dívida relativa Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural com garantia de alienação fiduciária de imóvel, contrato nº 365984, apresentado em 15/05/2023, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante **MURILO GALDINO PEREIRA MARGON**, já qualificado. Valor fiscal: R\$ 1.246.984,00 (um milhão, duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e quatro reais). **FORAM APRESENTADOS:** ITBI pago, no valor de R\$ 25.002,36 (vinte e cinco mil e dois reais e trinta e seis centavos), conforme guia nº. 00080566; Certidões de não pagamento datada de 21/08/2024; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 06/11/2024, CPF nº 042.022.421-14, código has'h: 7ce5.6fla.62e1.42d4.68f7.3431.0009.ee29.b279.61ac. **Código do ato praticado:** 4550. **Selo para consulta:** IHN37107 - **Emol:** R\$ 3.611,03; **Recompe:** R\$ 216,65; **TFJ:** R\$ 2.954,57; **TOTAL:** R\$ 6.854,47. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da averbação:** 06/11/2024 . A Escrevente Autorizada, 

Continua às Fls. 236 do Livro 2-FM

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0028179-85

REGISTRO GERAL

Livro Nº:2-FM Cont. Mat.: 28.179 FLS: 148 L: 2-EE 10/01/2025


236

AV.10-28.179 - PROTOCOLO 122.932 em 10/01/2025 - LEILÕES NEGATIVOS. Conforme requerimento datado de 12/12/2024, emitido pelo credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACREDI LTDA - SICOOB ARACREDI, CNPJ nº 00.068.987/0001-86, com sede, administração e foro jurídico em Rua Major Joaquim Magalhães, nº 303, Bairro Centro, CEP nº 38.440-152, na cidade de Araguari, neste ato representada por Eder Fernandes da Silva, brasileiro, solteiro, diretor administrativo, inscrito no CPF nº 097.427.026-16 e RG nº MG-16.393.437, residente e domiciliado na Rua Carolina Marques, nº 590, Casa, Bairro Centro, CEP nº 38440-178, em Araguari; e Leonan Artiaga Povoa Filho, brasileiro, casado, Diretor de Negócios , inscrito no CPF nº 727.766.171-00, RG nº 4360753DGPC GO, residente e domiciliado na Rua Padre Conrado, nº 222, Bairro Jardim Regina, CEP nº 38.440-282, em Araguari/MG, e-mail: cobrancaerecuperacaodecredito@sicoobaracredi.com.br, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, **fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 970 do atual Código de Normas.** Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: INO49343 - Emol: R\$ 24,88; Recompe: R\$ 1,49; TFJ: R\$ 8,28; TOTAL: R\$ 35,15. Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 10/01/2025. A Escrevente Autorizada, .

AV.11-28.179 - PROTOCOLO 122.932 em 10/01/2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-09-28.179, e leilões negativos averbados, **fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-08-28.179.** Código do ato praticado: 4140. Selo para consulta: INO49344 - Emol: R\$ 99,83; Recompe: R\$ 5,99; TFJ: R\$ 32,93; TOTAL: R\$ 140,75. Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 10/01/2025. A Escrevente Autorizada, .

NÃO VALE COMO CERTIDO