

MATRÍCULA
263.032FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 230.544 - Apto. 33 - Torre "A"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 33 em construção, localizado no 3º pavimento tipo ou 3º andar da Torre A, no Condomínio RESIDENCIAL VILLENEUVE, com entrada pelo nº 2175 da Avenida Dermival Bernardes Siqueira, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 91,09m², vaga de garagem acessória nºs 122/122A descobertas de 20,70m², comum de 28,6504m², total de 140,4404m² e fração ideal de 0,4827% ou 78,2407m² no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 da Matrícula nº 230.544, em 21/08/2017.

PROPRIETÁRIA: VILLENEUVE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 26.831.413/0001-01, com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Artioli, nº 570, Bloco B-2, sala 109, Swiss Park.

Campinas, 10 de julho de 2.018.

O Oficial,

Rodrigo Deleuse de Melo Almada
Substituto do Oficial

AV.01, em 10 de julho de 2.018.

O imóvel objeto desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$25.913.071,14 (incluindo outras unidades - cotação R\$126.405,22), conforme R.06/230.544.

Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

AV.02, em 10 de julho de 2.018.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,4827% ou 78,2407m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$126.405,22.

Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

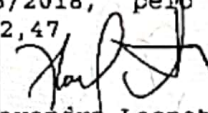
R.03, em 10 de julho de 2.018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Vide Verso

MATRÍCULA
263.032FOLHA
001
VERSO

For Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 13/06/2018, a proprietária VILLENEUVE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 26.831.413/0001-01, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,4827% ou 78,2407m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a DIOGO SERSANTE ALBINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 382.766.138-29, portador(a) do RG nº 440445127-SSP/SP, brasileiro, gerente e seu cônjuge MARILIA SARA ABREU SERSANTE, inscrito(a) no CPF/MF nº 228.178.308-14, portador(a) do RG nº 429946946-SSP/SP, brasileira, gerente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Valinhos-SP, na Rua Ulysses Pedroso de Oliveira Filho, nº 108, Vila Boa Esperança, pelo valor de R\$53.167,64, (para o terreno) e R\$532.682,47 (para a unidade). A vendedora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº FA6B.2407.B83D.5963, emitida em 16/03/2018, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$532.682,47.


Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

R.04, em 10 de julho de 2.018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

For Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários DIOGO SERSANTE ALBINO e seu cônjuge MARILIA SARA ABREU SERSANTE, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,4827% ou 78,2407m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$404.250,85, que será pago nos seguintes prazos: de construção 32 meses e de amortização 420 meses, com as taxas de juros constantes do Contrato, pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo que o saldo devedor do financiamento é atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, sendo o vencimento do 1º Encargo Mensal em 13/07/2018, no valor total reduzido de R\$4.076,18, ficando estabelecido o prazo de carência

Vide Folha 002

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido: 690450

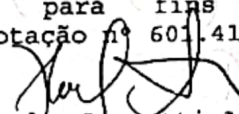
MATRÍCULA
263.032FOLHA
0023º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 230.544 - Apto. 33 - Torre "A"

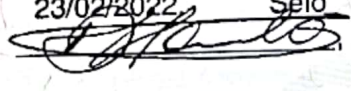
de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora e Fiadora: **SANTO ANDRÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 07.828.839/0001-61 e como Interviente Incorporadora: **VILLENEUVE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$525.000,00. (conf. PAZC) DAO. Prenotação nº 601.413 de 27/06/2018.


Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

R.05 - em 09 de dezembro de 2021 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 10, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 11 da matrícula 230.544, datados de 09/12/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do Condomínio "RESIDENCIAL VILLENEUVE", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação: 682.863 em 10/11/2021. Selo Digital: 1132743E1000000057042121G. Eu 
Leandro José da Silva - Escrevente.

AV.06 - em 04 de março de 2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

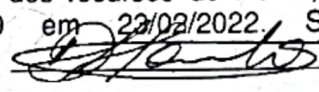
Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.07, com a expressa autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária, constante do R.04 desta matrícula. Prenotação: 690.450 em 23/02/2022. Selo Digital: 113274331000000060445522Y. Eu 
Salmento dos Santos - Escrevente.

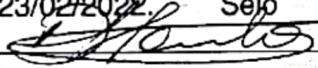
R.07 - em 04 de março de 2022 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, emitido em São Paulo-SP, em 07/02/2022, os proprietários **DIOGO SERSANTE ALBINO**, e seu cônjuge **MARILIA SARA ABREU SERSANTE**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Ministro Oscar Saraiva, nº 130, Apto 33 - Bl A, Jardim Das Paineiras, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **CASSIANO CESAR**

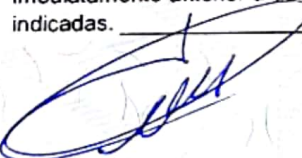
continua no verso

MATRÍCULA
263.032FOLHA
02
VERSO

REPACHE, inscrito no CPF/MF nº **361.437.168-97**, portador do RG nº **440758038 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Pistoia, nº 67, Vila Castelo Branco, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)**. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$100.397,82. Prenotação: 690.450 em 22/02/2022. Selo Digital: 113274321000000060445622Y. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.08 - em 04 de março de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.07, o proprietário **CASSIANO CESAR REPACHE**, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula em favor do(a) **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$356.522,18 (trezentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e vinte e dois reais e dezoito centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 8,1857%, efetiva de 8,5000%, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 07/03/2022, no valor inicial de R\$3.556,67, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$850.000,00. Prenotação: 690.450 em 23/02/2022. Selo Digital: 113274321000000060445722W. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 263032 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data da sua expedição. O referido é verdade. Dá fé, data e hora abaixo indicadas.  Thiago da Silva Nakahashi - Escrevente

Campinas - SP, sexta-feira, 4 de março de 2022

Selo Digital: 1132743C30000000604783229

Ao Oficial..	R\$ 38,17
Ao Estado..	R\$ 10,85
Ao Sec. Fazenda..	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil..	R\$ 2,01
Ao Trib. Just..	R\$ 2,62
Ao Iss..	R\$ 2,01
Ao Fedmp..	R\$ 1,83
Total..	R\$ 64,92

Protocolo: 690450
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

