



Valide aqui
a certidão.



39

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.982

Almeida
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 33.770 DATA 25/XI/982 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- ÁREA de terreno próprio com 1.070m², designada pelo n.º 1.034, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 319.627, medindo de frente vinte metros e vinte e cinco centímetros para a Rua Teixeira Barros, no sub-distrito de Brotas, desta Capital; do lado direito quarenta e nove metros e cinquenta centímetros, limitando com o terreno de n.º 1.054; do lado esquerdo cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros, limitando-se aí com o terreno de n.º 1.014 e, ao fundo, vinte metros e setenta e cinco centímetros, no limite com área de terreno da Geiger & Brechbuhler Participações Ltda., área essa da maior porção de 59.311m² inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 02778, de propriedade da GEIGER & BRECHBUHLER PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e fôro nesta Capital e CGC/MF sob n.º 51.301.877/0001-53, que houve dita maior porção, por incorporação do Sr. SÍLVIO JOSÉ GEIGER DE PINHO e outros, nos termos da escritura pública de 16 de novembro de 1982, lavrada sob n.º de ordem 9.900, às fls. 002 a 006 do livro n.º 115 de Notas do 10º Ofício desta Capital, do qual é Titular a Bel.ª / Sônia Maria Ribeiro Bandeira, registrada neste Ofício em data de 24 de novembro de 1982, sob n.º R-2, na Matrícula de n.º 19.457. Salvador, 25 de novembro de 1982. A Sub-oficial-autorizada *Almeida*

AV-1 - A área de terreno acima foi desmembrada da maior porção de 59.311m² matriculada neste Ofício sob n.º 19.457 e, a presente matrícula foi aberta, em atenção ao requerido pela GEIGER & BRECHBUHLER PARTICIPAÇÕES / LTDA., na pessoa do seu procurador, Sr. ANTÔNIO JOSÉ MEDEIROS BRECHBUHLER, por petição de 24 de novembro de 1982, que arqueei. Salvador, 25 de novembro de 1982. A Sub-oficial-autorizada *Almeida*

P/21/82/Doc.140

R-2 - Nos termos da escritura pública de 02 de dezembro de 1982, lavrada sob n.º de ordem 9.999, às fls. 069 a 070 do livro n.º 116 de Notas do 10º Ofício desta Capital, do qual é Titular a Bel.ª Sônia Maria Ribeiro Bandeira, a firma GEIGER & BRECHBUHLER PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, representada nesse ato por seus sócios-gerentes Sílvio José Geiger de Pinho, Ana Maria Geiger de Pinho Dias de Moraes e Alcina Maria Geiger de Pinho, vendeu à Da. MARIA AMÉLIA CAYRES GRAMACHO, brasileira, casada, do lar, com CPF nº 018.938.075/68 e C.I. nº 823.882 SSP/Ba., residente nesta Cidade, à Rua Maragogipe, nº 13, apartamento 302, pelo preço ajustado de Cr\$5.702.000,00, a área de terreno objeto da presente matrícula, tendo sido do dito preço, paga a quan-

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO do R-2 - paga a quantia de Cr\$1.140.000,00 como sinal e princípio de pagamento, em moeda legal e corrente do país, tendo /
ficado o saldo restante no montante de Cr\$4.562.000,00,
para ser pago em 30 de janeiro de 1983, considerando-se paga e quitada a /
transação, quando da liquidação da última prestação, digo, quando da liquida-
ção da última das prestações, às quais corresponderão os respectivos recibos,
tudo sob as condições expressas na aludida escritura. Salvador, 29 de dezem-
bro de 1982. A Sub-oficial-autorizada *Alouze*

Av.3 - Averbado, nesta data, a quitação da nota promissória vinculada a es-
critura citadano R-2 da presente, de acôrdo com a petição datada de 14 de ju-
nho de 1983, devidamente formalizada que arquivai. Salvador, 28 de junho de
1983. A sub-Oficial autorizada- *Alouze*
P-11/83 doc.162

R-4 - Nos termos da escritura pública de 30 de agosto de 1983, lavrada às
notas da Tabela do 10º Ofício desta capital, Livro 129, fls. 028, sob nú-
mero 11.194 o Sr. MARCOS ANTONIO GRAMACHO e sua esposa MARIA AMELIA CAYRES
GRAMACHO, ele arquiteto, residentes e domiciliados nesta capital, inscritos
no CPF sob nº 018.938.075/68, deram ao BANORTE - BANCO DE INVESTIMENTO S/A
inscrito no CGC sob nº 11.558.657/0001-95, o imóvel objeto da presente ma-
trícula, em hipoteca do primeiro grau, em garantia da dívida contraída pe-
la firma CIDADE - CIA. DE INCORPORAÇÕES E DESENVOLVIMENTO, inscrita no CGC
sob nº 15.252.315/0001-01, representada por seus Diretores Reynaldo Jorge
Calmon Loureiro e Marcos Antonio Gramacho, no valor de Cr\$20.000.000,00 equi-
valente a 4.029,0819 RTN'S considerado o valor de Cr\$4.963,91, que será en-
tregue em seis prestações mensais e consecutivas sendo no primeiro mes o /
valor correspondentes a juros com vencimentos em 04.11.83, digo o valor e-
quivalente em cruzeiros a 87,6204 RTN'S correspondente a juros com venci-
mento em 05.10.83, do 2º ao 5º meses o valor equivalente em cruzeiros a
72,8861 RTN'S cada correspondentes a juros com vencimentos em 04.11.83,
04.12.83, 03.01.84, 02.03.84 respectivamente e no 6º mes o valor equivalen-
te em cruzeiros 4.101,9682 RTN'S correspondente ao principal mais juros com
vencimento em 03.03.84. Juros de 24% ao ano capitalizados, calculados sempre
sobre o valor do crédito ora aberto corrigido monetariamente na forma da
clausula Segunda. O valor do imóvel hipotecado é de Cr\$19.423.260,00 e to-
das as demais condições e cláusulas constantes da escritura. Foi dado tam-
bém em hipoteca o imóvel matriculado sob nº 33771. Salvador, 02 de setem-
bro de 1983. A sub-Oficial autorizada- *Alouze*

Av.5 - Averbado, nesta data, o cancelamento da hipoteca de que trata o R-4 da
presente, de acôrdo com autorização dada pelo credor, em documento a parte
datado de 15.03.84, que arquivai. Salvador, 20 de março de 1984. A sub-Ofi-
cial autorizada- *Alouze*
P-04/84 doc.163

R-6 - Nos termos da escritura pública de 15 de março de 1984, lavrada às no-
tas da Tabela do 10º Ofício desta capital, Livro 138, fls. 156, sob nº 13063
o Sr. MARCOS ANTONIO GRAMACHO e sua esposa MARIA AMELIA CAIRES GRAMACHO, já
qualificados, deram ao BANORTE - BANCO DE INVESTIMENTOS S/A, já qualificado, o
imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca do primeiro grau, em ga -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

Folha 02

REGISTRO GERAL — ANO 1984

Quadrelli

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 33770 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

garantia do empréstimo feito no valor de R\$34.000.000,00 equivalente a 3.654,1027 Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional ORTN's considerado o valor de R\$9.304,61, contraído pela CIDADE — CIA. DE INCORPORAÇÕES E DESENVOLVIMENTO, inscrita no CGC sob número 15.252.315/0001-01, cujo valor será entregue em 6 prestações mensais e consecutivas sendo do 1º ao 5º meses o valor equivalente em cruzeiros a 66,1028 ORTN's correspondentes a juros com vencimentos em 18.04.84, 18.05.84, 17.06.84, 17.07.84 e 16.08.84 e no 6º mes o valor equiva ente em cruzeiros a 3.720,2054 ORTN'S correspondente ao principal mais juros com vencimento em 15.09.84. O imóvel foi avaliado em R\$19.423.260,00 e todas as demais condições e cláusulas constantes da escritura. Salvador, 20 de março de 1984. A sub-Oficial autorizada-

Av.7 - Averbo, nesta data o cancelamento da hipoteca de que trata o *Quadrelli* presente, de acordo com autorização dada pelo Banco Credor, em documento à parte, datado de 25 de setembro de 1984, que arqueei. Salvador, 25 de setembro de 1984. A sub-Oficial- *Quadrelli* P-14/84 doc.74

R-8 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de 20 de setembro de 1984, lavrada as notas da Tabela do 10º Ofício desta capital, Livro 147, fls. 124, sob número 13.873, D.MARIA AMELIA CAYRES GRAMACHO e seu marido MARCOS ANTONIO GRAMACHO, portador da cédula de identidade nº 823.882 SSP/BA, residentes nesta capital, VENDERAM a EMPRESA - COMPLETA - CONSTRUÇÃO, PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CGC sob nº 14.809.453/0001-78 com sede nesta capital, à rua Agnelo de Brito, 20, sala 202, Federação, representada pelo Sr.Reynaldo Jorge Calmon Loureiro, o imóvel objeto da presente / matrícula, pelo preço de R\$18.000.000,00. A escrevente Valquíria Croesy. Salvador, 25 de setembro de 1984. A sub-Oficial- *Quadrelli*

R-9 - VENDA E COMPRA -Nos termos da escritura pública de 09 de outubro de 1984, lavrada as notas da Tabela do 10º Ofício desta capital, Livro 149, fls. 118, sob nº 13.979, a nomeada proprietária, VENDEU a TARGINO MACHADO PEDREIRA FILHO, brasileiro, casado, médico, cédula de identidade nº 6163 CRM-BA, inscrito no CPF sob nº 095.821.695/91, residente nesta capital e ELYDA ANDRADE REZENDE, brasileira, casado, nutricionista, cédula de identidade nº 1.566.344 Instituto / Felix Pacheco -RJ, inscrita no CPF SOB nº 002.102.421/91, residente nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$50.000.000,00. Salvador, 16 de outubro de 1984. A sub-Oficial- *Quadrelli*

R-10 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de 10 de fevereiro de 1987, lavrada as notas da Tabela do 10º Ofício desta capital, Livro 184, fls. 118, sob nº 17.409, os nomeados proprietários, VENDERAM aos Srs. REMO NUNO PACE, brasileiro, casado, com IRIS DELMAR CAMDONIO DE ALMEIDA PACE, portador, da cédula de identidade nº 337.940, inscrito no CPF sob nº 123.961.854/04, residente nesta capital; ADALGISA ADDINILIO PACE, italiana, domestica, casada com PACE TITO ARTURO, portadora da cédula de identidade n 364.129 BA, inscrito /

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

no CPF sob nº 123.961.854.04; ADALGISA ADDIMILIO PACE, italiana, domestica, casada com PACE TITO ARTURO, portadora da cédula de identidade para estrangeiro nº 364.129 BA, inscrita no CPF sob nº 216.049.245/00, residente nesta capital, representada por REMO NUNO PACE, conforme instrumento particular de procuração, arquivado no 10º Ofício; IRIS DELMAR CAMPODONIO DE ALMEIDA, brasileira, cirurgião dentista, casada com REMO NUNO PACE, portadora da cédula de identidade nº 390.709 BA, inscrita no CPF sob nº 110.508.615/15, residente nesta capital; FRANKLIN MOREIRA LEAHY, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 2.488.417 BA, inscrito no CPF sob nº 223.684.935/00; FERNANDO ANTONIO VIEIRA MEDRADO, brasileiro, cirurgião dentista, casado com MARINA ROSANGELA MELO MEDRADO, portador da cédula de identidade nº 674.201 BA, inscrito no CPF sob número 061.029.135/15, residente nesta capital; ANTONIO MAGNO MELO DE AZEVEDO, brasileiro, cirurgião dentista, separado judicialmente, portador da cédula de identidade nº 359.738 MM/BA, inscrito no CPF sob nº 146.045.405/78; MARIA CECILIA SUCUPIRA DOS REIS, estudante, solteira, CPF nº 381.704.425/91, portadora da cédula de identidade nº 293.770 MM/RJ; ANA PAULA FRAGA TEIXEIRA, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade nº 2.598.907 BA, inscrita no CPF sob nº 405.868.715/00, residente nesta capital; JOSE CARNEIRO FRANÇA, empresário, casado com DIVA LIMA FRANÇA, portador da cédula de identidade nº 238.879 BA, inscrito no CPF sob nº 005.454.145/04; JOSE OSMAX SANTOS, cirurgião dentista, casado com ZILDELIA DANTAS NOLASCO DE CARVALHO, portador da cédula de identidade nº 226.880 SE, inscrito no CPF sob nº 119.775.405/97, residente nesta capital; RUBEN OLIVEIRA DE ARAUJO, cirurgião dentista, casado com JOANA ANGELIA DOURADO ARAUJO, portador da cédula de identidade nº 342.605 MM/BA, inscrito no CPF sob nº 167.113.785/04, residente nesta capital; JORGE ANTONIO GOUVEIA BORGES, cirurgião dentista, casado com JUSSARA V. MEDRADO BORGES, portadora da cédula de identidade nº 657.653 BA, inscrito no CPF sob número 095.242.315/49, residente nesta capital; CARLOS APOENA DE CERQUEIRA, cirurgião dentista, casado com ALICE MARIA LEÃO SERRA DE CERQUEIRA, portador da cédula de identidade nº 547.789 BA, inscrito no CPF sob nº 111.026.915/34; CARLOS LAERT COSTA JUNIOR, comerciante, casado com SANDRA MARIA NERY LAERT, portador da cédula de identidade nº 1.295.258 BA, inscrito no CPF sob número 123.159.315/68; ANA MARIA SEABRA MACHADO, solteira, cirurgião dentista, portadora da cédula de identidade nº 1.123.338 BA, inscrita no CPF sob número 183.945.905/00; TANIA MARIA DOURADO D'OLIVEIRA E. SILVA, cirurgião dentista, casado com ANTONIO SILVA SOBRINHO, portadora da cédula de identidade nº 788.947 BA, inscrita no CPF sob nº 110.382.845/20; MARIA CELIA DE SOUZA NERY, cirurgião dentista, casada com MARTINHO DOS SANTOS NERY, portadora da cédula de identidade nº 339.614 BA, inscrita no CPF sob nº 131.776.485/49; MARINA ROSANGELA MELO MEDRADO, economista, casada com FERNANDO ANTONIO VIEIRA MEDRADO, CPF nº 114.208.805/20, portadora da cédula de identidade nº 1.197.970 BA, representada por seu marido, conforme instrumento particular de procuração arquivado no 10º Ofício; URBINO DA ROCHA TUNES, cirurgião dentista, casado com JEANNE MARIA SANTOS TUNES, portador da cédula de identidade nº 374.972 BA, CPF nº 003.218.05/72, residente nesta capital; JEANNE MARIA SANTOS TUNES, cirurgião dentista, casada com URBINO DA ROCHA TUNES, CPF nº 017.062.675/20, portadora da cédula de identidade nº 1.483.540 BA; PAULO JORGE LOPES GUSMÃO, cirurgião dentista, casado com REGINA HELENA PENNA GUSMÃO, CPF 135.031.705/53, cédula de identidade nº 414.821 MM/BA; BENITO IGLESIAS MOURA FILHO, cirurgião dentista, separado judicialmente, CPF 109.912.045/49, cédula de identidade nº 337.931 MM/BA; CEZAR MONTEIRO VILLAS-BOAS, cirurgião dentista, casado com RUTH FREITAS DA SILVEIRA, CPF 167.525.975/53, residente nesta capital; CAR

Vide Ficha nº 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



32

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1987

folha 03

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 33.770 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CARMEM MARIA PITTA CORREA NUNES? cirurgiã dentista, casada com VALNEI SOUZA / NUNES, CPF 109.906.585/20, cédula de identidade nº 619.008-BA; ANA MARIA PITTA CORREA, cirurgiã dentista, separada judicialmente, CPF 187.591.815/91, / cédula de identidade nº 619.009, CPF 187.591.815/91, residente nesta capital; MARIA ELIZABETH BUARQUE CHAVES, solteira, CPF 215.599.455/91, cédula de identidade nº 200.333-AL; EVILASIO DE ANDRADE CARVALHO, cirurgião dentista, casa- // do com ADELIA FREIRE FIGUEIREDO CARVALHO, CPF 000.413.865/15, cédula de identidade nº 48.424 MM/BA; CELIA REGINA DE ALMEIDA AMORIM, casada com DALMO DE SOUZA AMORIM JUNIOR? CPF nº 013.154.768/27, Cédula de identidade número / 3.472.235 BA; HELIO MARQUES DE OLIVEIRA, ca ado com ALINA MARIA FURTADO MARQUES DE OLIVEIRA, cédula de identidade nº 614.617 BA, CPF nº 002.010.655/68; ALVARO ARAUJO PORTO DE ALMEIDA, casado com MARIZETE FERNANDES AGUIAR DE ALMEIDA, CPF nº 000.647.695/34, cédula de identidade nº 318.364 BA e ANA PAULA DUARTE, cirurgiã dentista, solteira, CPF nº 429.300.815/20, cédula de identidade nº 2.734.620 BA, residentes nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$462.000,00, onde os compradores se comprometeram a edificar em regime condominial nos termos a Lei 4591/64, para si mesmos, um prédio com finalidade odontológica, composto de salas e lojas, que serão posteriormente distribuídas conforme projeto arquitetônico a ser elaborado e aprovado pela Prefeitura Municipal desta capital. O terreno será dividido em 28 quotas partes ideais iguais, equivalentes a 38,22m2 no valor de Cz\$16.500,00 da seguinte forma: REMO NUNO PACE, ADALGISA ADDIMILIO PACE, IRIS DELMAS COMPODONIO DE ALMEIDA PACE? FRANKLIN MOREIRA LEAHY; FERNANDO ANTONIO VIEIRA ME- DRADO; JOSE CARNEIRO FRANÇA; JOSE OSMAX SZNTOS; RUBEM OLIVEIRA DE ARRUJO; CARLOS LAERT COSTA JUNIOR? MARIA CELIA DE SOUZA NERYE MARINA ROSANGELA MELO ME- DRADO; URBINO DA ROCHA TUNES; JEANNE MARIA SANTOS TUNES; PAULO JORGE LEOPS digo LOPES GUSMÃO; BENITO IGLESIAS MOURE FILMO; CEZAR MONTEIRO VILLAS BOAS; / CARMEM MARIA PITTA CORREA NUNES; ANA MARIA PITTA COBREIA; MARIA ELIZABETH BUARQUE CHAVES? EVILASIO DE ANDRADE CARVALHO; CELIA REGINA DE ALMEIDA AMORIM e ANA PAULA DUARTE, uma quota parte ideal cada um; ANTONIO MAGNO AZEVEDO, duas quotas partes ideais; MARIA CECILIA SUCUPIRA DOS REIS, 50% de uma quota parte ideal juntamente com ANA PAULA FRAGA TEIXEIRA; possuidora de outros 50%; JORGE ANTONIO GOUVEIA BORGES, 50% de uma quota parte ideal, juntamente com CARLOS APOENA DE CERQUEIRA, pssuidor dos outros 50%; ANA MARIA SEABRA MACHADO, / 50% de uma quota parte ideal, juntamente com TANIA MARIA DOURADO D'OLIVEIRA E SILVA, possuidora dos outros 50%; HELIO MARQUES DE OLIVEIRA, 50% de uma quota parte ideal, juntamente com ALVARO ARAUJO PORTO DE ALMEIDA, detentor dos outros 50%. Salvador, 12 de março de 1987. A sub-Oficial -

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do ED. HORACE WELLS, a ser construído - Registro Auxiliar nº 1351. Salvador, 23 de fevereiro de 1988. A Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPPE-JZBV7-8NYFM>

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Safer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

R.11. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 27 de fevereiro de 1992, às fls. 136 do livro 1.233 sob nº de ordem 42.566, Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Comarca, os Srs: REMO NUNO PACE, cirurgião dentista, e sua esposa IRIS DELMAR CAMPODÔMIO DE ALMEIDA PACE, cirurgião dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele com CPF nº 123.961.854-04, ela com o de nº 110.508.615-15, ela, por ele representada; ADALGISA ADDIMILID PACE e seu marido PACE TITO ARTURO, italianos, ela do lar, ele proprietário, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 216.049.245-00; FRANKLIN MOREIRA LEAHY, solteiro, cirurgião dentista, CPF nº 223.684.935-49; FERNANDO ANTONIO VIEIRA MEDRADO, separado, cirurgião dentista, CPF nº 061.029.135-15; MARINA ROSANGELA MELO MEDRADO, proprietária e economista, CPF nº 114.208.805-20; separada; MARIA CECÍLIA SUCUPIRA DOS REIS, solteira, maior, estudante, CPF nº 381.704.425-91; ANA PAULA FRAGA TEIXEIRA, solteira, maior, estudante, CPF nº 405.868.715-00; JOSÉ CARNEIRO FRANÇA, empresário, e sua esposa DIVA LIMA FRANÇA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 005.454.145-04; JOSÉ OSMAX SANTOS cirurgião dentista, divorciado, CPF nº 119.775.405-97; ZILDÉLIA DANTAS NOLASCO DE CARVALHO, do lar, divorciada, C.I nº 226.880-SE., RUBEM OLIVEIRA DE ARAÚJO, cirurgião dentista, CPF nº 167.113.785-04 e sua esposa JOANA ANGÉLICA DOURADO ARAÚJO, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 167.113.785-04; JORGE ANTONIO GOUVEIA BORGES, cirurgião dentista, e sua esposa JUSSARA V. MEZDRADO BORGES, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 095.242.315-49; CARLOS APOENA DE CERQUEIRA, cirurgião dentista, e sua esposa ALICE MARIA LEÃO SERRA DE CERQUEIRA, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 111.026.915-34; CARLOS LAERT COSTA JUNIOR, comerciante, e sua esposa SANDRA MARIA NERY LAERT, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF nº 123.159.315-68; ANA MARIA SEABRA MACHADO, solteira, maior, cirurgião dentista, CPF nº 183.945.905-00; TÂNIA MARIA DOURADO D'OLIVEIRA E SILVA, cirurgião dentista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO SILVA SOBRINHO, proprietário, inscritos no CPF sob nº 110.382.845-20; MARIA CÉLIA DE SOUZA NERY, cirurgião dentista, C.I nº 339.614-Ba., e seu marido MARTINHO DOS SANTOS NERY, proprietário, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 131.776.485-49; URBINO DA ROCHA TUNES, cirurgião dentista, C.I nº 374.972 BA, com CPF/MF sob nº 003.218.505-72 e sua esposa JEANNA MARIA SANTOS TUNES, cirurgião dentista, C.I nº 1.483.540-BA, CPF nº 017.962.675-20, casados pelo regime da comunhão de bens; BENITO IGLESIAS MOURE FILHO, cirurgião dentista, separado judicialmente, C.I nº 337.931 MM-BA, CPF nº 109.912.045-49; CEZAR MONTEIRO VILLAS BOAS, cirurgião dentista, C.I nº 391.327-Ba., e sua esposa RUTH FREITAS DA SILVEIRA do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 167.525.975-53; CARMEN MARIA PITA CORREIA, cirurgião dentista, C.I nº 619.008 Ba., e seu marido VALNEI SOUZA NUNES, proprietário, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 109.906.585-20; ANA MARIA PITTA CORREA, cirurgião dentista, separada judicialmente, C.I nº 619.009-Ba., CPF nº 187.591.815-91; MARIA ELIZABETH BUARQUE CHAVES, cirurgião dentista, solteira, C.I nº 200.333-AL, CPF nº 215.599.455-91; CÉLIA REGINA DE ALMEIDA AMORIM, cirurgião dentista, e seu marido DALMO DE SOUZA AMORIM JUNIOR, proprietário, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 013.154.768-27; HÉLIO MARQUES DE OLIVEIRA, engº civil, e sua esposa ALINA MARIA MARQUES DE OLIVEIRA, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF 013.154.768-27; ou melhor CPF nº 002.010.655-68; ALVARO ARAUJO PORTO DE ALMEIDA, médico, e sua esposa MARIZETE FERNANDES ACUIAR DE ALMEIDA, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 000.647.695-34; ANA PAULA DUARTE, cirurgião dentista,

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PODER JUDICIÁRIO

3º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS folha 4

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1992

Joelma
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 33.770 DATA 23.03.1992 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

solteira, CPF nº 429.300.815-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, representados pelo 1º vendedor, o Drº Remo Nuno Pace, mediante instrumento público de procuração lavrado em 13.01.1992, nas notas do 1º Ofício fls.141/144, livro 1229; Dª ADELIA FREIRE FIGUEIREDO CARVALHO, brasileira, viúva do lar, CPF nº 003.218.345-34, residente e domiciliada nesta Capital, por si, e representado o Espólio de seu falecido marido EVILÁSIO DE ANDRADE CARVALHO, na qualidade de inventariante, autorizada conforme Alvará passado pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Família, Sucessões, Órfãos, Interditos e Ausentes de Comarca desta Capital, em 29 de janeiro de 1992, subscrito pela Subscrivã a Sra. Catíaci C. Oliveira, e assinado pelo Exmº Sr. Dr. José de Almeida Ramos, Juiz de Direito da aludida Vara de Justiça. extraído dos autos do Processo de Arrolamento tombado sob nº 2.549.090/90, em tramitação no referido Juízo; PAULO JORGE LOPES GUSMÃO, cirurgião dentista, e sua esposa REGINA HELENA PENNA GUSMÃO do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 135.031.705-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, ambos por seu mandatário substabelecido, o mesmo Dr. Remo Nuno Pace, de acordo com os termos do Substabelecimento Público de Mandato de 15.01.1992, lavrado nas notas do 1º Ofício às fls. 006, do livro 567, decorrente da procuração pública datada de 27.12.1991, lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Itapetinga-Ba., fls. 14 e verso, do livro 71, e ANTONIO MAGNO MELO DE AZEVEDO, brasileiro, separado, cirurgião dentista, CPF/MF nº 146.045.405-78, residente e domiciliado nesta Capital, representado, igualmente aos demais vendedores, pelo Dr. Remo Nuno Pace, nos termos do instrumento público procuratório de 28 de janeiro de 1992, de lavratura deste mesmo tabelionato do 1º Ofício, às fls. 55, do livro 567; venderam à P & B - CONSULTORIA LTDA, empresa sediada na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua do Carmo nº 07, 18º andar Parte-Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 39.128.236/0001-43, a GAMA FACCIOLLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., empresa com sede nesta Capital, na rua Profº Sabino Silva, nº 607, Jardim Apipema, Ondina, inscrita no CGC/MF/MF sob nº 13.475.561/0001-99; a CPA - PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA LTDA., empresa sediada nesta Capital, na Av. Antonio Carlos Magalhães nº 1034 Ala "G" 1º andar S/111- Itaipará, inscrito no CGC nº 15.201.650/0001-72; a RUMOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma sediada nesta Capital, na Av. da França nº 164, S/911, Comércio - Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 16.062.465/0001-07; e a BCE - BAHIA COMÉRCIO E ENGENHARIA LTDA., empresa com sede também nesta Capital, na rua Profº Sabino Silva nº 607, 1º andar, S/01 Ondina no Jardim Apipema, inscrita no CGC/MF sob nº 13.437.520/0001-08, todas por seus representantes legais, nas proporções de 19% para cada uma das quatro primeiras e 24% para a última, o imóvel objeto da matrícula retro, pelo preço de Cr\$285.744.216,00. Salvador, 23 de Março de 1992. A Sub Oficial Designada *Joelma*
DAJ nº 896179.

R-12 -VENDA E COMPRA -Nos termos da escritura pública de 30 de dezembro de 1992 lavrada nas notas do Tab.de Notas e Cartório de Protesto da Comarca de Camacan-Bahia, Livro 107, fls.082, a P & B CONSULTORIA LTDA, já qualificada, representa-

C.20.10.0/88

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

representada por seu socio gerente Jose Carlos Rocha Lima, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, RJ, VENDEU a CONSTRUTORA SUMARE LTDA, empresa estabelecida na cidade do Salvador, a rua Arthur Azevedo Machado, s/nº, S/01, Costa Azul, Stiep CGC nº 40.400.691/0001-34, representada pelos seus sócios Alouzio de Moura Gama e Raimundo Alves Gualberto dos Santos, residentes nesta capital, a parte que possuía no imóvel da presente, correspondente a 19%, pelo preço de Cr\$540.000.000,00 que será paga em 48 parcelas mensais e sucessivas, e com carencia de um ano representadas por igual numero de notas promissórias, no valor de uma de Cr\$11.250.000,00 vencível a primeira em 30 de dezembro de 1993 e em caráter pro-soluto. Presentes ao ato, a GAMA FACCIOLA - Construtora e Incorporadora Ltda e a RUMOS - Empreendimentos e Participações Ltda e a BCE - BAHIA Comercio e Engenharia Ltda, inscritas no CGC sob nºs 13.475.561/0001-99; nº 16.062.465/0001-07 e 13.437.520/0001-08, respectivamente. Salvador, 04 de fevereiro de 1993. A sub-Oficial designada - *Vicary*
DAJ nº 920449

R-13 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de 30 de dezembro de 1992, lavrada nas notas do Tab. e Cartório de Protesto da Comarca de Camacan - Estado da Bahia, Livro 107, fls. 084, a CPA - PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA LTDA, já qualificada, representada pelo seu socio gerente Benito da Gama Santos, VENDEU a CONSTRUTORA SUMARE LTDA, CGC 40.400.691/0001-34, representada pelos socios gerentes Alouzio de Moura Gama e Raimundo Alves Gualberto dos Santos, a parte que possuía no imóvel da presente matrícula, correspondente a 19%, pelo preço de Cr\$540.000.000,00 que será paga em 48 parcelas mensais e sucessivas, e com carencia de um ano representadas por igual numero de notas promissórias, no valor de uma de Cr\$11.250.000,00 vencível a primeira em 30 de dezembro de 1993 e em caráter pro-soluto. Assinaram a escritura os demais proprietários GAMA FACCIOLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e a RUMOS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscritas no CGC sob nºs 13.475.561/0001-99, 16.062.465/0001-07 e a BCE - BAHIA COMERCIO E ENGENHARIA LTDA, CGC 13.437.520/0001-08. Salvador, 04 de fevereiro de 1993. A sub-Oficial designada - *Vicary*
DAJ nº 920448

R-14 Nos termos da escritura pública de 16 de janeiro de 1996, lavrada nas notas do Tabelionato de Notas e Cartório de Protesto de Camacan-Bahia, no Livro 113, fls. 035, a GAMA FACCIOLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, representada pelo seu sócio-gerente ALUIZIO DE MOURA GAMA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 038.970.105-00, residente e domiciliado nesta Capital, e a BCE - BAHIA COMÉRCIO E ENGENHARIA LTDA, já qualificada, representada pelo seu sócio-gerente RAIMUNDO ALVES GUALBERTO DOS SANTOS brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 014.290.275-68, residente e domiciliado nesta Capital, INCORPORARAM ao patrimônio da CONSTRUTORA SUMARE LTDA, também já qualificada, representada por seus sócios gerentes Raimundo Alves Gualberto dos Santos e Aluizio de Moura Gama, acima mencionados, a parte que possuem no imóvel objeto da presente matrícula, à primeira 19% e à segunda 24% perfazendo o total de 43%, nos valores de R\$61.246,42 e R\$77.363,90, respectivamente, totalizando R\$138.610,32. Salvador, 17 de janeiro de 1996. O Sub Oficial Designado
DAJs 371914 e 371915

Av-15 - Averbo, nesta data, o cancelamento do Registro da Convenção de Condomínio do EDIFICIO HORACE WELLS, de acordo com a petição de 06 de Fevereiro

Vide folha nº 5

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PODER JUDICIÁRIO

3º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Fôlha nº 05

REGISTRO GERAL - ANO 1992

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 33770 DATA 23.03.1992 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Continuação do Av-15

06 de Fevereiro de 1996, assinada pelo representante da proprietária, que arquivou. Salvador, 07 de Fevereiro de 1996. A Oficial. *Adouze*
Pasta: 01/96. Doc. 190: DAJ. nº 461200:

R-16 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de 13 de fevereiro de 1996, lavrada nas notas do Tab. do 10º Ofício, desta Capital, Livro 304, fls. 098, sob nº 30.460, a CONSTRUTORA SUMARE LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus Sócios-Gerentes Raimundo Alves Gualberto dos Santos e Aluizio de Moura Gama, residentes e domiciliados nesta Capital, VENDEU a parte que lhe cabia, na proporção de 81% e a RUMOS-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus Sócios-Gerentes Elcy Santos Freire e Jorge José Santos Freire, residentes e domiciliados nesta Capital, VENDEU a parte que lhe cabia, na proporção de 19%, do imóvel objeto da presente matrícula, a PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com esc. nesta Capital, CGC 61.198.164/0006-74, neste ato representada por seu bastante procurador Roberto Bianconi Amici, casado, securitário, CPF número 535.537.138-87, residente e domiciliado nesta Capital, ut procuração outorgada no / 6º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, às fls. 185, do Livro 1.167, pelo / preço de R\$500.000,00. Salvador, 23 de fevereiro de 1996. A Oficial- *Adouze*
DAJ 509057

AV-17: Averbo, nesta data, de acordo com petição datada em 08 de maio de 1996, apresentada em duas vias, devidamente formalizada, uma das quais ficou arquivada, neste Ofício a nome da proprietária, já qualificada, DEU em garantia de suas Reservas Técnicas, o imóvel objeto da presente matrícula, de modo que o referido imóvel não passa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravado sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP. Salvador, 17 de junho de 1996. A Oficial *Adouze*
DAJ&-709942-maio/96 P5/96 Doc.115

Av-18 Averbo, nesta data, no terreno objeto da presente matrícula, em nome da PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, já qualificada, o prédio denominado EDIFICIO PORTO SEGURO- SEGUROS GERAIS, situado à Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 2719, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, com posto de um Bloco com a área construída de 3.675,62m², com onze pavimentos descritos a seguir: Primeiro Pavimento: destina-se ao Térreo, com 921,17m² de área construída, composto de estacionamento descoberto com sete vagas, estacionamento coberto com trinta e duas vagas, rampa de acesso à garagem, acesso às vagas / hall, dois elevadores, recepção, espera, escadas, ante câmara, circulação, sanitários, depósito e jardins; Segundo Pavimento: destina-se à Garagem com 531,61m² de área construída, composto de hall, dois elevadores, escadas, ante câmara, vestiário, jardineiras, acesso às vagas, rampa de acesso ao térreo e estacionamento descoberto com dezoito vagas; 3º, 4º, 5º e 8º Pavimentos: destina-se ao Pavimento Tipo- com 302,51m² de área construída por pavimento, cada um composto de salão de escritório, hall, dois elevadores, escadas, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado e copa, e nos 4º e 5º pavimentos compostos cada um, de salão de escritório, hall, dois elevadores, escada, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado, copa e cobertura; 6º e 7º Pavimentos- destina-se ao Pavimento Tipo- com 287,54m² de área construída por pavimento, cada um composto de salão de escritório, hall, dois eleva

C.20.10.0/88

ONR

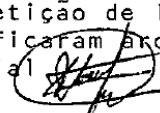
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

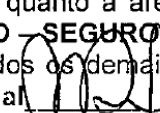


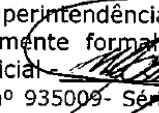
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF6SP-2GCPE-JZBV7-8NYFM>

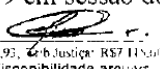
dois elevadores, escadas, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado e copa, e, nos 4º e 5º pavimentos compostos, cada um, de salão de escritório, hall, dois elevadores, escada, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado e copa; 9º Pavimento: destina-se a cobertura- ra- com 301,19m2 de área construída, composto de salão de escritório, hall, dois elevadores, escadas, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado e copa, e nos 4º e 5º pavimentos compostos, cada um de salão de escritório, hall, dois elevadores, escada, ante câmara, sanitário masculino, sanitário feminino, ar condicionado, copa e terraço; 10º Pavimento: destina-se à Casa de Máquinas- com 103,21m2 de área construída, composta de casa de máquinas-escadas, ante câmara, circulação e barrilete; 11º Pavimento: destina-se à Caixa D'água- com 33,32m2 de área construída, composta de dois reservatórios superiores, tendo gasto na construção a quantia de R\$2.200.000,00, tudo de acordo com o que me foi requerido pela proprietária, em petição de 16 de outubro de 1998, acompanhada dos documentos comprobatórios, que ficaram arquivados neste / Ofício. Salvador, 03 de novembro de 1998. A Sub Oficial 

P/12/98/Doc. 159 DAJ 705622

Av.19 - **RETIFICAÇÃO**: Averbó, nesta data, a requerimento do proprietário, no documento datado de 23 de outubro de 2006, devidamente formalizado e arquivado na Pasta 19/2006, doc. 180 juntamente com a documentação comprobatória, a retificação tão somente quanto a área construída do empreendimento objeto da averbação 18 retro (**EDIFÍCIO PORTO SEGURO - SEGUROS GERAIS**), que na realidade é de **2.962,36m2**, e não como constou, ficando ratificados todos os demais termos da referida averbação. - Dou fé. - Salvador, 13 de dezembro de 2006. - A Sub Oficial  - DAJ: 061061

AV-20-CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS - Protocolo nº 379816: Procedeu-se a esta averbação para fazer constar o **cancelamento das reservas técnicas**, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com a autorização expressa da Superintendência de Seguros Privados, constante do Ofício Eletrônico nº 46/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP, devidamente formalizado, ficando uma das vias arquivada. Salvador, 07 de novembro de 2018. A Oficial / O Suboficial 

TD - Pasta nº 17/2018 doc. 164 - DAJE: Emissor 9999 - nº 935009 - Série-021 - R\$67,80 - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

R-21-INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL DE EMPRESA - Protocolo nº 427198: Nos termos do quanto requerido através de petição datada de 23/06/2022, pela proprietária, **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, representada por **BEATRIZ FAGUNDES DE PAULA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.288.728-45, já qualificada, **INCORPOROU** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado pela Prefeitura Municipal desta Capital em R\$9.949.234,25, ao patrimônio da empresa **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S.A.**, inscrita no CNPJ nº 04.540.010/0001-70 com sede no Rua Guaianases, nº 1238, 8º Andar, Campos Eliseos, São Paulo/SP, representada por **BEATRIZ FAGUNDES DE PAULA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 254.288.728-45, instruído com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/07/2018, rratificada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/07/2019, devidamente arquivados e registradas na JUCESP sob nº 379.370/18-9 em sessão de 08/08/2018 e nº 498.822/19-9 em sessão de 16/09/2019, pelo valor de R\$7.139.386,94. Salvador, 04 de agosto de 2022. A Oficial / O Suboficial- 

MSC - Protocolo 427.198, CENTRAL - AC001765319 - Data 01/07/2022. DAJE: Emissor 9999,1569 - nº 487225,282478 - Série-29,2 - Enquilementos: R\$10.019,93 - Trib.Justica: R\$7.111,00, FECON: R\$2.738,37; PGE: R\$398,31; Defensoria Públ.: R\$265,54; FMM/PBA: R\$207,45. Total: R\$20.745,21. ITIV: R\$298.477,03 - Avaliação: R\$9.949.234,25 - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **33770**, extraída nos termos do artigo 19, §11º, da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. **Salvador, 11 de agosto de 2022. A Oficial / O Suboficial** _____.

JCS - DAJE nº 282486 - Série-2 - Emols: R\$ 47,26 Trib.Justica: R\$33,56 FECON: R\$12,91, PGE: R\$1,88 Defensoria Públ.: R\$1,25 FMM/PBA: R\$0,98 Total: R\$ 97,84.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão. Obs.: Prazo de validade contado em dobro, conforme art. 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020 - GSEC, para adequação aos Provimentos 93 e 94/2020, da Corregedoria Nacional de Justiça.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

