



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PORTO FERREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Nelson Pereira Lopes Filho
OFICIAL

NHN

Página 1 de 3

DIGITAÇÃO RETROATIVA OK

CNM 119743.2.0002965-85

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Est. de São Paulo

matrícula

2.965

folha

01-

Porto Ferreira, 09 de novembro de 1979.

CADASTRO Nº 02-313-12.

VISTO EM CORREÇÃO

2 DEZ 1980

CORREGEDOR PERMANENTE

IMÓVEL:- "Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Pôrto Ferreira, com frente para a RUA 19 DE OUTUBRO, sob nº 335 constituído de casa de residência e o respectivo terreno, designado como lote nº 12, da quadra nº 43, do loteamento "Jardim - Primavera", medindo dez (10) metros de frente, por quarenta (40) metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 400,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua 19 de Outubro; por um lado com o prédio nº 343; por outro lado com o lote nº 14, onde tem o prédio nº 325, ambos da mesma rua; e, nos fundos com o lote nº 11 onde tem o prédio nº 334 da rua Indalécio Rezende"; PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DE SOUZA, RG nº 11.484.218-SP, funcionário público municipal, e sua mulher DIRCE MARIA LAURINDO DE SOUZA, do lar, filha de Avelino Laurindo e Iria do Nascimento Laurindo, ambos brasileiros, casados com comunhão de bens, portadores do CIC nº 968.654.828/91, residentes nesta cidade, à rua 19 de Outubro, nº 335; REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 1.796, fls. 4, livro 3-A, deste cartório. O Escrevente Habilitado *Nelo Fregonesi* (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior:- *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.01/2.965. Pôrto Ferreira, 09 de novembro de 1979. TRANSMITENTES:- JOSÉ DE SOUZA e sua mulher DIRCE MARIA LAURINDO DE SOUZA, já acima qualificados; ADQUIRENTE:- ADILSON DOZZI TEZZA, RG nº 6.278.497-SP, industrial, casado com comunhão de bens com Nadia Aparecida Dezotti Dozzi Tezza, RG nº 11.067.032-SP, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 717.879.338/49, residentes nesta cidade, à rua 19 de Outubro, nº 343; TÍTULO:- Venda e Compra; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 06 de novembro de 1979 lavrada no 2º Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 26, fls. 80; VALOR:- Cr\$124.400,00 (cento e vinte e quatro mil e quatrocentos cruzeiros). Foi apresentado o "CQ" do "IAPAS" nº 722778, série C. O Escrevente Habilitado *Nelo Fregonesi* (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira Lopes Filho).

AV.02/2.965. Pôrto Ferreira, 01 de dezembro de 1980. Por escritura referida no R.03 a seguir, consta, que a casa de residên-

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 0129679 0725

CNM 119743.2.0002965-85

matrícula

2.965

folha

01.

verso

de residência, sob nº 335 da Rua 19 de Outubro, constante na -
matrícula retro, foi demolida, conforme prova a certidão forne-
cida pela Prefeitura Municipal, no dia 24 de novembro de 1980.
O Escrevente Autorizado *Nelo Fregonesi* (Nelo Fregonesi). O Ofi-
cial Substituto *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.03/2.965. Pôrto Ferreira, 01 de dezembro de 1980. Por escritu-
ra de venda e compra, de 24 de novembro de 1980, lavrada no 1º
Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 76, fls. 156, os pro-
prietários venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de -
Cr\$114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros), a GERALDO BARIO
NI, RG nº 3.744.268-SP, corretor de imóveis, casado pelo regime
da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal 6515/77, -
com CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, RG nº 9.888.229-SP, do lar,
brasileiros, CIC comum nº 102.922.338/68, domiciliados e resi-
dentes em Santo André-SP, à Alameda São Gaetano, nº 1436, Bair-
ro Campestre. O Escrevente Autorizado *Nelo Fregonesi* (Nelo Frego-
nesi). O Oficial Substituto *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira Lopes
Filho).

R.04/2.965. Por Escritura de Venda e Compra de 02 de Maio de
1.989, do 2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, L.70, fls.93/
94, os proprietários venderam para MAURO STOCCO, agricultor,
RG nº 8.902.273-SP e CIC nº 866.338.308-82, casado pelo regime
da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/
77, tendo Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.016, L.03, deste
Cartório, com LUCINÉIA APARECIDA RAPOSEIRO STOCCO, bancária,
RG nº 11.806.095-SP e CIC nº 016.213.108-92, brasileiros, resi-
dentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Com. Agostinho Prada,
nº 865, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCz\$
1.000,00 (hum mil cruzeiros novos). Porto Ferreira, 04 de Dezem-
bro de 1.989.

A Oficial Maior *Adriana Aparecida Perondi Lopes* (Adriana Aparecida
Perondi Lopes).

AV.05/2.965. Por Escritura referida no R.04 retro, consta que
MAURO STOCCO é casado com LUCINÉIA APARECIDA RAPOSEIRO STOCCO,
tendo Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 22/10/84, no 2º
Cartório de Notas de Porto Ferreira, L.35, fls.16 vº, e que está
registrada sob nº 2.016, L.03, deste Cartório, no qual consta o

continua na ficha nº 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PORTO FERREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Nelson Pereira Lopes Filho
OFICIAL

NHN

Página 3 de 3

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM 119743.2.0002965-85

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

2.965

ficha

02

Porto Ferreira, xx de xxxxxxxxxxxx de 19xx.

~~Carteira~~

~~Continuação~~

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01

regime da **Comunhão Universal de Bens**, tanto para os Bens já existentes, como para os que vierem a possuir, ficando a administração dos mesmos a cargo de ambos os contratantes. Porto Ferreira, 04 de Dezembro de 1.989.

A Oficial Maior *Adriana Aparecida Perondi Lopes* (Adriana Aparecida Perondi Lopes).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 2965, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de quinta-feira, 27 de novembro de 2025. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. .
Porto Ferreira, quinta-feira, 27 de novembro de 2025.

Flávia Cristina Neto da Silva

Flávia Cristina Neto da Silva - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	R. Civil	T. Justiça	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 2,21	R\$ 75,05

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1197433C30000000089535251

Protocolo: 104102

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Porto Ferreira - SP

119743 AA 0129680 0725

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO