

matrícula
77.631

ficha
1

São Paulo, 09 de abril de 1.997

APARTAMENTO nº 262, no 26º andar do EDIFÍCIO IBIRAPUERA, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 775, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.024.0343-4, com a área privativa de 100,05m2, área comum de 33,03m2, área total de 133,08m2, distribuição do terreno de 25,96m2 e fração ideal sobre o terreno de 1,92%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada na garagem do subsolo. - **PROPRIETÁRIA. - MARVERICK - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Al. Santos, nº 1.787, 8º andar, inscrita no CGC sob nº 68.086.461/0001-62. - **TÍTULO AQUISITIVO. - MATRÍCULA Nº 15.863. - O OFICIAL DESIGNADO**

AV-1/77.631 Por instrumento particular datado de 21/11/96, devidamente registrado sob nº 220.275/96-8, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 27/01/97, já arquivado neste Cartório, se verifica que em virtude da cisão da **MARVERICK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Al. Santos, nº 1.787, 8º andar, inscrita no CGC sob nº 68.086.461/0001-62, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 154.917,14, foi vertido ao patrimônio da **RNK EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Al. Santos, 1787, 8º andar, inscrita no CGC sob nº 01.499.712/0001-60. - São Paulo, 09 de abril de 1.997. - EU Paulo AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

77.631

ficha

01v

R. 02 – Em 12 de fevereiro de 2008

Ref. prenotação n. 251.034 de 7 de fevereiro de 2008

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de janeiro de 2008, às fls. 095, no livro n. 2.788, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, **RNK EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.499.712/0001-60, com sede na Rua Helena n. 260, 14º andar, conjunto 144 - Vila Olímpia, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 211.500,00 (duzentos e onze mil e quinhentos reais), a **ANDRÉ FERNANDO BOTECHIA**, OAB/SP n. 187.039, CPF(MF) n. 205.361.898-11, brasileiro, separado judicialmente, advogado, com endereço residencial na Rua Estela n. 515, conjunto 91, bloco D - Paraíso, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos da Previdência Social, código de controle da certidão n. 065722008-21003030, expedida em 23 de janeiro de 2008, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão n. 5572.5244.1BF3.6F16, expedida em 14 de setembro de 2007. Valor venal de referência: R\$ 144.512,00. (Microfilme n. 251.034).



João Carlos Costa
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr