



São Paulo, 25/10/2018.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

33.309

ficha

1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 29 de Maio de 19 81

Imóvel: O apartamento nº 46, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do "Edifício Galalite", situado à rua Maria Borba, nº 67, no 7º sub distrito - Consolação, com a área útil de 39,0084m², área comum de 24,9073m², garagem com 17,8440m², e a área total construída de - - 81,7597m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,1539% no terreno.
Contribuinte: 007.080.0023-1, 007.080.0024-1, 007.080.0025-8 e - - 007.080.0026-6.

Proprietária: M.F.MOTTA S/A. CONSTRUÇÕES E COMERCIO, com sede nesta Capital, CGC. nº 56.898.935/0001-91.

Registro anterior: Rs 3 Ma 9.464, 7.196, 19.991, R. 1 M. 27.978 e - R. 4 M. 28.967, (especificação de condomínio), deste Cartório.

O oficial maior,

R. 1 M. 33.309, em 29 de Maio de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 3 de abril de 1981, lavrada no 16º Cartório de Notas desta Capital, Lº 998, fls. 26, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$.850.000,00, à BEATRIZ LUIZA ASSON SARTORELLI, - brasileira, proprietária, RG. nº 3.344.010 e CIC. nº 193.734.658-72, casada com PAULO EDUARDO VARGAS MACHADO SARTORELLI, brasileiro, economista, RG. nº 2.734.822, anteriormente à Lei 6515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da escritura de pacto - antenupcial registrada sob nº 346, no 10º Cartório de Registro de - Imóveis desta Capital, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Bocapari, nº 550.

Luiza G. Enjorge LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escritorante Autorizada

Av. 2 M. 33.309 em 19 de Janeiro de 1.984

> ATUAL CONTRIBUINTE

Da escritura de 6 de Janeiro de 1.984 do 7º Cartório de Notas desta
(continua no verso)



matricula
33.309

ficha
1
verso

Capital, Lv. 4106, Fls. 228, consta que o imóvel está atualmente - cadastrado na P.M.S.P., pelo contribuinte nº 007.080.0150-5, conforme o aviso do imposto predial do exercício de 1.983.

Averbado por, Luiza Yoshiko Enjorg LUIZA YOSHIKO ENJORG
Escritor Autorizado

R. 3 M. 33.309 em 19 de Janeiro de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura retro, BEATRIZ LUIZA ASSON SARTORELLI e seu marido - PAULO EDUARDO VARGAS MACHADO SARTORELLI, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$.3.200.000,00, a FERNANDO DEL BARRIO, brasileiro, solteiro, estudante, maior, RG. 13.700.118-SP., CPF. 022.745.058-29, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Conego Eugenio Leite, nº - 682, apto. 83.

Registrado por, Luiza Yoshiko Enjorg LUIZA YOSHIKO ENJORG
Escritor Autorizado

Av. 4 / 33.309 óbito

Em 09 de dezembro de 2009 - Prot. 228.967 (27/11/09)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 08 de maio de 2008, pelo Juízo da 11ª. Vara da Família e Sucessões desta Capital e Termo de Óbito n.º 164724, lavrado às folhas n.º 009V do Livro n.º C-339, constante da certidão expedida aos 03/11/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20.º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **FERNANDO DEL BARRIO**, ocorrido em dezanove de outubro de 2004, no estado civil de solteiro.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 5 / 33.309 adjudicação

Em 09 de dezembro de 2009 - Prot. 228.967 (27/11/09)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 4, extraída dos autos n.º 000.04.107894-2 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **FERNANDO**

Continua na ficha 02



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

33.309

Ficha

02

São Paulo, 09 de dezembro de 2009

DEL BARRIO, CPF 022.745.058-29, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 13/02/2008, homologado por sentença proferida em 14/03/2008 e transitada em julgado aos 07/04/2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 50.091,00, foi adjudicado à herdeira mãe SONIA MARLY DOS SANTOS SAMPAIO, brasileira, viúva, secretária, RG 2.679.709/SSP-SP, CPF 262.256.388-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cônego Eugênio Leite, n.º 540, apartamento n.º 61. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 95.943,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º e 3º Registros.
O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/10/2018.
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

São Paulo, 25/10/2018.

Manoela Martins Zoccolli Siqueira
Escrivente Autorizada

Escriventes Autorizados:

() Fernanda Rodrigues da Silva - () José Manuel da Costa - () Adriana Gomes de Miranda - () Mônica dos Santos Amaral

Oficial: R\$ 30,69 - Estado: R\$ 08,72 - Ipeesp: R\$ 05,97

Sinoreg: R\$ 01,62 - Trib. Justiça: R\$ 02,11 - IMP. MUN.: R\$ 00,63 M.P.: R\$ 01,47

TOTAL: R\$ 51,21

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Suênya***//***

EM BRANCO

