



**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.319, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º  
**11.319**

FICHA  
 N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 4.500,00m<sup>2</sup>, (quatro mil e quinhentos metros quadrados), constituído pelo lote nº 0005 da quadra 162, situado na Rua 25 de Agosto, no Bairro Vila Salete, Fraiburgo, com a seguinte descrição: o imóvel inicia junto ao marco 24, descrito em planta anexa, do vértice 24 segue em direção até o vértice 8 no azimute 109 51'07", em uma distância de 89,504m, confrontando com área desmembrada 4; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 179 29'21", em uma distância de 18,545m, confrontando com Estrada Municipal FB-030; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 189 38'20", em uma distância de 29,760m, confrontando com Estrada Municipal FB-030; do vértice 10 segue em direção até o vértice 23 no azimute 289 51'07", em uma distância de 101,234m, confrontando com área desmembrada 6; finalmente do vértice 23 segue até o vértice 24, (início da descrição), no azimute de 19 51'07", na extensão de 46,675m, confrontando com Rua 25 de Agosto, confrontando: Frente, com a Rua 25 de Agosto; Fundos, com Estrada Municipal FB-030; Lado Direito, com área desmembrada 4; e, Lado Esquerdo, com área desmembrada 6. = = = = =  
**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO FINCK, comerciante, nascido em 15.07.1951, CPF 437 739 239-53, RG 25/R 130.969/SESP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n 6515/77, com NADIR BOTTEGA FINCK, do lar, nascido 02.04.1953, CPF 678 570 609-25, RG 10R 2.114.811/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 126, bairro Bela Vista, nesta cidade.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 13/0613, deste ofício. Fraiburgo, 07 de Novembro de 2012. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 1/11.319 - ~~RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO~~: O imóvel objeto de presente matrícula resulta de desmembramento, conforme requerimento datado de 10/09/2012, instruído com ART, Planta e Memorial Descritivo, aprovação pela Prefeitura Municipal de Fraiburgo através do Decreto nº 0241, de 04/09/2012 e Manifestação SIG/MPSC nº 07.2012.00025327-1, do Ministério Público do Estado de Santa Catarina, arquivados neste ofício. Prot. 32.323 de 18/10/2012. Eml.: R\$ 71,30 + Selo: R\$ 1,30. Fraiburgo, 07 de Novembro de 2012. Selo de fiscalização: CWC87382-KQUQ. Dou fé (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 2/11.319 - INCORPORAÇÃO por Integralização de Capital Social, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Lebon Régis, às fls. 165 à 167 do livro nº 083 datada de 08/07/2014, instruído com Contrato Social, datado de 02/06/2014, arquivada neste ofício e na Junta Comercial deste Estado sob nº 42205194481, em 16/06/2014.  
**TRANSMITENTES:** ANTONIO FINCK, comerciante, nascido em 15/07/1951, CPF 437 739 239-53, RG 130.969/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n 6515/77, com NADIR BOTTEGA FINCK, comerciante, nascido 02/04/1953, CPF 678 570 609-25, RG 2.114.811/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 140, Bairro Bela Vista, em Fraiburgo-SC.  
**ADQUIRENTE:** INCORPORADORA JARDIM DAS ARAUCÁRIAS LTDA, representado por Antonio Finck, CNPJ 20 461 763/0001-47, com sede em estabelecida na Rua Amazonas, 22, Bairro Bela Vista em Fraiburgo/SC representada

MATRÍCULA N.º  
**11.319**

Documento Assinado Digitalmente por GILMARA VALER. CPF: 10634714945

Documento Assinado Digitalmente por GILMARA VALER. CPF: 10634714945



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
FRAIBURGO  
OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

CONTINUAÇÃO

por Antonio Finck, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 140, Bela Vista, em Fraiburgo-SC, CPF 437 739 239-53, RG 130.969/SSP/SC. CONDIÇÕES: As demais da Ata. Valor Integralizado: R\$ 135.448,30 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta centavos) que se refere a este imóvel objeto desta matrícula, referindo-se também aos imóveis objetos das matrículas n.ºs 11.318, 11.320, 11.321 e 11.323. ITBI: Isento. FRJ: recolhido na escritura. Valor Declarado/Proprietário: R\$ 148.500,00. Prot. 36.689 de 09/07/2014. Eml.: R\$ 1.040,00 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 08 de Agosto de 2014. Selo de fiscalização: DOJ05565-CYNR. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

=====

=====

AVERBAÇÃO 3/11.319 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme escritura pública lavrada na Escritania de Paz de Lebon Régis, às fls. 265 a 267 do livro n.º 088 datada de 02/02/2017, fica atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 06 5 34 162 0005 000 001. Prot. 44.905 de 26/05/2017. Eml.: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 27 de Junho de 2017. Selo de fiscalização: ESO56059-WYYD. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

=====

REGISTRO 4/11.319 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de Lebon Régis/SC, às fls. 265 a 267 do livro n.º 088 datada de 02/02/2017. TRANSMITENTE: INCORPORADORA JARDIM DAS ARAUCÁRIAS LTDA, CNPJ 20 461 763/0001-47, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Amazonas, n.º 22, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, representado por seu administrador: Daniel Dresch, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG 1.688.915/SSP/SC, CPF 534 576 259-72, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, n.º 858, Centro, Fraiburgo/SC. ADQUIRENTE: SUPERVIZA SUPERMERCADOS EIRELI, CNPJ 05 435 073/0001-20, com sede em Videira/SC, na Rodovia SC-3553, km 555, Bairro Santa Tereza, representado por seu Sócio administrador: Anderson Cristiano Nardi, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 2.631.658/SSP/SC, CPF 020.803.149-98, residente e domiciliado na Rua Abraão Brandalise, n.º 1189, Santa Tereza, Videira/SC. VALOR DO CONTRATO: R\$ 175.000,00, (cento setenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: As demais da escritura. ITBI: n.º 76/2017, o valor de R\$ 3.743,50, cujo imposto foi calculado à 2% sobre R\$ 186.685,20. MUNICIPAL: Certidão Positiva com efeitos de Negativa n.º 0080/2017, emitida em 23/01/2017. FEDERAL: Certidão Conjunta n.º 8F8DAC46A11F636F, válida até 24/04/2017. ESTADUAL: Certidão n.º 1701400005737398. TRABALHISTA: 123467807/2017 emitida em 20/01/2017. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash n.º cc4f 340c f8a2 0ab9 4c64 3719 066e a022 22a6 8c27, (Superviza Supermercados EIRELI). FRJ: recolhido na escritura. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 44.905 de 26/05/2017. Eml.: R\$ 1.320,00 + Selo: R\$ 1,85. Fraiburgo, 27 de Junho de 2017. Selo de fiscalização: ESO56060-K8N6. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

=====

AVERBAÇÃO 5/11.319 - CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIA: Conforme Escritura Pública de Permuta lavrada na Escritania de Paz de Iomerê/SC, datada de 08/03/2018, consta requerimento para averbação, instruído com habite-se n.º 0290/2017, datado de 27/10/2017, arquivados neste ofício, fica fazendo parte integrante do imóvel objeto da presente matrícula, uma edificação comercial em alvenaria, com dois pavimentos, coberta com chapas de fibrocimento, medindo 509,63m<sup>2</sup>, de n.º 1038. De cuja construção o INSS expediu CND n.º 000052018-88888644

SEGUE NA FICHA 2-11.319



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
 FRAIBURGO

OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

Documento Assinado Digitalmente por GILMARA VALER. CPF: 10634714945

FICHA N.º  
 2-11.319-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

emitida em 08/01/2018. Valor Venal/Prefeitura: R\$ 296.782,16, (duzentos e noventa e seis mil e setecentos e oitenta e dois reais e dezesseis centavos). FRJ n° 28346670000777650: R\$ 680,00, recolhido na Lotérica n° 20.04451-6, autenticação n° 087-723765531-1, em 28/03/2018. Prot. 46.988 de 09/03/2018. Eml.: R\$ 452,46 + Selo: R\$ 1,90 + ISS: R\$ 13,57. Fraiburgo, 09 de Abril de 2018. Selo de fiscalização: FAP77009-G961. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 6/11.319 - PERMUTA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada na Escritania de Paz de Iomerê/SC, às fls. 277 à 281 do livro n° 092, em 08/03/2018. TRANSMITENTE: SUPERVIZA SUPERMERCADOS EIRELI, CNPJ 05.435.073/0001-20, situada na Rodovia 3553, n° 555, Bairro Santa Tereza, Videira/SC, representados por seu titular: Anderson Cristiano Nardi, brasileiro, casado, empresário, nascido em 04/06/1975, RG 2.631.658/SSP/SC, CPF 020.803.149-98, residente e domiciliado na Rua Abraão Brandalise, n° 1189, Bairro Santo Tereza, Videira/SC. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, CNPJ 83.830.273/0001-90, situada na Avenida Curitibaanos, n° 65, Centro, Fraiburgo/SC, representada pelo Presidente do Conselho de Administração Renato Aloisio Felisbino, brasileiro, casado, autônomo(a), nascido em 14/02/1984, RG 4.508.826/SSP/SC, CPF 038.570.079-23, residente e domiciliado na Rua Milton Kogikowisk, s/n°, Bairro das Nações, Fraiburgo/SC. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00, (sessenta mil reais). Valor de Mercado: R\$ 400.000,00, (quatrocentos mil reais). CONDIÇÕES: As demais, impostos, (ITBI, FRJ), certidões constam na escritura. OBS: sendo que a transmitente ficou pertencendo imóvel constante da matrícula n° 10435-RG. CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash em nome dos Permutantes, n° 5115 96b0 eeb4 fa25 3743 260d 90ba 6c1e 57d8 b7ba; n° 8779 f169 8fd6 ea1e ec19 d447 37d8 31e9 731d f522. Prot. 46.986 de 09/03/2018. Eml.: R\$ 1.360,00 + Selo: R\$ 1,90 + ISS: R\$ 40,80. Fraiburgo, 09 de Abril de 2018. Selo de fiscalização: FAP77034-YYPX. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

**EXISTÊNCIA DA MATRÍCULA**

**09 Anos 8 Meses 25 Dias**

Documento Assinado Digitalmente por GILMARA VALER. CPF: 10634714945



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
FRAIBURGO  
OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 11.319.

**ÚLTIMO ATO DA MATRÍCULA RG/AV: 6/11.319.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Fraiburgo-SC, 02 de Agosto de 2022.



- Robson Marcelo Pereira
- Leni Ap. Kroetz Fernandes Machado
- Lucia H. Kroetz Fernandes Suzin
- Adriano Gatti
- Gilmara Valer
- Sônia Aparecida Dalagnol

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Iss:R\$ 0,67

Total: R\$ 26,00

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
**02/08/2022-10:55:41 hs.**