



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA

74.805

FOLHA

-1-

IMÓVEL:- Um terreno rural denominado "Sítio Saudade", sem benfeitorias, sito no Bairro dos Morros, no Distrito de Brigadeiro Tobias, com a área aproximada de 169.400,00 metros-quadrados, ou seja 16,94 hectares, fechado em três faces -- por córrego e numa face por valo, dividindo por todos os lados com propriedades que são ou foram de Albino Rubinatti, Benedito Antonio Moraes, Alfonso Serrano Fernandes, Teofilo Mariano Martins e outros.-

CADASTRO:- MIRAD - 632.139.000.140/4 - área total de 16,9-ha., fração min. parc. 2,0 ha, mód. fiscal 12,0, nº de mód-fiscais 1,37.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ GOMES AMICCI, brasileiro, lavrador e sua mulher MARIA DIAS AMICCI, brasileira, do lar, domicilia dos em Itararé-SP., CPF. 445.673.758/15.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 79.234 - Lº 3-BU.- Sorocaba, 01 de setembro de 1.989.-

O Esc. Habº (Adilson Pedro de Oliveira).
O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 01 de setembro de 1.989.-

Do Formal de Partilha expedido em 27 de fevereiro de 1.986, pelo Cartório da 8a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-SP., assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio - Washington D'Elboux Moreira, extraído dos autos de ARROLA--MENTO dos bens deixados por falecimento de MARIA DIAS AMICCI - Proc. 828/85, consta que por sentença datada de 07 de janeiro de 1.986, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTI--LHADO a JOSÉ GOMES AMICCI, brasileiro, viúvo, lavrador, RG. 9.517.888 e CPF. 445.673.758/15, residente à Rua Igarité, - 410, em São Paulo - Capital, (viúvo meeiro); JOSÉ JORGE ---

(CONTINUA NO VERSO)

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 928305

11146-8-920001-930000-1021

MATRÍCULA

74.805

FOLHA

-1-

VERSO

AMICCI, brasileiro, industrial, RG. 6.072.138 e CPF. 051.494.608/34, casado com Elza Emilia Amicci, brasileira, do lar, RG. 9.476.959, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Igaratê, nº 410, em São Paulo - Capital; ANTONIO CELSO AMICCI, brasileiro, comerciante, RG. 6.387.573 e CPF. 321.947.818/20, casado com Sonia Maria Amicci, brasileira, senhora do lar, RG. nº 18.653.346, residente e domiciliados em São Paulo, à Rua Cirene de Oliveira Laet, 514; BENE DITO CLOVIS AMICCI, brasileiro, comerciante, RG. 6.536.691 e CPF. 322.128.878/68, casado com Luiza Eli Amicci, brasileira, do lar, RG. 15.402.122, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP., à Rua Freire de Andrade, nº 444; ROSA MARIA AMICCI BOUÇA, brasileira, auxiliar de escritório, RG. 9.303.797 e CPF. 856.893.358/00, casada com Antonio Alberto Bouça, português, motorista autônomo, RG. 3.567.425 e RE. 657.182, CPF. 300.815.488/34, residente e domiciliado à Rua Cirene de Oliveira Laet, nº 500; e, SANDRA MARIA AMICCI DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. 18.668.098, casada com ANTONIO RITA DE SOUZA, brasileiro, trabalhador rural, RG. 11.069.669 e CPF. 985.126.928/04, residentes e domiciliados no Sítio -- Saudade em São Paulo-SP., todos casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; PEDRO PAULO AMICCI, brasileiro, comerciante, RG. 11.480.810, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.549 - Lº 3-Reg. Aux. deste Cartório), com Sandra Lippi -- Amicci, brasileira, professora, RG. 8.738.238 e CPF. 965.573.118/91, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Comendador Guimarães, nº 578; VITÓRIO FRANCISCO AMICCI, brasileiro, agricultor, RG. 12.493.949 e CPF. 005.489.058/60, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei --

(CONTINUA ÀS FLS. 2)



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
O Oficial *Henrique*

MATRÍCULA
74.805

FOLHA
-2-

6.515/77, (conforme escritura de pacto antenupcial registra da sob nº 3.550 - Lº 3-Reg. Aux. deste Cartório), com Isaura Vendrami Macoris Amicci, brasileira, do lar, Rg. 18.668.090 e CPF. 034.258.648/31, residentes e domiciliados no Sítio Saudade, s/nº, em Brigadeiro Tobias, nesta cidade; e, - LUIZ AUGUSTO AMICCI, brasileiro, solteiro, maior, comerciaário, RG. 18.499.151 e CPF. 055.242.168/56, residente e domiciliado à Rua Igaratê, 410, em São Paulo - Capital, (herdeiros filhos), no valor de Cr\$9.545.187 - (moeda da época).-- Valor tributado pelo MIRAD - NCz\$30.693,78.-

PARTILHA:- Parte ideal equivalente a 50% no imóvel ao viúvo meeiro e a cada um dos herdeiros filhos uma parte ideal - equivalente a 6,25% no imóvel
O Esc. Habº, *(Adilson Pedro de Oliveira)*
O Oficial, *(Henrique Joaquim Lamberti)*

Av.2, em 01 de setembro de 1.989.-
Pelo requerimento datado de 31 de agosto de 1.989, pediu-se averbar que Luiz Augusto Amicci, teve o seu estado civil - alterado em virtude de seu casamento com Denise Aparecida - de Barros a qual passou a assinar-se DENISE APARECIDA DE BARROS AMICCI, realizado em 12/07/86, no regime da comunhão universal de bens, (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.551 - Lº 3-Reg. Aux. deste Cartório),-- conforme prova a certidão de casamento expedida em 21/08/89, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Brigadeiro - Tobias, deste Município e Comarca de Sorocaba, termo 663, - livro B-08, fls 23.-
O Esc. Habº, *(Adilson Pedro de Oliveira)*
(CONTINUA NO VERSO)

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

MATRÍCULA

74.805

FOLHA

-2-

VERSO

O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

R.3, em 27 de setembro de 1.989.-

TRANSMITENTES:- JOSE' GOMES AMICCI, RG. 9.517.888-SP., e do CPF. 445.673.758/15, brasileiro, viúvo, lavrador; ANTONIO / CELSO AMICCI, RG. 6.387.573-SP., e do CPF. 321.947.818/20, / comerciante e sua mulher SONIA MARIA AMICCI, RG. 18.653.346-SP., e do CPF. 031.873.988/11, senhora do lar, ambos brasi- / leiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei / 6.515/77; BENEDITO CLOVIS AMICCI, RG. 6.536.691-SP., repre- / sentante comercial e sua esposa LUIZA ELI AMICCI, RG. 15.402 122-SP., senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regi- / me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos / no CPF. 322.128.878/68; JOSE' JORGE AMICCI, RG. 6.072.138-SP pantotrafista e sua mulher ELZA EMILIA AMICCI, RG. 9.476.959 -SP., senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime / da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 051.494.608/34; ROSA MARIA AMICCI BOUÇA, portadora / do RG. 9.303.797-SP., brasileira, secretária, e seu marido / ANTONIO ALBERTO BOUÇA, RG. 3.567.425-RE nº 657.182, portu- / guês, autônomo, casados sob o regime da comunhão de bens, an- / tes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob os nºs 856.893... 358/00, e 300.815.488/34, respectivamente; SANDRA MARIA AMIC CI DE SOUZA, RG. 18.668.098-SP., senhora do lar, e seu mari- do ANTONIO RITA DE SOUZA, RG. 11.069.669-SP., agricultor, am- bos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, an- / tes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 985.126.928/04; PEDRO PAULO AMICCI, RG. 11.480.810-SP., gerente de vendas e sua mu- lher SANDRA LIPPI AMICCI, RG. 8.738.238-SP., professora, am- bos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na /

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA

-74.805-

FOLHA

-3-

vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.549 - Lº 3 (Registro Auxiliar), / deste Cartório, inscritos no CPF. 965.573.118/91; VITÓRIO / FRANCISCO AMICCI, RG. 12.493.949-SP., administrador de fazenda e sua mulher ISAURA VENDRAMI MACORIS AMICCI, RG. 18.668.090-SP., senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.550 de ordem - Livro 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório, inscritos no CPF. sob os nºs 005.489.058/60 e 034.258.648/31, / respectivamente; e, LUIZ AUGUSTO AMICCI, RG. 18.499.151-SP., / motorista e sua mulher DENISE APARECIDA DE BARROS AMICCI, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.551 - Lº 3 - / (Registro Auxiliar) deste Cartório, inscritos no CPF. 055... 242.168/56, todos residentes e domiciliados nesta cidade, / com endereço para correspondência, à Avenida Bandeirantes, / nº 3.734.-

ADQUIRENTES:- IVAN JOEL BARBIERO, menor impúbere com 15 anos de idade; e JULIANA CRISTINA BARBIERO, menor impúbere com 12 anos de idade, ambos brasileiros, estudantes, representados / por seu pai Ivo Barbiero, RG. 5.858.384-SP., e do CPF. 446.. 493.398/04, brasileiro, banqueiro, casado, todos residentes / e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Alvaro Luiz Roberto / de Assunção, nº 321, 12º andar, Campo Belo.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas / local, em 05 de setembro de 1.989, livro 1.031, fls. 059.-

VALOR:- NCz\$40.000,00.-

(CONTINUA NO VERSO)

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 928307

11146-8-920001-930000-1021

MATRÍCULA
-74.805-

FOLHA
-3-
VERSO

O Escr. Habº., Edivaldo Lopes Machado (Edivaldo Lopes Machado).
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

CERTIDAO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA
CERTIFICO, em atendimento ao prot. 492.800, que o imóvel matriculado sob o nº74805, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 14/01/2022. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 18 de janeiro de 2022

Escrevente Chefe



1114683C3GH001145625J022P

Of.: R\$ 38,17 - RC.: R\$2,01 - Est.: R\$10,85 - Faz.: R\$ 7,43 - TJ.: R\$2,62 - MP.: R\$1,83 - ISS.: R\$0,76 - Total: R\$63,67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
MOVEIS E ANEXO DE SOROCABA
Adriana Yatsumi Otaguro
Escrevente Chefe