



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Prot.: 303.614 - Mat.: 6086 - Página 01 de 05.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - S P

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 6.086

IMÓVEL: - Lote de terreno sob n.º 7 da quadra n.º J do loteamento "MORUMBI" perímetro urbano desta cidade, com a área total de 600,00 m2., medindo: 15 x 40 ms., com frente p/ a rua H, confrontando no lado direito com o lote 8, lado esquerdo com o lote 6 e nos fundos com o lote 14. ~

*

PROPRIETÁRIOS:- Dr. Wilson Rodrigues de Freitas e s/m. Eliane Craveiro de Freitas, ele médico, ela proprietária, CIC 013876858; Dr. Shuhatiro Wada, médico e s/m. Liria Yuriko Wada, administradora hospitalar, CPF 013876778; Dr. Olavo Malheiros Junior, médico e s/m. Ivelise Polissena Sorá Malheiros, do lar, CPF n.º 040859908; Dr. Marcio Borges da Fonseca, médico e s/m. Sonia Hamati da Fonseca, CPF 035597188; Dr. Kenji Kawakami, médico e s/m. Quicue Tamura Kawakami, enfermeira, CPF 517079698; Dr. Yoshikazo Shimokawa, médico e s/m. Satie Shimokawa, nutricionista, CPF n.º 008061378; Dr. João Antonio Delai, médico e s/m. Luiza Maria Nogueira de Miranda Delai, do lar, CPF 049468718; Sr. Tetsuo Wada, proprietário e s/m. Marlene Wada, do lar, CPF 103713708, domics. e resids. nesta cidade, no endereço profissional à r. Antonio Jafet, 201; Dr. Walter Nelson Cardo, médico e s/m. Deolinda Macedo Cardo, do lar, CPF 008.802.138; Dr. Jaime Gonçalves, médico, e s/m. Arlete Guimarães Gonçalves, do lar, CPF n.º 006060018 e 021101218; Dr. Claudio José Antonio Di Lascio, médico e s/m. Yolanda Judith Antonieta Corbetta Di Lascio, do lar, CPF n.º 002279868 e Dra. Claudia Severa Sampaio Fonseca, médica, solteira, CPF n.º 001707718, resids. e domics. em S. Paulo c/ endereço profissional à Alameda Itú, n.º 499. REGISTRO ANTERIOR Matrícula n.º 2.305. Atibaia, 14 de junho de 1.977. O Escr. Aut.º.

R.1- 6.086- Por instrumento particular de 12/ 11/1977 os proprietários acima qualificados, representados por Hideo Sakuma e Claudio José Antonio Di Lascio, comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a ANGELO DIONISIO OBICE, brasileiro, bancário, CIC nº 037158178, casado c/ Maria Luiza Vidal Obice, resids. e domic à r. Paulo Licio Rizzo, 234 - S. Paulo, pela quantia de R\$ 177.000,00, sendo R\$ 35.400,00 já pagos e o restante R\$ 141.600,00 em 40 prestações mensais do valor de R\$ 3.540,00, vencendo-se a primeira em 02.9.76. Atibaia, 14 de junho de 1.977. O Escr. Aut.º,

continua no verso

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado



(continuação)...

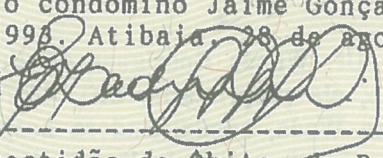
Av.2/6.086 - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 12.062.005.00/0055566 Atibaia, 28 de agosto de 2.000. O Escrevente Autorizado,

 Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

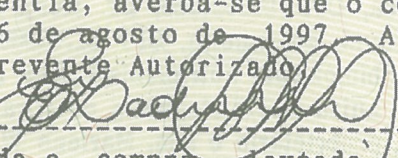
Av.3/6.086 - A vista da certidão de Óbito, do 20º Subdistrito de São Paulo, Capital (Jardim América), termo nº 117802 fls. 154, do Livro C.260, já arquivada e microfilmada nesta Serventia, averba-se que o condômino Jaime Gonçalves, faleceu aos 11 de agosto de 1998. Atibaia, 28 de agosto de 2000.

O Escrevente Autorizado,

 Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

Av.4/6.086 - A vista da certidão de Óbito, do Registro Civil local, termo nº 11458 fls. 242 verso, do Livro C.67, já arquivada e microfilmada nesta Serventia, averba-se que o condômino Tetsuo Wada, faleceu aos 16 de agosto de 1997. Atibaia, 28 de agosto de 2000. O Escrevente Autorizado,

 Emerson Luis Ladini

Escrevente Autorizado

R.5/6.086 - Por escritura de venda e compra, lavrada aos 07.5.2000, no 1º Tabelionato de Notas local (Livro 805, fls. 056/061), os proprietários Wilson Rodrigues de Freitas e s/mulher Eliane Craveiro de Freitas, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 2413306/SP., e 5519592/SP., respectivamente e do CPF/MF. n. 013.876.858/72, abrangendo o casal; Shuhatiro Wada e s/mulher Liria Yurico Wada, ele médico, ela administradora hospitalar, RGs. ns. 2.318.121/SP., CIC: 2.678.163/SP., respectivamente, e do CPF/MF. n. 013.876.778/53, abrangendo o casal; Olavo Malheiros Junior e s/mulher Ivelise Polissena Sorá Malheiros, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 2.344.204/SP., e 3.162.169/SP., respectivamente, e do CPF/MF. n. 040.849.908/10, abrangendo o casal; Márcio Borges da Fonseca e s/mulher Sonia Hamati Fonseca, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 4.100.065/SP., e 8.211.279/SP., respectivamente, e do CPF/MF. n. 035.597.188/62, abrangendo o casal; Kenji Kawakami e s/mulher Quicuie Tamura Kawakami, ele médico, ela enfermeira, RGs. ns. 4.146.375/SP., e 3.497.026/SP., respectivamente, e do CPF/MF. n. 517.079.698/68, abrangendo o casal; João Antonio Delai e s/mulher Luiza Maria Nogueira de Miranda Delai, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 2.661.113/SP., e 3.913.013/SP., respectivamente, e do

continua na ficha dois ... 


Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

OFICIAL

Prot.: 303.614 - Mat.: 6086 - Página 03 de 05.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 6.086

((Ficha n.º 02))

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

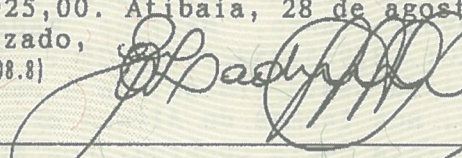
CPF/MF. n. 049.468.718/53, abrangendo o casal; Yoshikazo Shimokawa e s/mulher Satie Shimokawa, ele médico, ela nutricionista, RGs. ns. 2.355.382/SP., e 2.695.169/SP., e do CPF/MF. n. 008.061.378/00, abrangendo o casal, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n. 6.515/77, todos representados por seu procurador, Silvio Pais, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG; 8.585.901/SP., CIC: 237.431.078/72, com endereço comercial, na Rua Antonio Jafet, n. 201, nesta cidade, nos termos dos instrumentos públicos de procurações lavrados junto ao mesmo Tabelionato, Lv. 785, fls. 314 e 317, respectivamente, datados de 18/10/1999; e o Espólio de Tetsuo Wada, detentor do CPF/MF. n. 103.713.708/68, representado por sua inventariante, Marlene Wada, brasileira, viúva, terapeuta, RG; 2.925.852/SP., CIC: 155.896.328/62, residente e domiciliada nesta cidade, na R. Pedro Alvim, n. 128, Vila Junqueira, nos termos do Alvará expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta comarca, nos autos do Processo n. 1273/97, assinado pelo MM.Exmo.Sr. Dr. Grakiton Satiro Aragão, datado de 20 de julho de 2000; Walter Nelson Cardo e s/mulher Deolinda Macedo Cardo, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 821.273/SP., e 3.721.074/SP., respectivamente, e do CPF/MF. n. 008.802.138/68, abrangendo o casal; Claudio José Antonio Di Lascio e s/mulher Yolanda Judith Antonieta Corbetta Di Lascio, ele médico, ela do lar, RGs. ns. 999.628/SP., e 912.238/SP., respectivamente e do CPF/MF. n. 002.279.868/49, abrangendo o casal, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77; Claudia Severa Sampaio Fonseca, brasileira, solteira, maior, médica, RG: 187.757/SP., CIC: 001.707.718/49, todos neste ato representados por seu procurador, Mario Koreyasu, brasileiro, casado, economista, RG: 3.861.875/SP., CIC: 057.445.208/72, todos com endereço comercial na Rua Antonio Jafet, n. 201, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada junto ao Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, S. Paulo, Lv. 131, fls. 031, em 11.5.2000; e o Espólio de Jaime Gonçalves, detentor do

continua no verso ..

Armando Pedro Lima Luiz
Escrevente Autorizado



CPF/MF. n. 006.060.018/00, representado por sua inventarian-
te, Arlete Guimarães Gonçalves, brasileira, viuva, nutrico-
nista, RG: 1.366.653/SP., CIC: 021.101.218/15, residente e
domiciliada na Rua João Amaro, n. 480, Vila Cordeiro, S.Pau-
lo, Capital, nos termos do Alvará expedido pelo Juízo de Di-
reito da 5ª Vara da Família e Sucessões de S.Paulo, Capital,
nos autos do Processo n. 1087/93, assinado pelo MM.Exmo Sr.
Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, datado de 01 de dezembro
de 1999, sendo a inventariante, representada por seu procu-
rador, Mario Koreyasu (já qualificado), nos termos da procu-
ração lavrada no Registro Civil do 20º Subdistrito de S.Pau-
lo, Capital (Jd.América), Lv. 131, fls. 033, em 11.5.2000,
transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a ANGELO DIONI-
ZIO OBICE ou ANGELO DIONISIO OBICE, brasileiro, bancário
aposentado, RG: 3.178.279-6/SP., CIC: 037.158.178/87, casado
pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a
vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA LUIZA VIDAL
OBICE, brasileira, do lar, RG: 3.510.357-7/SP., CIC:
255.150.578/05, residente e domiciliado em Osasco/SP., na
Rua Fagundes Varela, n. 33, Jardim Ester. VALOR R\$.0.01.
V.VENAL R\$.20.925,00. Atibaia, 28 de agosto de 2.000. O Es-
crevente Autorizado,
(Protocolo nº 156099, de 08.8)
(Microfilme/Rolo 1902)


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.6-6.086 - LOGRADOURO - Conforme Lei Municipal nº.
2.152/86, averba-se que a Rua H, atualmente denomina-se RUA
JOÃO BATISTA PEÇANHA SOBRINHO. Atibaia, 28 de março de 2006.


João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.7-6.086 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e
compra, lavrada em 20 de março de 2006, livro 915, folhas
353, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, os
proprietários no R.5, Angelo Dionizio Obice ou Angelo
Dionisio Obice, e sua esposa Maria Luiza Vidal Obice, já
qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a
CARLOS ALBERTO DA SILVA COSTA, brasileiro, vendedor, RG. n.
7.394.023-9-SP., CPF. n. 937.870.818/87, casado pelo regime
da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77,
com MARIA DEL CARMEN ALLUE GARCIA DA SILVA COSTA, espanhola,
assistente administrativa, RNE. n. W-510.937-E, CPF. n. 655.
179.628/15, residente e domiciliado na Rua Tremembé, n. 99,
ap. 101-A, Vila Vivaldi, na cidade de São Bernardo do

CONTINUA NA FICHA 03.


Armando Pedro Lima Lul,
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
OFICIAL

Prot.: 303.614 - Mat.: 6086 - Página 05 de 05.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 6.086

(ficha nº 3)

IMÓVEL: **CONTINUAÇÃO...**

Campo-SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 734 de 08/03/2006. Valor R\$. 35.000,00. Atibaia, 28 de março de 2006.

[Microfilme nº. 194.261 de 20/03/2006 - Rolo nº. 3.258].

João de Ananias Leite
Escrevente Autorizado

Av.08/6.086 – Protocolo n. 387.589 de 09/02/2023 - **EDIFICAÇÃO** – Nos termos do requerimento datado de 02/01/2023, instruído com Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Atibaia-SP em 07/02/2023, processo nº 27.643/2006 e processo digital nº 014/2023, e CND do INSS código 6E3D.89F1.84A5.1AD1, emitida em 09/02/2023, foi edificada no imóvel aqui matriculado uma residência sob nº 64 da Rua João Batista Peçanha Sobrinho, com a área construída de 249,00 m². Valor Sinduscon R\$ 570.058,11. Atibaia, 17 de fevereiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331QE000430611IW23S.

Escrevente Autorizado
Henrique Alonso Netto

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 6086 do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e reproduz os atos relativos a ônus e alienações, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima, e até o dia útil anterior a esta data. Esta certidão serve de filiação vintenária nos casos da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. **CERTIFICO MAIS**, que para o loteamento em que localizado o imóvel foram estabelecidas restrições urbanísticas. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 15 de março de 2023.

Selo nº 1204853C3GT000438319SR23W

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 1,96	R\$: 0,82	R\$: 68,24

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Atibaia - SP

12048-5-AA 704818

12048-5-700001-720000-0123

