



Valide aqui  
a certidão

14º RI 00858249

# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14º Oficial de  
Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.121-1

São Paulo, 14 de março de 2022.

matrícula  
240.024

ficha  
01

**IMÓVEL:** FLAT nº 210, localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO ID HOME & LIFESTYLE JAUAPERI (TORRE 2), situado na Alameda Jauaperi nº 299, Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM FLAT** com as áreas: privativas (principal 21,900m², coberta 21,900m², total 21,900m²), comuns (coberta 15,961m², descoberta 2,547m², total 18,508m²), total 40,408m² e fração ideal de terreno de 0,001334.

**PROPRIETÁRIA:** VENEZIA INCORPORADORA LTDA, CNPJ sob nº 12.528.978/0001-00, com sede na Capital, na Avenida República do Líbano nº 1921, Ibirapuera.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.7/Matr.13.640, R.22/Matr.86.211, R.5/Matr.128.572, R.12/Matr.128.573, R.17/Matr.165.083, Matr. 228.478 e 230.361 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 041.102.0171-3.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 31 de janeiro de 2022.

Prenotação nº 849.953 de 10 de fevereiro de 2022.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 858.249 de 24 de maio de 2022.

R.1/240.024, em 13 de junho de 2022.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 09 de maio de 2022 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.671, págs. 211), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, VENEZIA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 12.528.978/0001-00, com sede na Avenida República do Líbano nº 1.921, Ibirapuera, transmitiu a AMAURI NOGUEIRA DA CRUZ, aposentado, RG nº 11.540.436-3-SSP/SP, CPF nº 003.593.538-35, e sua mulher SUELI APARECIDA CODEIRO DA CRUZ, do lar, RG nº 11.801.312-9-SSP/SP, CPF nº 004.297.148-90, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Capichanã nº 305, Vila Nair, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 13 de outubro de 2019, não registrado, pelo valor de R\$249.777,00 (duzentos e quarenta e nove mil, setecentos e setenta e sete reais). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 3BE0.A28C.2EE5.6D8B, emitida em 29 de março de 2022, pela SRF.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

**EM BRANCO**  
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPFMQ-FDCF4-JGS7R-VE5Q3>

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de

Imóveis

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consolidado



Valide aqui  
a certidão.

14° RI 00858249

# 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

## 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis

Rua Jundial, 50 - 7<sup>o</sup> andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0858249

São Paulo, 13/06/2022 17:32:41

Oficial: Ricardo Nahat

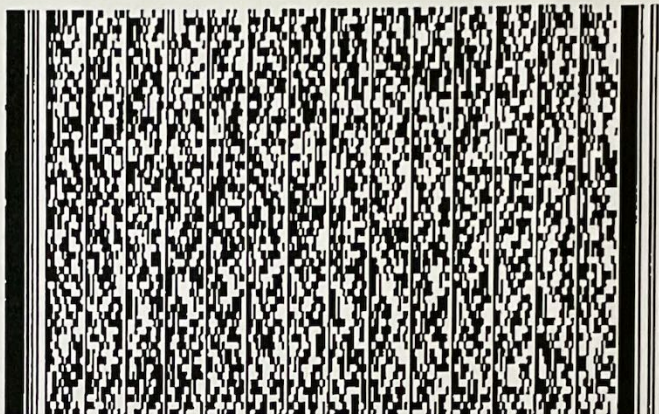
Substitutos: Eunice dos Santos Bomfim - Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Subst<sup>a</sup>/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº111/2022.

São Paulo, 13/06/2022 17:32:41

Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Urban Felix  
Escrivente Autorizado



**EM BRANCO**  
14<sup>o</sup> OF. DE REG. DE IMÓVEIS

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Conectado