

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 1 de 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

ficha

57054

01

Guarujá, 04 de dezembro

de 19 86

Imóvel: - LOTE 10 de quadra 13, do JARDIM VIRGÍNIA, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 15,00ms. de frente para a Rua 2, por 30,00ms. de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 15,00ms., encerrando a área de 450,00m²., confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 11, do lado esquerdo, com o lote 9 e nos fundos com o lote 13, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra e de propriedade de Pedro Paulo Matarazzo ou sucessores.

Proprietários: - GAD HAZIOT, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens com EVA HAZIOT, portador da carteira de identidade RG, nº 3.096.596, e do CPF, nº 004.914.628, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Pernambuco, nº 46, 8º andar.

Registro anterior: - Transcrição nº 15.904 desta cartório.

Oficial

orf

Av.01

12 de março de 1998,

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167, n.º II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 2, é atualmente denominada Rua Prefeito Juventino Malheiros, conforme Decreto Municipal n.º 1.360/69. Averbado por

WWS

Av.02

12 de março de 1998

Por escritura datada de 03 de fevereiro de 1998, do Serviço Registral Civil e Notarial do Distrito de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP., livro 197, fls. 79, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n.º 3-0315-010-000, conforme cópia autenticada do carnê de aviso de imposto n.º 054.184, expedido pela referida Prefeitura. Averbado por

WWS

R.03

12 de março de 1998

Pela mesma escritura datada de 03 de fevereiro de 1998, já referida, GAD HAZIOT, brasileiro, industrial, e sua mulher EVA

continua no verso

Protocolo: 338825 - Matrícula: 57054

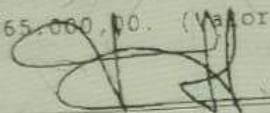
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula

57054

ficha

01
verso

HAZIOT, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nos. 3.096.596-SSP/SP, e 2.031.180-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum n. 004.914.628-91, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Pernambuco n. 46 - 80. andar, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARCOS ANTONIO ALVES**, brasileiro, (engenheiro, RG. n. 4.821.854-SSP/SP, CPF/MF n. 566.378.538-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLENE DEL GUERRA ALVES**, (brasileira, professora, RG. n. 4.291.142-SSP/SP, CPF/MF n. 006.448.378-96), domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Procópio Ribeiro dos Santos n. 84, pelo preço de R\$65.000,00. (Valor venal de 1998 - R\$60.840,00). Registrado por  escrevente.

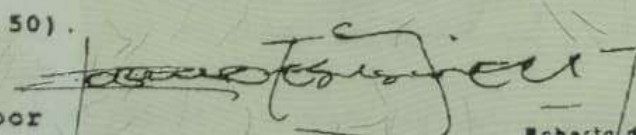
WWS

07 de fevereiro de 2007

R.04

Por escritura datada de 23 de janeiro de 2007, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1086, página 163, **MARCOS ANTÔNIO ALVES** e sua esposa **MARLENE DEL GUERRA ALVES**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **VALTER PIRES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. n.º 15.102.259-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 033.542.928-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA EUDICELIA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, empresária, RG. n.º 15.186.335-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 053.786.788-03, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Arthur de Azevedo n.º 166, apto. 71-C, Edifício Classic, Jardim América, pelo preço de R\$300.000,00. (Valor venal de 2007 - R\$118.345,50).

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 3 de 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Fiche

57.054

02

Guarujá,

07

de

janeiro

de 2009

R.05

07 de janeiro de 2009

Por escritura datada de 02 de dezembro de 2008, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1125, página 063, e requerimento datado de 22 de dezembro de 2008, VALTER PIRES DA SILVA e sua esposa APARECIDA EUDICELIA DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a JOSÉ VALENTIM SERAPHIM, brasileiro, empresário, RG. n.º 10.649.208-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 043.728.818-86, e sua esposa Nanci Aparecida da Silva Seraphim, brasileira, advogada, RG. n.º 13.099.152-SSP/SP, CPF/MF n.º 172.343.428-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Pires-SP., na Rua Aguida Tori Sortino n.º 191, Jardim Panorama, pelo preço de R\$320.000,00. A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. (Valor venal de 2008, R\$123.255,00).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Av.06

29 de janeiro de 2009

Por requerimento datado de 08 de janeiro de 2009, JOSÉ VALENTIM SERAPHIM, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que sobre o terreno objeto desta matrícula, foi construída a Residência com área de 232,78 m², que recebeu o n.º 163 da Rua Prefeito Juvenino Malheiros, conforme faz prova a Carta de Habite-se n.º 20.051/03, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarujá, em data de 20 de março de 2003, e para constar ainda a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via internet, sob n.º 001532009-21033020, CEI 38.280.05540/61, em data de 08 de janeiro

continua no verso

Matrícula 57.054
 02
 Valor
 de 2009: valor atribuído à obra - R\$170.000,00 - valor conforme índices do
 SINDUSCON - R\$229.223,12 - (valor venal - 2008 - construção -
 R\$173.591,02)

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

11 de novembro de 2009

Av.07

Por requerimento particular datado de 10 de setembro de 2009, VALTER PIRES DA SILVA, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que em virtude da quitação total do preço avençado na escritura de venda e compra datada de 02 de dezembro de 2008, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1125, fls. 063, registra sob nº 05 retro, a obrigação pactuada na referida escritura, entre o ora requerente e JOSÉ VALENTIM SERAPHIM e sua esposa Nanci Aparecida da Silva Seraphim, foi cumprida, ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes mencionadas, no referido registro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

25 de março de 2010

R.08

Por escritura de 10 de março de 2010, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1148, pág. 145, JOSÉ VALENTIM SERAPHIM e sua esposa Nanci Aparecida da Silva Seraphim, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a LUIZ CARLOS NANNINI, brasileiro, empresário, RG. nº 9.221.586-5 SSP-SP e CPF/MF nº 038.563.538-95, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARGARETE SIMONCELLO

continua na folha 03

NANNINI
 nº 032.35
 125, Car
 R\$322.80
 Registrado

R.09

Por inst
 aditivo
 LUIZ C
 NANNI
 em Ali
 SANTA
 Bueno
 42, par
 prestaç
 R\$4.16
 admini
 da pri
 consta

Regis

Av.10
 Por i
 SAN
 valor
 que

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página 5 de 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

57.054

Ficha

03

Guarujá, 25 de março de 2010

NANNINI, brasileira, empresária, RG. nº 11.434.888-1-SSP-SP e CPF/MF nº 032.357.848-96, residente e domiciliado na Alameda dos Ingazeiros nº 125, Campinas-SP, pelo preço de R\$550.000,00. (valor venal 2010 - R\$322.801,26).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.09

28 de abril de 2010

Por instrumento particular datado de 11 de março de 2005, e primeiro aditivo datado de 05 de abril de 2010, com força de escritura pública, (SFH) LUIZ CARLOS NANNINI e sua esposa MARGARETE SIMONCELLO NANNINI, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em Alienação Fiduciária, de acordo com a Lei 9.514/97 ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP., na Rua Amador Bueno nº 474 - Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$500.000,00, à ser paga através de 120 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira prestação de R\$4.166,67, que acrescida dos juros, seguros e taxa de serviço de administração, perfaz um total de R\$9.889,04, tendo ocorrido o vencimento da primeira prestação aos 11/04/2005, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Av.10

10 de outubro de 2013

Por instrumento particular datado de 21 de agosto de 2013, o BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$500.000,00, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob nº 09

Continua no verso

Protocolo: 338825 - Matrícula: 57054

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

OFICIAL
SILVIO LUIZ DA LUZ
ESCRIVENTE

ção
no
me
ito,

vel
do

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

006912

12046-9-AA

12046-9-000001-010000-0013

Matrícula	Ficha
57.054	03
	Verso

supra.

Averbado por:

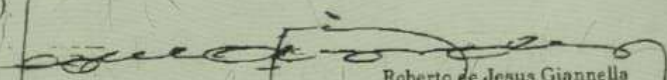

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

10 de outubro de 2013

R.11

Por escritura datada de 03 de setembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 677, fls. 119/122, LUIZ CARLOS NANNINI e sua esposa MARGARETE SIMONCELLO NANNINI, tradutora, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a MARCELO JOSE DE CASTRO NEIVA, brasileiro, diretor comercial, empresário, RG. nº 27.359.073-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 954.176.487-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KATE KRZYZANOVSKY DOS SANTOS NEIVA, brasileira, fisioterapeuta, RG. nº 18.279.060-SSP-SP, CPF/MF. nº 111.970.068-00, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Severo nº 251, Guarujá - SP, pelo preço de R\$300.000,00. (valor venal de 2013 - R\$390.375,54).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 338825 - Matrícula: 57054

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 10 de outubro de 2013, 17:23:03

Silvio Luiz da Luz, Escrevente autorizado

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam a zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.
*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***