

MATRÍCULA
47.129



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 20 de abril de 1999

F1	Matrícula
1	47.129

IMÓVEL: O apartamento 402(quatrocentos e dois), no 4º andar do Bloco IV, do condomínio denominado Vila Belgrano, situado na avenida Presidente Vargas, sob nº 315(trezentos e quinze), zona urbana desta cidade, com a área total de 65,13850m², área privativa de 45,47625m², área de uso comum de 19,66225m², com a fração ideal de 0,01055, construído dito condomínio sobre um terreno próprio, medindo 10,00m.(dez metros) de frente, ao norte, no alinhamento da avenida Presidente Vargas, 256,30m.(duzentos e cinquenta e seis metros e trinta centímetros) a leste, onde confronta com imóvel de Eduardo Ballester ou sucessores, 28,52m.(vinte e oito metros e cinquenta e dois centímetros) nos fundos, ao sul, onde confronta com imóvel de espólio de Noemia de Medeiros Soares Muller ou sucessores e de José Jerônimo Soares Neto, a oeste, por uma linha quebrada de três segmentos, sendo o primeiro na direção sul-norte, medindo 219,89m.(duzentos e dezenove metros e oitenta e nove centímetros), a seguir na direção oeste-leste, 17,75m.(dezessete metros e setenta e cinco centímetros), retomando, a seguir, a direção sul-norte, em 36,41m.(trinta e seis metros e quarenta e um centímetros), até atingir o alinhamento da avenida Presidente Vargas, ponto inicial da presente descrição, confrontando nestas três últimas faces com imóvel de Alfredo Caucero de Lima ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** Lauci Cirra Perez, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF nº 310.889.610-53, domiciliada e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 46.484 do livro 2.

Registrador Sul. J. Cardy Emol.:R\$4,70 - 0,50URE - MC
Av.1/47.129 em 20 de abril de 1999. Conforme R.2 da matrícula 46.484 do livro 2, o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se **hipotecado** à Caixa Econômica Federal; e que foi constituído **servidão de passagem perpétua**, conforme R.3 da matrícula 46.484 do livro 2.

Registrador Sul. J. Cardy Emol.nihil - MC
Av.2/47.129 em 12 de setembro de 2005. Conforme Certidão passada em 25 de agosto de 2005 da escritura pública de aditamento, reatificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavrada em 01 de junho de 2004 nas notas do 1º Ofício de Notas e Protestos da cidade de Brasília, DF, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede na cidade de Brasília, DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com a interveniência da União, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, no uso da competência que lhe confere a Portaria n.º 453, de 16 de outubro de 2002, do Sr. Procurador Geral da Fazenda Nacional, **cede e transfere os direitos creditórios da hipoteca de 1º grau constante do Av.1, à Empresa Gestora de Ativos, com sede na cidade de Brasília, DF, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$34.591,52(trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos), referente ao imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 182.000 em 12.09.2005).**

Escrevente Autorizado Aggavila Emol.:R\$16,60 - 1,00URE - VP

Continua no verso.

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1 Matrícula
iv 47.129

Continuação da matrícula 0047129/1

Av.3/47.129 em-06- de fevereiro de 2020. Conforme Av.62 da Matrícula 46.484 (Registro Anterior), o imóvel supra-descrito foi liberado da hipoteca mencionada no Av.1 desta matrícula.. (Protocolo n.º 300194 em 31/01/2020)

Registradora Suls: Freijo.

Emol.: R\$37,20 – 0488.04.1000002.33551 = R\$3,30 =
PED: 0488.01.1900001.32172 = R\$1,40 – MP

R.4/47.129 em 06 de fevereiro de 2020. **TRANSMITENTE:** LAUCI CIRRA PEREZ, brasileira, separada judicialmente, maior, professora, inscrita no CPF sob nº 310.889.610-53, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede na cidade de Brasília, DF. **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação extraída em 02 de abril de 2019, na cidade de Porto Alegre, RS. **VALOR:** R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), conforme auto de segundo e último leilão público, de 02 de abril de 2019. Imposto fiscal sobre R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Foi anexado a Carta de Arrematação a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos da Secretaria Municipal da Fazenda n.º 690/20, de 09.01.2020. (Protocolo n.º 300194 em 31/01/2020)

Registradora Suls: Freijo.

Emol.: R\$887,10 – 0488.08.1000002.09910 = R\$49,50 =
PED: 0488.01.1900001.32173 = R\$1,40 – MP

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 14 de dezembro de 2023, às 13:01:02

Total: R\$68,50 - DC

Certidão digital (Provedor CNJ 127/2022) Matrícula 47.129 - 1 página: R\$41,30 (0488.04.1000002.80482 =

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0488.02.1600001.20066 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0488.01.2200001.64245 = R\$1,80)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2023 00059912 86