



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0136390-61

136390
 — MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de maio de 2006

FLS.

1

MATRÍCULA

136390

BAIRRO: JARDIM ITÚ

IMÓVEL: O apartamento número 202, do edifício sob nº 991 da Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, localizado no terceiro pavimento, de fundo, com área real privativa de 104,30m², área real de uso comum de 44,98m² e área real total de 149,28m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,168811 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$157.722,23 (em 01/2006).** O terreno, constituído do lote número 04 da quadra 34, com 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número 17, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote número 5 e, pelo outro, ao norte, com o lote número 03, distanciado 72,00m da esquina formada com a Rua Jornal O Povo, sendo os terrenos confrontantes de propriedade da EMECOM Sociedade Anônima - Empreendimentos e Comércio. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula 76227, em datas de 04.11.1998 e 08.08.2001, desta Zona. **PROPRIETÁRIOS:** Oscar Tartari, representante comercial, CPF 218.388.100-30 e s/m Eva Elizete Souza Raatz Tartati, do lar, CPF 724.307.880-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital (**da proporção de 0,394934**); Bruno Kuhn, empresário, CPF 339.775.180-20 e s/m Ingrid Marta Hagemester Kuhn, do lar, CPF 397.384.770-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (**da proporção de 0,206409**); Wilson Colombelli, comerciante sócio de empresa, CPF 374.246.290-34 e s/m Fátima Peixoto Colombelli, comerciante sócia de empresa, CPF 426.082.870-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital (**da proporção de 0,203043**); Nelso Zoti, comerciante, CPF 326.344.120-53 e s/m Helena de Oliveira Zoti, auxiliar de escritório, CPF 349.620.180-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (**da proporção de 0,195614**). Emolumentos: 0,50-URE = R\$8,50, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

Av.1.136390. Porto Alegre, 08.05.2006. Esta matrícula é aberta de acordo com contrato particular datado de 27.01.2006, protocolado sob número 496774, em data de 13.04.2006, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. Emolumentos: 1,00-URE = R\$16,87, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

R.2.136390. Porto Alegre, 08.05.2006. De acordo com contrato particular datado de 27.01.2006, protocolado sob número 496774, em data de 13.04.2006, **em virtude da instituição de condomínio do edifício**, a unidade mencionada nesta matrícula ficou pertencendo a Bruno Kuhn, empresário, CPF 339.775.180-20 e s/m Ingrid Marta Hagemester Kuhn, do lar, CPF 397.384.770-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital. Valor: R\$157.722,23 (em 01/2006). Emolumentos: 31,89-URE = R\$537,98, nesta data. Dat.6/1. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0136390-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

136390

R.3.136390. Porto Alegre, 07.12.2010. Por escritura de 25.11.2010, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 584904, em data de 01.12.2010, BRUNO KUHN, e sua esposa INGRID MARTA HAGEMMEISTER KUHN, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº **7544** do livro 3, **venderam** o imóvel para RANDAL JULIANO TAVARES, brasileiro, CPF nº 286.256.760-49, comerciante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$160.000,00. Avaliação: R\$210.000,00. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$886,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.02409 R\$8,00; 0472.01.1000008.54242 R\$0,20.

Escrevente Autorizado: *MA*

R.4.136390. Porto Alegre, 11.10.2012. Por escritura de 05.10.2012, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 624412, em data de 08.10.2012, foi o imóvel **vendido** para CRISTINA DOS SANTOS ZARPELON, empresária em sociedade, CPF nº 809.616.900-97, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LEANDRO ZARPELON, empresário em sociedade, CPF nº 959.603.760-91, ambos brasileiros, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$305.000,00. Avaliação: R\$305.000,00. Dat.6/7.

Emolumentos: R\$1.393,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.09.1000009.03386 R\$ 12,10; 0472.01.1200004.31946 R\$ 0,25.

Escrevente Autorizado: *GA*

Av.5.136390. Porto Alegre, 11.10.2012. Conforme se verifica da escritura de 05.10.2012, do 12º Tabelionato desta Capital, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 10279016**. Dat.6/7.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.84484 R\$0,50; 0472.01.1200004.32009 R\$0,25.

Escrevente Autorizado: *GA*

R-6/136.390(R-seis/cento e trinta e seis mil e trezentos e noventa), em 20 de outubro de 2021.-

TÍTULO - Compra e venda com utilização de recursos do FGTS -

TRANSMITENTES: CRISTINA DOS SANTOS ZARPELON, administradora, CNH nº 02093979727-DETRAN/RS, CPF nº 809.616.900-97 e seu esposo LEANDRO ZARPELON, administrador, CNH nº 02410675946-DETRAN/RS, CPF nº 959.603.760-91, ambos

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0136390-61

136.390

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 20 de outubro de 2021

FLS.
2MATRÍCULA
136.390

brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Silva, nº 500, Apto 902, Bairro Vila Ipiranga, na cidade de Porto Alegre-RS.-

ADQUIRENTE: SONIA CORREA DA SILVA, brasileira, divorciada, diretora administrativa, RG nº 2016513166-SSP/RS, CPF nº 358.041.140-34, residente e domiciliada na Rua Maestro Salvador Campanella, nº 196, Apto 802, Bairro Jardim Planalto, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço-FGTS lavrada em 28 de setembro de 2021, no 3º Tabelionato de Notas de São Leopoldo-RS, e escritura pública de aditivo lavrada em 15 de outubro de 2021, no mesmo Tabelionato, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por R\$ 408.000,00, juntamente com os imóveis das M-136398 e 136401, sendo a importância de R\$ 229.295,41 paga com recursos próprios e R\$ 178.704,59 paga com a utilização do FGTS.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 587.000,00, conforme guia número 006.2021.02338.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 15.09.2021, em conjunto.- EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 811.873, em 29.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 937,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.64104 - KBM

AV-7/136.390(AV-sete/cento e trinta e seis mil e trezentos e noventa), em 30 de janeiro de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09921.2.0136390-41.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.12015 - ECC

R-8/136.390(R-oito/cento e trinta e seis mil e trezentos e noventa), em 30 de janeiro de 2023.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE: SONIA CORRÊA DA SILVA, brasileira, divorciada, contadora, RG nº 2016513166-SSP/RS, CPF nº 358.041.140-34, residente e domiciliada na Rua Maestro Salvador Campanella nº 196, apartamento 802-B, Bairro Jardim Itu, nesta Capital.-

ADQUIRENTE: TATIANA PIVA PORTO, brasileira, enfermeira, RG nº 1070632128-SJS/RS, CPF nº 990.128.040-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANDERLEI RODRIGUES DA FONSECA, brasileiro, auxiliar de logística, RG nº 52569404-SSP/SP, CPF nº 053.572.149-80, residentes e domiciliados na Rua Walfr Zottis

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0136390-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2VMATRÍCULA
136.390

nº 252, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de dação em pagamento lavrada em 17 de janeiro de 2023, no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$ 440.000,00.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 440.000,00, conforme guia número 0010.2022.03274.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 12.12.2022. EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 840.732, em 27.01.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.133,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.12016 - ECC

AV-9/136.390(AV-nove/cento e trinta e seis mil e trezentos e noventa), em 10 de dezembro de 2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0136390-61**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.08806 - NCS

R-10/136.390(R-dez/cento e trinta e seis mil e trezentos e noventa), em 10 de dezembro de 2024.-

TÍTULO - Compra e venda - Digital

TRANSMITENTES: VANDERLEI RODRIGUES DA FONSECA, empresário, RG nº 52569404-SSP/SP, CPF nº 053.572.149-80 e sua esposa TATIANA PIVA PORTO, enfermeira, RG nº 1070632128-SJS/RS, CPF nº 990.128.040-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dorvalino Voltolini nº 963, apartamento 204, Bairro Balneário Perequê, na cidade de Porto Belo/SC.-

ADQUIRENTE: NIRLEI DE FATIMA FRANCO, brasileira, divorciada, a qual declarou não manter vínculo de união estável, advogada, RG nº 9036339969-SSP/MT, CPF nº 469.864.640-53, residente e domiciliada na Rua Mário Behring nº 2690, Bairro Jardim América, na cidade de Caxias do Sul-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de novembro de 2024, no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por R\$ 490.000,00, sendo o valor total de R\$ 530.000,00, juntamente com os imóveis das M-136.398 e M-136.401, pago da seguinte forma: R\$ 53.000,00 anteriormente a data da escritura, através de TED, R\$ 180.000,00 na

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0136390-61

136.390

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 10 de dezembro de 2024

CNM: 099218.2.0136390-61

FLS.

MATRÍCULA

3

136.390

data da escritura, representado pela entrega do automóvel MMC/ECLIPSE CR HPES 2023/2024; R\$ 265.200,00 na data da escritura, através de TED e R\$ 31.800,00 na data da escritura, através de PIX, referente a uma fração dos honorários de corretagem.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 490.000,00**, conforme guia número 0010.2024.03834.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 21.11.2024.-
 EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **879.556**, em 27.11.2024, com retorno em 05.12.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Pepper.-

EMOLUMENTOS - R\$ 2.208,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.08807 - NCS

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Madalena Scotta, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2024.

Certidão Matrícula 136.390 - 5 páginas: R\$ 36,60 (0472.00.2400005.10149 = R\$ 4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400005.10149 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400005.10149 = R\$ 2,00)

Total ----->R\$ 66,60 - ME - (11:11:33)

D 2024 11 01323 - 1317098



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00148486 93



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WFLUE-JCGJU-XKZWA-NKSYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Madalena Scotta (CPF ***.108.990-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WFLUE-JCGJU-XKZWA-NKSYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>