

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PRESIDENTE MÉDICI
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hans Otto Winther

Rua José Vidal, 2573 - Centro - CEP: 76.916-000
Fone/Fax: (69) 3471-3077 - E-mail: hansw@uol.com.br

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.328

DATA: 07 de agosto de 2013

FICHA Nº 1

CNM: 096099.2.0008328-86

Lote nº 23, Quadra 1013, do Loteamento "Colina Park", com área total de 312,5000m² (Trezentos e doze metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes dimensões: NORTE: lote 22; SUL: Rua Ernesta Grosso Bernardi; LESTE: Av. dos Ipês; OESTE: lote 24; com as seguintes descrições do perímetro: FRENTE: 15,07m; FUNDO: 13,00; LADO DIREITO: 20,00m; LADO ESQUERDO: 25,00m CHANFRO: 7,07m, situado na Avenida dos Ipês c/ Rua Ernesta Grosso Bernardi, s/n, nesta cidade de Presidente Médici-RO. PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PRESIDENTE MÉDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 14.817.165/0001-65, sociedade empresária limitada brasileira, com sede na Avenida 30 de Junho, na cidade de Ji-Paraná/RO. Registro anterior: Matrícula nº 1.028, ficha 01, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

R-01-8.328. - Data: 17 de setembro de 2013. Protocolo: 24.552 de 17 de setembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Transmitente: RESIDENCIAL PRESIDENTE MÉDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 14.817.165/0001-65, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Ltda registrada na JUCER sob nº 11200584625, em 02/01/2012, e sua 1ª Alteração Contratual, registrada na JUCER sob o nº 110404978, em 03/10/2012, com sede estabelecida na Av. 7 de setembro, 1340, sala 01, centro de Presidente Médici - RO, representado por seu administrador Fernando Augusto Nunes de Oliveira, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 298.700 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 033.871.511-87, residente e domiciliado na SQS 216, Bloco E, Apto 601, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, conforme cláusula oitava da referida alteração contratual, neste ato representado por seu procurador Sirlene Rigon Costa, brasileira, casada, supervisora de filiais, portadora da cédula de identidade RG nº 296.429 SESDEC/RO e inscrita no CPF/MF sob nº 289.982.432-53, residente e domiciliada na Rua Maracatiara, 660, Bairro Jorge Teixeira, na cidade de Ji-Paraná - RO, conforme procuração às folhas 168 do livro 5167-P, em 04/01/2013, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento lavrado às folhas 024, do livro 51, em 19/08/2013, pelo Tabelionato de Notas de Valparaíso-GO. Adquirentes: JAIR WIONCZAK, técnico em eletrônica, portador da Cédula de Identidade nº 513.166-SSP/RO, inscrito no CPF nº 497.765.842-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SIRLENE CRISTINA SANTOS WIONCZAK, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 654.934-SSP/RO, inscrita no CPF nº 677.105.572-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da Paz, nº 3060, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial Arruda, da comarca de Presidente Médici - RO, às fls. 034, livro 47-E, em data de 30/08/2013. Valor: R\$ 18.800,00 (dezoito mil e oitocentos reais). Imóvel: Todo o imóvel objeto desta matrícula. Condições: Responder pela evicção de direito. O referido é verdade e dou fé. Custas: R\$ 32,90. Emolumentos: R\$ 164,50. Selo: R\$ 0,77. Total: R\$ 198,17. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAA30798-E10E7. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

R-02-8.328. - Data: 01 de setembro de 2021. Protocolo: 36.929 de 03 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA. OUTORGANTES VENDEDORES:** JAIR WIONCZAK, nascido em 15/12/1974, natural de Presidente Médici-RO, filho de Pedro Wionczak e Terezinha Wionczak, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 513.166-SSP/RO, inscrito no CPF nº 497.765.842-68 e sua esposa SIRLENE CRISTINA SANTOS WIONCZAK, nascida em 16/03/1979, natural de Cecília do Pavão-PR, filha de Domingos Santos e Maria Aparecida Caineli Santos, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 654.934-SSP/RO, inscrita no CPF nº 677.105.572-87, brasileiros, e-mail não declarado, casados entre si em 22/11/2002 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de casamento nº 0770, folhas 189, livro BA-004, deste CRC, residentes e domiciliados na Rua da Paz, nº 3060, nesta cidade. **OUTORGADO COMPRADOR:** JORGE COELHO DOS SANTOS, nascido em 03/02/1989, natural de Presidente Médici-RO, filho de José Teodoro dos Santos e Simone Coelho dos Santos, agente penitenciário, portador da Cédula de Identidade nº 1.025.531-SSP/RO, inscrito no CPF nº 955.705.512-04 casado com MARIA APARECIDA WIONCZAK,

Continua no verso

nascida em 21/09/1978, natural de Presidente Médici-RO, filha de Pedro Wionczak e Terezinha Wionczak, auxiliar de dentista, portadora da Cédula de Identidade nº 692623-SESDEC/RO, inscrita no CPF nº 711.778.412-15, brasileiros, e-mail não declarado, casados entre si em 09/07/2011 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de casamento, matrícula 096099 01 55 2011 2 00006 050 0001032 73, deste Ofício de Registro Civil, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas, nº 1838, Bairro Ernandes Gonçalves, nesta cidade. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial Arruda, da comarca de Presidente Médici-RO, às fls. 169, livro 52-E, em data de 02/10/2015. **Valor: R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais). **Imóvel:** O outorgado comprador adquiriu o imóvel desta matrícula em sua totalidade. **Condições:** As constantes da referida escritura. Apresentou certidão negativa de débitos municipais, válida até 28/10/2021, código de controle da certidão: 8793.5432.59CB.2A05. Foram feitas as consultas prévias à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, para os nomes e CPFs dos outorgantes vendedores, as quais deram resultados NEGATIVOS, conforme Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pelo sistema, tendo sido gerados os seguintes códigos HASH: 2065. e7b3. efa3. 2ce7. e8c7. a73a. e300. 669c. 4c8d. ec8f. 301a. 2410. a20a. 1cfa. 97b2. 4e67. 0916. 7865. 7203. a0b8. O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 27,05. Fundep: R\$ 5,41. Fundimper: R\$ 10,14. Fumorpge: R\$ 4,06. Emolumentos: R\$ 135,26. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 183,10. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAF34834-54ACA. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Marivone Negrisoni Ferreira, oficiala substituta que o digitei. A Oficiala substituta: Marivone Negrisoni Ferreira.

Av-03-8.328. - Data: 14 de dezembro de 2021. Protocolo: 37.645 de 13 de dezembro de 2021 **CONSTRUÇÃO.** Conforme Requerimento datado de 08 de dezembro de 2021, assinado pelo Sr. JORGE COELHO DOS SANTOS, e sua esposa MARIA APARECIDA WIONCZAK, supra qualificados, ao oficial deste ofício, procede-se a uma averbação para constar na presente matrícula uma **"Averbação de Construção", de uma obra residencial em alvenaria, com área de 312,50 m² (trezentos e doze metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), localizado na Av. dos Ipês, nº 940, Residencial Colina Park, neste município,** construída sob laudo de vistoria, datado de 16/07/2021, assinado pelo(a) engenheiro(a) civil CREA 78891-MG/D, Sr(a) Nilton de Araújo Ribeiro, plantas, Projeto Arquitetônico, Projeto Elétrico, Projeto Hidráulico, Projeto de Esgoto e Projeto de Fachada, vistoriados pelo CREA, assinado pelo(a) Sr(a). Natália Costa da Silva, RRT nº 11400556. Alvará de Construção nº 62/2021, datado de 29 de novembro de 2021, assinado pelo(a) Sr(a). Nilton de Araújo Ribeiro CREA nº 78891-MG/D e o(a) Sr(a). Lucas Castório Freitas - Sec. Planejamento e Reg. Fundiária - Port. 414/2018. Habite-se nº 061/2021, Nº Processo 845/2021, datado de 29 de novembro de 2021, assinado pelo(a) Sr(a). Nilton de Araújo Ribeiro CREA nº 78891-MG/D e o(a) Sr(a). Lucas Castório Freitas - Sec. Planejamento e Reg. Fundiária - Port. 414/2018. Certidão de Conclusão de Edificação, assinado pelo(a) Sr(a). Lucas Castório Freitas - Sec. Planejamento e Reg. Fundiária - Port. 414/2018. CREA ART nº 2320218500051971. Declarado um valor de R\$ 194.892,25 conforme requerimento e de acordo com o CUB Sinduscon – RO de NOVEMBRO de 2021, padrão Normal R-08 e utilizado como base de cálculo de custas e emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Custas: Faju: R\$ 96,35. Fundep: R\$ 19,27. Fundimper: R\$ 36,13. Fumorpge: R\$ 14,45. Emolumentos: R\$ 481,77. Selo: R\$ 1,18. Total: R\$ 649,15. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAF37249-6ADAA. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Fabiele Gomes Pereira, Auxiliar de Cartório que o digitei. A Oficiala substituta: Marivone Negrisoni Ferreira.

Av-04-8.328. - Data: 18 de março de 2022. ATO DE OFÍCIO. Nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que, a área construída constante no Av.3/8328, é de **116,28 m²** (cento e dezesseis metros e vinte e oito centímetros quadrados), e não como constou erroneamente no referido ato. O referido é verdade e dou fé. Eu, Marivone Negrisoni Ferreira, oficiala substituta que o digitei. Oficial: Hans Otto Winther.

R-05-8.328. - Data: 25 de março de 2022. Protocolo: 38.084 de 24 de março de 2022. **COMPRA E VENDA. OUTORGANTES VENDEDORES: JORGE COELHO DOS SANTOS**, agente penitenciário, maior e capaz, natural de Presidente Médici-RO, filho de JOSÉ TEODORO DOS SANTOS e SIMONE COELHO DOS SANTOS, portador da CNH nº 04359962430-DETRAN/RO, Cédula de Identidade nº 1025531-SSP/RO, inscrito no CPF nº 955.705.512-04, e-mail não declarado, **e sua esposa MARIA APARECIDA WIONCZAK**, auxiliar de dentista, maior e capaz, nascida em 21/09/1978, natural de Presidente Médici-RO, filha de PEDRO WIONCZAK e TEREZINHA WIONCZAK, portadora da Cédula de Identidade nº 692623-SESDEC/RO, inscrita no CPF nº 711.778.412-15, e-mail não declarado, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme matrícula 096099 01 55 2011 2 00006 050 0001032 73, deste Ofício de Registro Civil em 09/07/2011, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas, nº 1449, Bairro Cunha e Silva, nesta cidade. **OUTORGADOS COMPRADOR: GILMAR SEVERO COELHO**, brasileiro, produtor rural, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17/08/1991, natural de Ji-Paraná - RO, filho de ALCIDES SEVERO COELHO e JANDIRA COELHO SOBRINHO, portador da CNH nº 04816205657-

ESTADO DE RONDÔNIA**COMARCA DE PRESIDENTE MÉDICI****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Oficial: Hans Otto Winther**

Rua José Vidal, 2573 – Centro – CEP: 76916-000

Tel: (69) 3471-3077

E-mail: certidaomdc@gmail.com

certidao@cricpm.com.br

**LIVRO 02
DE
REGISTRO GERAL****MATRÍCULA 8.328****DATA:** 07 de agosto de 2013**FICHA Nº2**

CNM: 096099.2.0008328-86

DETRAN/RO, Cédula de Identidade nº 00001092313-SESDEC/RO, inscrito no CPF nº 010.442.432-01, com endereço eletrônico gilmar.severo751@gmail.com, residente e domiciliado na Linha 110, Lote 66, Zona Rural, nesta cidade. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Compra e Venda de Imóvel Residencial, Constituição de Alienação Fiduciária e Garantia no âmbito do SFH, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, com alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e conforme Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, contrato emitido pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB, agência de Presidente Médici - RO (3337), datado 15/03/2022, contrato nº 000010965. **Valor da compra e venda do imóvel: R\$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As consantes do referido contrato. Apresentou comprovante de pagamento do ITBI, certidão negativa de débitos municipais, e declaração para redução de custas e emolumentos. Foram feitas as consultas prévias à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, para os nomes e CPFs dos outorgantes verdadeiros, as quais deram resultados NEGATIVOS, conforme Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pelo sistema, tendo sido gerados os seguintes códigos HASH: 87aa 5d48 a020 72bc fc04 b61a e0c2 c6c6 6096 467b e 2044 208d 7829 024e 9623 035e 6a32 bd28 39df ae04. O referido é verdade e dou fé. Custas: Fuju: R\$ 213,83. Fundep: R\$ 42,77. Fundimper: R\$ 80,19. Fumorpg: R\$ 32,08. Emolumentos: R\$ 1.069,16. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 1.439,34. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAF39411-DFB09. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Fabiele Gomes Pereira, Auxiliar de Cartório que o digitei. Oficial: Hans Otto Winther.

R-06-8.328. - Data: 25 de março de 2022. Protocolo: 38.084 de 24 de março de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR: GILMAR SEVERO COELHO**, brasileiro, produtor rural, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17/08/1991, natural de Ji-Paraná - RO, filho de ALCIDES SEVERO COELHO e JANDIRA COELHO SOBRINHO, portador da CNH nº 04816205657-DETRAN/RO, Cédula de Identidade nº 00001092313-SESDEC/RO, inscrito no CPF nº 010.442.432-01, com endereço eletrônico gilmar.severo751@gmail.com, residente e domiciliado na Linha 110, Lote 66, Zona Rural, nesta cidade. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A - BANCOOB**, instituição financeira, autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede, foro e administração em Brasília-DF no SIG, Quadra 06, nº 2080, inscrito no CNPJ sob nº 02.038.232/0001-64, com sua consolidação Estatutária devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob nº 1377147, por despacho de 20/04/2020, endereço eletrônico ccs.imobiliaria@sicoob.com.br, neste ato representada por seus procuradores substabelecidos: EVANDRO VIEIRA MONTEIRO, brasileiro, maior e capaz, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, gerente de carteira PJ, portador da Cédula de Identidade nº 1098053-SESDEC/RO, inscrito no CPF sob nº 007.174.662-56, filho de EDVALDO FIRMINO MONTEIRO e SELMA APARECIDA VIEIRA MONTEIRO, com endereço eletrônico: evandro.monteiro@sicoob.com.br, residente e domiciliado na Av. Dom Bosco, nº 2169, Presidente Médici - RO; SUZIANE LOPES DE MOURA, brasileira, maior e capaz, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, gerente de agência, portadora da Cédula de Identidade 590210-SSDC/RO, inscrita no CPF sob nº 703.497.302-72, filha de PEDRO BATISTA DE MOURA e ELIZABETH SENA LOPES DE MOURA, endereço eletrônico: suziane.moura@sicoob.com.br, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 2073, Presidente Médici - RO, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado em 15/12/2021, às fls. 121/122, do Livro 7203-P, no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento particular emitido em 07/03/2022. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Compra e Venda de Imóvel Residencial, Constituição de Alienação Fiduciária e Garantia no âmbito do SFH, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, com alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e conforme Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, contrato emitido pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB, agência de Presidente Médici - RO (3337), datado 15/03/2022, contrato nº 000010965. **Valor da dívida: R\$ 184.000,00** (cento e oitenta e quatro mil reais). **Recurso Próprio:** R\$ 46.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 258.000,00. **Taxa de Juros Contratada:** nominal 4,38 % efetiva 4,47 % ao ano. **Prazo:**

Continua no verso

360 (trezentos e sessenta) meses para amortização. **Valor prestação mensal inicial:** R\$ 2.383,19, com vencimento da primeira parcela em 10/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – O devedor aliena à CAIXA, o imóvel desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Condições: As constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Custas: Fuju: R\$ 158,48. Fundep: R\$ 31,70. Fundimper: R\$ 59,43. Fumorpge: R\$ 23,77. Emolumentos: R\$ 792,37. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 1.067,06. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAF39412-AB1BA. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Fabiele Gomes Pereira, Auxiliar de Cartório que o digitei. Oficial: Hans Otto Winther.

Av-07-8.328. - Data: 30 de março de 2022. Protocolo: 38.084 de 24 de março de 2022. **DE OFÍCIO** – CCI. Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2.004, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 000010965, Série: 03/2022, datada de 15 de março de 2022 (15/03/2022), tendo como Instituição Custodiante, por sua agência desta cidade de Brasília - DF, com cláusulas e condições constantes da referida cédula. Custas, Emolumentos e Selo de Fiscalização, incluídas no R-06 desta matrícula, conforme artigo 18, parágrafo 6º da Lei Federal nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fabiele Gomes Pereira, Auxiliar de Cartório que o digitei. Oficial: Hans Otto Winther.

Av-08-8.328. - Data: 21 de março de 2024. Protocolo: 40.382 de 06 de junho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Atendendo a requerimento de consolidação, datado de 15 de março de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário, **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A - BANCOOB**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede em Brasília/DF, no SIG - Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 06, nº 2080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.038.232/0001-64, representado neste ato por seu procurador substabelecido, Ana Beatriz Linhares Loliola, brasileira, solteira, coordenadora, inscrita no CPF/MF 085.152.453-29, endereço eletrônico: anabeatriz.loliola@ximenesservice.com.br, com endereço comercial na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, Bairro Papicu - Cidade Fortaleza-CE, que instruiu seu pedido com a certidão de que o fiduciante, GILMAR SEVERO COELHO, já qualificado, não atendeu à intimação para pagar a dívida, bem como com o comprovante de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 5.160,00 (cinco mil, cento e sessenta reais). Tudo com espeque nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Custas: Fuju: R\$ 125,07. Fundep: R\$ 25,01. Fundimper: R\$ 46,90. Fumorpge: R\$ 18,76. Emolumentos: R\$ 625,33. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 842,46. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAH39212-FF96D. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Marivone Negrisoli Ferreira, oficial substituta que o digitei e assino.

Av-09-8.328. - Data: 05 de julho de 2024. Protocolo: 42.548 de 28 de junho de 2024. **LEILÃO NEGATIVO.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que restaram negativos os 1º e 2º públicos leilões de venda do imóvel, procedidos nos dias 02/05/2024 e 09/05/2024, conforme editais publicados, respectivamente, em 18/04/2024, 19/04/2024, 20/04/2024, 21/04/2024 e 22/04/2024, pela leiloeira oficial, Dora Plat, devidamente matriculado na JUCESP sob nº 744, conforme editais de venda publicados por meio do Jornal DIÁRIO DA AMAZÔNIA (RO), na forma prevista no § 10º do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 14.620 de 13/07/2023. Custas: Fuju: R\$ 9,91. Fundep: R\$ 1,98. Fundimper: R\$ 3,72. Fumorpge: R\$ 1,49. Emolumentos: R\$ 49,56. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Selo de Digital de Fiscalização nº I2AAI32451-FEFD6. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Larêssa Mereles dos Santos, Escrevente Autorizada que o digitei e assino.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PRESIDENTE MÉDICI - RONDÔNIA
CERTIDÃO-INTEIRO TEOR**

A presente Certidão, extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, estando de conformidade com o original constante da matrícula nº **8.328** desta Serventia. Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV.

Presidenté Médici/RO, 05 de julho de 2024.

**Selo digital de
Fiscalização
I2AAI32463-90790**

Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Emolumentos.....	R\$ 26,94
FUJU.....	R\$ 5,39
FUNDEP.....	R\$ 1,08
FUNDIMPER.....	R\$ 2,02
FUMORPGE.....	R\$ 0,81
Selo.....	R\$ 1,44
Total.....	R\$ 37,68

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RAB8U-8B5EG-KBRJ6-SKDPJ

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laressa Mereles Dos Santos (CPF 007.949.592-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RAB8U-8B5EG-KBRJ6-SKDPJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>