

CNM: 143792.2.0008159-75

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro

8.159

Folha

01

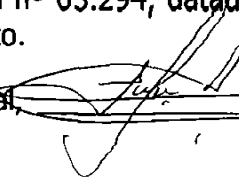
Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, com frente para a Rua Benedito José de Carvalho Ramos, em esquina com a Rua "3", entre esta rua e Rua "5", lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas, características e confrontações: tem início no ponto denominado nº 0 (zero), daí, segue em reta na distância de 50,00 metros e rumo de 0°50'07"SE, confrontando com terreno da firma IBMAV, até encontrar o marco nº 1; daí, deflete à direita e segue na distância de 52,10 metros e rumo de 89°10'53"NE, confrontando com terrenos da Prefeitura Municipal de Serrana, até encontrar o marco nº 2; daí, deflete à direita e segue na distância de 51,50 metros e rumo de 12°48'55"SW, confrontando com a Rua "3", até encontrar o marco nº 3; daí, deflete à direita e segue na distância de 40,00 metros e rumo de 89°10'53"SW, confrontando com a Rua Benedito José de Carvalho Ramos, até encontrar o marco 0 (zero), onde teve início e fim esta descrição perimétrica, **perfazendo uma área total de 2.302,50 metros quadrados**. Cadastrada na Prefeitura local como sendo setor 03, quadra 78, lote nº 90-00.

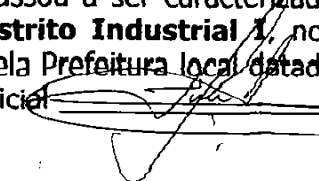
PROPRIETÁRIO: SERRALAT LATICINIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 69.310.571/0001-29, com sede na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 65.294, datada de 06 de dezembro de 1995, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Serrana, 22 de outubro de 2015. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

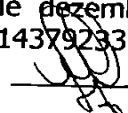
* * * * *

AV-1/M-8159: - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CARACTERIZAÇÃO DE LOTE (Protocolo nº 11.832, de 13/10/2015)

Por requerimento da Prefeitura local datado de 08 de outubro de 2015, procede-se à presente para constar que, em razão de Regularização Fundiária registrada em R.4 na matrícula n. 7698 e em R.2 nas matrículas n. 7699 a 7701, todas com cadeia filiatória vinculada à matrícula n. 52.044 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, o imóvel objeto desta matrícula, em função de cadeia filiatória comum, passou a ser caracterizado como **LOTE 16 da QUADRA A** do loteamento denominado **Distrito Industrial 1**, nos termos de Certidão de Identificação de Quadra e Lote expedida pela Prefeitura local datada de 08 de outubro de 2015. Serrana, 22 de outubro de 2015. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

AV-2/M-8.159:- CADASTRO MUNICIPAL E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO (Protocolo nº 18.521, de 01/12/2021)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 01 de dezembro de 2021, lavrada pelo Tabelião de Notas de Serrana, SP, no livro 179, às páginas 171/174, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 460100**, e que as Ruas 03 e 05 passaram a denominar-se respectivamente como sendo **Rua Evandil Fausto da Silva e Rua Izaltino Firmino da Silva**, conforme certidão de valor venal datada de 25 de novembro de 2021 e certidão de denominação de via pública, datada de 16 de dezembro de 2021, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 14379233112F3E00018521212. Serrana, 17 de dezembro de 2021. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

continua no verso

CNM: 143792.2.0008159-75

Registro

8.159

Folha

01

Verso

R-3/M.8.159: - VENDA E COMPRA**(Protocolo nº 18.521, de 01/12/2021)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 01 de dezembro de 2021, lavrada pelo Tabelião de Notas de Serrana, SP, no livro 179, às páginas 171/174, a proprietária **SERRALAT LATICINIOS LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA a JLB EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 02.894.945/0001-20, devidamente registrada na JUCESP sob nº 3560260123-1, com sede na Rua Izaltino Firmino Da Silva, 150, na cidade de Serrana, SP, pelo valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Valor venal exercício 2021 (L.C.500/2017) - para fins de ITBI - R\$ 695.557,04. Emitida a DOI. Selo Digital: 14379232112F400001852121V. Serrana, 17 de dezembro de 2021. A Oficial Designada (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
 CNS nº 14379-2

+16023+

Pedido nº 16023

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Serrana, 12 de fevereiro de 2025.

(Certidão assinada digitalmente)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial:	Estado:	Fazenda:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Público	J.S.S.:	Total:
R\$44,20	R\$12,56	R\$8,60	R\$2,33	R\$3,03	R\$2,12	R\$2,21	R\$75,05

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Tel:16-3987-5146

**Selo Digital: 1437923C3155C00001602325I**

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalada em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.