

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

82.992

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 07 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 404 - Duplex, localizada no terceiro e quarto andares, do Bloco 16, integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SARAGOZZA", situado nesta cidade, na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 1893, com a área útil de 127,54 metros quadrados, comum de divisão não proporcional de 10,35 metros quadrados (vaga de garagem descoberta), comum de divisão proporcional de 11,8976 metros quadrados, total de 149,7876 metros quadrados, fração ideal no terreno de 68,74911 metros quadrados ou 0,555412%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga garagem nº 244 - descoberta livre, situada no estacionamento coletivo do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.622 e R.807 da matrícula nº 75.194, em 07 de dezembro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIO: FELIPE MASSAMBANI, RG nº 28.462.095-6-SSP/SP, CPF/MF nº 326.862.328-03, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Floriano da Silva, nº 60, Ap 102 A, Vila Carvalho.

(c/j)


Celio Augusto Braga
Escrevente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-82.992, em 07 de dezembro de 2010.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$115.204,26, conforme R.523 da matrícula nº 75.194, procedência desta.

(c/j)


Celio Augusto Braga
Escrevente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.02-82.992, em 20 de junho de 2022.

De conformidade com a Guia de ITBI nº 1517967/22-56, expedida pela Prefeitura local, apresentada juntamente com o Requerimento a seguir averbado, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 33.62.92.0422.16.016. (Protocolo nº 376.100 - 07/01/2022)

(m/mjc) Selo Digital nº 112607331DM000377275FR226


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta de Oficial


Tiago Antônio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

82.992

FOLHA

01

VERSO

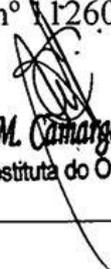
Av.03-82.992, em 20 de junho de 2022.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 05 de janeiro de 2022, aditado em 30 de maio de 2022, e Certidão expedida por esta Serventia, em 08 de março de 2022, de que o devedor fiduciante FELIPE MASSAMBANI, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$140.887,01). (Protocolo nº 376.100 - 07/01/2022)

(m/mjc)

Selo Digital nº 12607331IS000377276JH224


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Augusto Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto