



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.089, datada de 26 de Abril de 2011, conforme imagem abaixo:

Matricula Nº 32.089.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Identificação do Imóvel:

O LOTE 02, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL FAMÍLIA SCABURRI, situado na Rua Abrão Bernardino Rocha, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área de 2.007,45 m², fazendo frente com uma linha em curva medindo 20,05 metros com a rua I, fundos medindo 50,97 metros com terras de Hilário Henrique Fuck. Lado direito de quem olha para a rua I medindo 56,46 metros com o lote 03, e do lado esquerdo em duas linhas a primeira medindo 52,73 metros com o lote 01, e a segunda medindo 12,78 metros com Área Remanescente.

PROPRIETÁRIO:

CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, nascida em 08.12.1961, casado(a) com AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-SESP-SC, nascido em 17.04.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13.06.1997, conforme certidão de casamento nr. 6636, as folhas 213 do livro 20-B, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08.01.1958, residente e domiciliada na Rua Abrão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, nascido em 23.02.1952, casado(a) com MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casamento nr. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casado(a) com EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton

Verso...

Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado(a) com TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP.

Título Aquisitivo:

Registrado nesta Serventia, sob nr "2" na matrícula nr 21.883-1.

Emolumentos: R\$5,95.

PROTOCOLO: 91.548

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-1-32.089 - Prot. 91.548 :

Usufruto vitalício, mencionado na matrícula número 21.883-1, em favor de EMÍLIA SCABURRI, brasileira, viuva, do lar, CPF 006.531.649-55, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2011.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-2-32.089 - Prot. 106.696 - Data: 14 de Maio de 2013: Nos termos da escritura de renúncia de usufruto, lavrada em data de 13 de maio de 2013, nas notas da tabeliã do 2º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº0402, folhas 030/031, EMÍLIA SCABURRI, CPF 006.531.649-55, RG 4/R-1.207.186-SSI-SC, brasileira,

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 32.089.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(2)

maior, capaz, viúva, conforme certidão de casamento matriculada sob nº106328 01 55 1943 2 00007 049 0000710 73, emitida em 11.04.2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Luiz Alves da Comarca de Navegantes-SC, do lar, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, 434, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, representada neste ato por sua procuradora, a empresa BBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 81.154.510/0001-15, NIRE 42201860818, com sede na Rua 3.300, nº360, Sala 807, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por seu sócio administrador MARCOS BORN, CPF 248.326.509-04, RG 190.431-SESPDC-SC, brasileiro, maior, capaz, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 4.122, apto 1101, Edifício Ponta Porã, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Itajaí-SC, livro 0239, folha 097, em 19.12.2011, **renuncia ao usufruto vitalício**, por sua livre e espontânea vontade, sem coação ou constrangimento alheio, objeto do AV-1-32.089. Recolhido o I.T.C.M.D. no valor de R\$875,00, calculado sobre o valor de R\$115.000,00, homologado pela Secretaria do Estado da Fazenda, através do protocolo nº130920001863281, pelas guias DARE-SC, com autenticações nºARR190008052013175,00R0007188, ARR190008052013175,00R0007196, ARR190008052013175,00R0007209, ARR190008052013175,00R0007217, e ARR190008052013175,00R0007224, pago aos 08.05.2013, na ag. do Banco HSBC Bank Brasil S/A. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 12 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: Marcos Aurélio Lemos DCJ07502-J03L. R\$ 1,35.

O Oficial

Oficial Designado

Verso...

R.-32.089 - Prot. 111.059 - Data: 03 de Dezembro de 2013: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 97741-8, emitida em data de 05/11/2013, por **CRC CENTRO DE RECICLAGEM CURITIBA LTDA**, CNPJ 07.549.604/0001-30, com sede em Jose André Pontalde, número 417, Sala 01, Penha-SC, CEP 88.385-000, representada por Aladir Fabiano de Rossi Alves, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Emilio Romani, 1370, Bairro CIC, na cidade de Curitiba-PR, CPF 027.838.529-00, RG 4.033.031-3-SSP-PR e Fernand Silva Santos, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Sebastião Ramos Schmit, 225, apto 23, Bairro Universitário, na cidade de Lages-SC, CPF 034.987.179-52, RG 6.415.016-2, no valor de R\$3.100.000,00, com vencimento final para 01/11/2014, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**, CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede em Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC, representada pelo Diretor Presidente: João Marcos Baron, CPF 506.958.519-34, e pelo Diretor Secretário - Marcel Siebert, CPF 551.680.519-87, RG 3R/435.702-SSP-SC, cédula esta registrada sob nr 5.046 no "Livro nr 3 - Registro Auxiliar", nesta mesma data, os proprietários, na qualidade de garantidores, CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, e seu marido AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-SESP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13/06/1997, conforme Certidão de Casamento, com matrícula número 107375 01 55 1997 2 00020 213 0006636 62, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, datada de 06/11/2013; MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, conforme Certidão de Casamento, com matrícula número 107375 01 55 1976 3 00001 146 0000291 78, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, datada de 06/11/2013, do lar, residente e domiciliada na Rua Abrão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 32.089.-

Continuação(3)

Data: 26 de Abril de 2011.

SESP-SC, e sua mulher MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1.062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, e seu marido EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC; TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, e seu marido JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 20/12/1975, conforme certidão de casamento, com matrícula número 122705 01 55 1975 2 00011 035 0001256-93, emitida aos 11/11/2013, pelo Registro Civil de Santo Antonio do Pinhal-SP, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhangaba-SP, neste atos representados por seu procurador BBR Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua 3.300, nr 360, sala 807, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, inscrita no CNPJ nr 81.154.510/0001-15, representada pelo Sr. marcos Born, brasileiro, administrador, CPF 248.326.509-04, RG 190.431, com endereço na Avenida Atlântica, nr 4122, apto 1101, Centro, Balneário Camboriú-SC, nos termos da escritura pública de procuração registrada sob número 002753, livro 0236, nele a folha 067/069, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Itajaí, bem como pela escritura pública de procuração registrada sob livro 513, as folhas nr 360, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras

Verso...

e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, nos termos da escritura publica de procuração registrado sob o número 002753, livro 0236, as folhas 067, lavrada no 2º tabelionato de Notas e Protesto desta Cidade e Comarca de Itajaí-SC, livro 513, as folhas 360 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, dão o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária, em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Dezembro de 2013. Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DHL09635-C3UD R\$1,35.

O Oficial

Tania Regina Carlos

Oficial Substituta

AV-4-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, a devedora CRC Centro de Reciclagem Curitiba Ltda, alterou sua denominação social para CRC - CENTRO DE RECICLAGEM CURITIBA EIRELI EPP, CNPJ 07.549.604/0001-30, com sede na Rua Emílio Romani, nº 1370, bairro Cidade Industrial, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu procurador LUIZ ANTONIO SCHRAMM CARRASCOZA, CPF 023.094.439-64, OAB-SC nº 16833, brasileiro, maior e capaz, advogado, casado, residente e domiciliado na Rua Angelo Dias, nº 220, sala 701, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, nos termos da procuração pública lavrada em 30/12/2014, folhas nº 051/052, livro nº 293, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Itajaí-SC; conforme contrato social registrado sob nº 20144785307, com último arquivamento datado de 02/09/2014, e certidão simplificada, emitida aos 20/11/2014. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65848-B3X7. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

AV.-5-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 32.089.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(4)

venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-3-32.089, face a quitação da dívida. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65851-HA2D. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV-6-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, que o nome da proprietária CARMEN SCABURRI é na realidade CARMEN SCABURRI TESSAROLI, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020 213 0006636 62, emitida em 13/02/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65854-C8AU. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

R-7-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, os proprietários CARMEN SCABURRI TESSAROLI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 1.405.380-2 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 13/06/1997, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020

Verso...

213 0006636 62, emitida em 13/01/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Itajaí-SC, e pacto antenupcial registrado sob nº 5.260 nesta Serventia, MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1 SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 10737501551976300001146000029178, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Itajaí-SC, declarando sob as penas da lei, que não vive em união estável, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, nº 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9 SSP-SC, maior e capaz, comerciante, e sua esposa MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R-3.918.386 SSP-SC, maior e capaz, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, nº 1.062, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nilton Robeiro da Luz, nº 309, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, neste ato representados por sua procuradora BBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 81.154.510/0001-15, com sede na Rua 3.300, nº 360, sala 807, do Edifício West Side, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, neste ato representada por seu sócio administrador MARCOS BORN, CPF 248.326.509-04, RG 190.431 SESPDC-SC, brasileiro, maior e capaz, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4.122, apto 1101, Edifício Porã, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, nos termos da procuração pública, lavrada aos 26/10/2011, folhas 067/069, livro nº 236, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947 SESP-SP, mecânico, maior e capaz, e sua

Continua na ficha 5



Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(5)

esposa TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8 SSP-SP, costureira, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tenente Manoel Pereira Santos, nº 59, bairro Centro, na cidade de Pindamonhangaba-SP, casados pelo casados pelo regime da comunhão casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 20/12/1975, conforme certidão de casamento matriculada sob número 122705 01 55 1975 2 00011 035 0001256-93, emitida pelo Registro Civil de das Pessoas Naturais da comarca de Santo Antonio do Pinhal-SP, materializada pelo Office de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Itajaí-SC, aos 04/12/2014, neste ato representados por sua procuradora BBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representado por seu sócio administrador MARCOS BORN, já qualificado, nos termos da procuração pública, lavrada aos 04/11/2011, folhas 360, livro nº 513, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Pindamonhangaba-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **JOSEIDY GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 709.756.559-49, RG 4.358.108-2 SESP-PR, brasileira, maior e capaz, gerente financeira, separada judicialmente, conforme certidão de nascimento matriculada sob nº 08045701551989300008311000451164, emitida aos 25/11/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Curitiba-PR, declarando sob as penas da lei, que não vive em união estável, gerente financeira, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Rodolfo Ferraz, nº 221, apto 601-A, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, pelo preço de R\$ 100.000,00. Imóvel este cadastrado sob nº 21617 e inscrição imobiliária nº 214.053.05.1285.002, na Prefeitura Municipal de Itajaí. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o ITBI no valor de R\$ 12.000,00, calculado sobre o valor de R\$ 600.000,00, conforme guia nº 4583/2014, aos 17/12/2014, na ag. do Banco Itaú, sob autenticação nº 0191573266779171214, bem como o FRJ no valor de R\$ 520,00, calculado sobre o valor de R\$ 600.000,00, atribuído como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 17/12/2014, conforme boleto nº 0000.50020.1093.5509, na ag. do Banco Itaú, sob autenticação nº 0173573266779171214, e guia

Verso...

complementar nº 0000.50020.1099.6659, pago aos 22/01/2015, na agência do Banco do Brasil, sob autenticação nº 9.F06.E95.8B9.C0A.74D. Condições: As constantes na referida escritura. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DUR65857-TXB4. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

R-8-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela nº 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, a proprietária JOSEIDY GOMES DE OLIVEIRA, CPF 709.756.559-49, RG 4.358.108-2 SESP-PR, brasileira, maior e capaz, gerente financeira, separada judicialmente, conforme certidão de nascimento matriculada sob nº 08045701551989300008311000451164, emitida aos 25/11/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Curitiba-PR, declarando sob as penas da lei, que não vive em união estável, gerente financeira, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Rodolfo Ferraz, nº 221, apto 601-A, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.137.063,47, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SUL, CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, neste ato representada por seus diretores JOÃO MARCOS BARON, CPF 506.958.519-34, RG 1.609.876 SSP-SC, brasileiro, maior e capaz, diretor presidente, divorciado, residente e domiciliado na Rua Juventino Pamplona, nº 30, bairro Garcia, na cidade de Blumenau-SC, e MARCEL SIEBERT, CPF 551.680.519-87, RG 435.702-7 SESP-SC, brasileiro, maior e capaz, diretor secretário, residente e domiciliado na Rua Victor konder, nº 146, apto 802, bairro Victor Konder, na cidade de Blumenau-SC. Imóvel este cadastrado sob nº 21617 e inscrição imobiliária nº 214.053.05.1285.002, na Prefeitura Municipal de Itajaí. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis.

Continua na ficha 6



Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(6)

O Oficial

Marcos Aurélio Lemo

Oficial Designado

AV-9-32.089 - Prot. 138.929 - Data: 31 de Outubro de 2017; Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui Inscrição Imobiliária nº 214.053.05.1285.0002, e Cadastro nº 21617, no Município de Itajaí, e tem sua localização no Condomínio Horizontal Família Scaburri, condomínio este situado no Bairro Fazendinha, à Rua Abraão Bernardino Rocha (Lei 1214/1973), número 350, conforme Certidão 0225/2017, emitida em 02 de março de 2017, pela Secretaria Municipal da Fazenda/Município de Itajaí, devidamente assinada pelo Diretor de Cadastro Fiscal - Mauro Renato Marcelino.O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$

Verso.

Verso...

101,40. Selo de fiscalização: EVX66691-9BMT. Normal. R\$ 1,85.

Tânia Regina Carlos

O Official

Official Substituta

R-10-32.089 - Prot. 138.300 - Data: 29 de Setembro de 2017: A requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, datado de 12/12/2016, e nos termos da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 01/04/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20161689892, em data de 11/11/2016, nos quais a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINAE LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUECREDI SUL, inscrita no CNPJ 03.960.819/0001-99, NIRE 424.000.1669-3, com sede na avenida Curitiba, nº 723, sala 02, bairro Centro, na cidade de Guaratuba-PR, transfere o imóvel objeto desta matrícula por incorporação societária para **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ 78.825.270/0001-29, NIRE 424.000.1133-1, com sede em rua Fernando Machado, nº 2608-D, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representado por seu diretor operacional FRANCISCO OSMAR SOUZA LEITE, CPF 625.200.409-04, e por seu diretor financeiro MAURO ZOLETI DE MORAIS, CPF 716.370.799-15, pelo valor de R\$ 1.137.063,47. Imóvel este cadastrado sob o nº 21617, e com Inscrição Imobiliária nº 214.053.05.1285.0002, no Município de Itajaí. Apresentada pela transmitente a Certidão Positiva com Efeitos de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/10/2017, válida até 28/04/2018. Apresentada a Certidão de Não Incidência de ITBI, datada de 19/09/2017, pela Secretaria da Fazenda/Prefeitura de Itajaí-SC, devidamente assinada pelo Diretora de Gestão de Receita Caroline Espíndola, conforme GR-ITBI pedido nº 3619/2017. Pago o FRJ no valor de R\$ 660,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$ 1.137.063,47, aos 10/04/2017, conforme boleto nº 0000.50020.1310.7912, no SICOOB, sob autenticação nº 00123. Será emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EVX66695-6JDF. Normal. R\$ 1,85.

O Official

Regina Carlos

Official Substituta

[illegible]



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.089.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 03 de Agosto de 2021.

Este documento é assinado digitalmente e está disponível para verificação de autenticidade através do link <http://www.primeirori.com.br/pesqmatr.php>, com o código M32089.



- ☒ Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- ☐ Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- ☐ Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- ☐ Georgia Pasa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949