



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartorio de Registro de Imoveis e Hipotecas

Comarca de Porto Seguro - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

CNM: 138073.2.0055611-16

Mirella dos Rios
Mirella dos Rios
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº 55.611

DATA 11 de janeiro de 2024

FICHA Nº 1

"CASA Nº 21 (VINTE E UM)" do Tipo nº "02", localizada no "CONDOMÍNIO ENCANTOS DE TAPERAPUAN", situado na Rua dos Cacaueiros, nº 435, em parte do "Lote nº 03" da Quadra "P", do "Desmembramento Taperapuan", nesta Cidade de Porto Seguro-BA; Constituída de dois pavimentos (térreo e superior), contendo no térreo uma área de serviço, um WC, um escritório, uma cozinha, uma sala e escada de acesso ao pavimento superior; e, no pavimento superior contendo duas suítes, um hall e um quarto; com área privativa coberta padrão de 92,09m²; área de uso comum real total de 62,20m² e um coeficiente de proporcionalidade de 0,048861%; limitando-se de frente com área comum de circulação visando a Casa n. 08 e Casa n. 09, fundo com muro de divisa com o Lote n. 01, do lado direito com a Casa n. 20 e do lado esquerdo com a Casa n. 22; e ainda com direito a uma vaga de estacionamento localizada na área comum do condomínio; edificado dito condomínio na área de terreno próprio com 2.260,00m². Inscrição Imobiliária Municipal local sob nº 01.04.205.0334.021.000. **PROPRIETÁRIA: FAZER & MORAR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 28.146.460/0001-41, e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB sob o NIRE nº 29204426094, com sede na Rua Pintassilgos, nº 06, Loja nº 02, bairro José Fontana I, nesta Cidade de Porto Seguro-BA. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrado sob nº 02 da Matrícula nº 49.104 Livro 2, em 27/12/2023, e a **Convenção do Condomínio**, está devidamente registrada sob Ordem nº 9.521 livro 3, em 27/12/2023, ambos neste Cartório Imobiliário. A abertura da Matrícula foi feita de acordo com requerimento datado de 06/09/2023. Prenotação sob nº 111.337. DAJE nº 170340 - Série: 002 - Valor: R\$510,00 (Emolumentos R\$246,33 - Taxa Fiscal R\$174,93 - FECOM R\$67,32 - PGE R\$9,79 - FMMPBA R\$5,10 - Def. Pública R\$6,53). Selo Digital: 2637.AB236488-9. **Escrevente** *[Assinatura]*

AV.1/55611 - Prenotação nº 113.868, de 19/06/2024. (RETIFICAÇÃO). Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 19/06/2024, retifico o ato de abertura da presente matrícula para constar que a Casa nº 21 é do Tipo 1 e tem a seguinte descrição: Composta por dois pavimentos, contendo no pavimento térreo: uma área de serviço, um jardim, lavabo, cozinha, uma sala e escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior: duas suítes e um hall; com área privativa coberta padrão de 72,03m², que somada a área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real equivalente a uma área total real de 75,88m², área de uso comum real total 49,95m² e um coeficiente de proporcionalidade de 0,039239%. DAJE: 2637.002.194450. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,78. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. Porto Seguro, BA, 26 de julho de 2024. Luzia Santana Gois *[Assinatura]*, Escrevente autorizada.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NO VERSO **

matrícula

55611

ficha

01

Registro de Imóveis de Porto Seguro - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **55611**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Marcelo Nechar Bertucci, Oficial Interventor, conferi e assino. Porto Seguro, 12 de janeiro de 2026. Protocolo nº 165346. DAJE: 2637.002.258350

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
FEURB: 1,19
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB318676-3
8CZCGIVUZA
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

