



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná

FLÁVIO MARANHÃO

Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.804

Livro
02

Ficha
01

RUBRICA

IMÓVEL: GARAGEM Nº21(vinte e hum), localizada no sub-solo do Edifício denominado **RESIDENCIAL SAINT PETER**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com a área bruta de **14,63618m2**, sendo 11,25m2 de área privativa, 3,38618m2 de área de uso comum e área do terreno de 2,499552m2 ou 0,17358% de fração ideal do terreno.

PROPRIETÁRIO: CBL - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.138.610/0001-55.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº1.466 do Registro Geral desta Serventia.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o Nº10.138.05.0192.097. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) 2. REGISTRADOR. (ACA).

AV=01/25.804 = De conformidade com **R=04** e **AV=08** da matrícula nº1.466 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula **ENCONTRA-SE HIPOTECADO, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, a qual **CEDE OS CRÉDITOS a que tem direito, estando incluído nos mesmos o do imóvel constante na presente matrícula**, em favor da: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. Cessão esta no valor de R\$1.869.147,03(um milhão, oitocentos e sessenta e nove mil e cento e quarenta e sete reais e três centavos), constando neste valor outros imóveis. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) 3. REGISTRADOR. (ACA).

AV=02/25.804 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = De conformidade com **Certidão nº387600/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de junho de 2011, procede-se a esta Averbação para consignar que a **via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Rui Barbosa, nº1786**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) 4. (ECS). (LKT).

R=03/25.804 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = De conformidade com **Carta de Arrematação, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial Nº94.20.14068-7/PR**, proferido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Cleber Sanfelici Otero, em data de 21 de agosto de 2007, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, em sua totalidade, **FOI ARREMATADO** em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº04.527.335/0001-13. Pelo valor de R\$2.520.000,00 (dois milhões quinhentos e vinte mil reais), constando neste valor outros imóveis. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI nº100005308325984-7, recolhida no valor de R\$408,54, pelo valor de avaliação de R\$20.427,07; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$40,85, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emitida a DOI. C:3.285(vrc)=R\$153,18. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) 5. (ECS). (LKT).

AV=04/25.804 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = Que em virtude a **ARREMATACÃO**, em que era **EXECUTADO: CBL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA; MANUEL ALHO DA SILVA; DAGMAR ENEIDA CHRISTINO ALHO DA SILVA; PAULO MANUEL CHRISTINO ALHO DA SILVA; MARIA DE FATIMA MARCHEZONI CHRISTINO ALHO DA SILVA; LUIZ GUILHERME CHRISTINO ALHO DA SILVA; DENISE GARCIA BALAROTTI C ALHO DA SILVA; DORIS CHRISTINO ALHO DA SILVA GARCIA; PAULO CEZAR GARCIA DOMINGUES, e EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, devidamente registrado no **R=03**, acima, procede-se a esta averbação para consignar que **FICA CANCELADA a HIPOTECA**, constante na **AV=01** da presente matrícula, em face ao Instituto da Confusão, estabelecida pelo Artigo nº38 do vigente Código Civil Brasileiro. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 04 da Lei nº12.216/98). C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) 6. (ECS). (LKT).

AV=05/25.804 - PROT. Nº103.879 DE 11/01/2021 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - FORMA DO TÍTULO: Ofício nº700009680559, expedido em data de 15 de dezembro de 2020, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, extraído dos autos de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
25.804

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMV4V-378AZ-J6N2N-YTRJJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso.



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

Procedimento Comum nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR. **AUTOR:** Dalciones de Alcantara, não qualificado. **RÉUS:** Paulo Manuel Christino Alho da Silva e Outros, não qualificados. **OBJETO:** Fica indisponível o imóvel constante da presente matrícula, ficando as rés **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e Caixa Econômica Federal - CEF**, impedidas de alienarem a terceiros, de imitirem-se na posse e/ou de onerarem de qualquer outro modo o imóvel objeto da ação. **VALOR DA CAUSA:** Nada consta. **FUNREJUS:** No valor de R\$17,09, à receber conforme ofício nº73/2021. **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA0000000174021Y. Emol: 315(vrc)=R\$68,36 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE FEVEREIRO DE 2021. (a) (MBZ). (Arq. 103.879/2021).

AV=06/25.804 - PROT. Nº143.550 DE 17/04/2026 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS) = Em cumprimento ao Mandado Judicial, constante no Ofício nº700020229708, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR, expedido em data de 09 de abril de 2026, por ordem da MMª. Juíza Substituta da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dra. Janaina Cassol Machado, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na **AV=05** da presente matrícula. **FUNARPEN:** NºSFRI235dzVR3UREMPOLqF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE MAIO DE 2026. (a) (MBZ). (Arq. 143.550/2026).

AV=07/25.804 - PROT. Nº143.831 DE 04/05/2026 = (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL) = De conformidade com ata da assembléia geral extraordinária, registrada na Junta Comercial do do Distrito Federal, em 20 de março de 2025, protocolo nº25/043.740-6, de 19 de março de 2025, procede-se a esta averbação para consignar que a empresa **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**, constante no R=03 da presente matrícula, teve sua denominação alterada para **Empresa Gestora de Ativos S/A - Emgea**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. nº04.527335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul - SBS, Quadra 02, Bloco B, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília-DF. **FUNARPEN:** NºSFRI2O5O3vRYU9hDLJLUF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Fundep: R\$4,36. Issqn: R\$4,36. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 21 DE MAIO DE 2026. (a) (MBZ).(GJ).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
284.989

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução FIEL DO ORIGINAL, que encontra-se arquivada nesta serventia e servirá de inteiro teor. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 25/05/2026.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
- () Edmerson C. Santos - Substituto
- () Vanessa B. Zibetti - Escrevente
- () Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII3JJzPR3UREqP3LqF476p

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMV4V-378AZ-J6N2N-YTRJJ>