



CARTÓRIO ÚNICO DE  
BELÉM DE SÃO FRANCISCO

Livia Maria Pires Vitoriano Callou  
TABELIA

Rua Cel. Pedro da Luz, nº 409  
Belém do São Francisco/PE - CEP. 56.440-00  
Fone: (87) 3876-1946 (88) 9.9239-5313  
oficiounicobsf@hotmail.com



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico para todos os fins que a pedido da parte interessada **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - AABB**, conforme Protocolo de entrada nº 3046, que em buscas realizadas nos Livros de Registro de Imóveis desta Serventia, localizei assentamento da **Matrícula 1073**, Livro 02, com o seguinte teor:

**Dados do Imóvel:** Um terreno para construção, localizado nesta cidade, no prolongamento da Avenida Coronel Jerônimo Pires, medindo 110 (cento e dez) metros de frente por igual dimensão de fundo e 150 (cento e cinquenta) metros nas laterais, limitando-se: ao nascente, com terrenos de Ariovaldo Lustosa de Carvalho; ao poente e ao sul, com terrenos dos vendedores e ao norte, com a Avenida Coronel Jerônimo Pires.

**Dados do Proprietário:** Associação Atlética Banco do Brasil, C.G.C.nº 11.411.832/0001-99, representada pelos senhores Antônio Carlos Martins, CPF nº 054.165.748-87 e Luiz Augusto Barbosa, CPF nº 095.832.704-15, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes nesta cidade, respectivamente Presidente e Vice-Presidente.

**Registro Anterior:** nº 1.558, às fls. 90 do livro 3-D "Transcrição das Transmissões" em 07-05-68.

**R-1 - 1073** - Nos termos da escritura pública lavrada neste Cartório em 15 deste corrente mês, no livro nº 28, às fls. 127 a 129, o imóvel constata da presente matrícula foi adquirido pela **Associação Atlética Banco do Brasil, C.G.C.nº 11.411.832/0001-99**, representada pelos senhores Antônio Carlos Martins, CPF nº 054.165.748-87 e Luiz Augusto Barbosa, CPF nº 095.832.704-15, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes nesta cidade, respectivamente Presidente e Vice-Presidente, por compra feita a José Pires de Matos Belfort e sua mulher Maria Lustosa Belfort, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, CPF nº 016.025.604-63, residente em Olinda, deste Estado, pelo valor de cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). O referido é verdade; dou fé. Belém do São Francisco, 16 de março de 1982. Eu, Ednalda da Veiga Cabral, Oficial Substituta o escrevi. Eu, Libertino Avelino das Neves - Oficial, subscrevo e assino.

**AV-2 - 1073** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pelo Sr. Luiz Augusto Barbosa, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 095.832.704-15, residente nesta cidade, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade bem como o Certificado de Quitação do I.A.P.A.S. fornecida pela Agência de Salgueiro, deste Estado, de nº 818521, para constar a edificação de duas (2) piscinas, uma com 200,00 m² e a outra com 28,26m², bem como uma casa onde serão instaladas as máquinas, medindo 3,60 (três metros e sessenta centímetros) por 3,10 (três metros e dez centímetros), de propriedade da Associação Atlética Banco do Brasil. O referido é verdade, dou fé. Belém do São Francisco, 26 de outubro de 1982. Eu Ednalva da Veiga Cabral, Oficial Substituta, a escrevi. Eu, Libertino Avelino das Neves Oficial, subscrevo e assino.

Patricia de Moraes Brito  
Escritório Autorizada

**AV-3 - 1073** - Feito em 14 de dezembro de 2020. Título prenotado sob o nº 11168, de

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2504622





14/12/2020. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.** Por força de requerimento formalizado pelo proprietário demonstrando incongruência nos dados de sua identificação, procedo a retificação do R-1 da presente matrícula, para onde se lê: "C.G.C.nº 11.411.832/0001-99", leia-se "CNPJ nº 11.411.725/0001-99". Documentos arquivados no Cartório. O referido é verdade, e dou fé. Belém do São Francisco-PE. Eu, Iverson Guilherme Teixeira Barbosa, Escrevente Autorizado, promovi o assentamento.

**R-4 - 1073 - FEITO EM 20 DE ABRIL DE 2022.** Título prenotado sob o nº 11510, no dia 20/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA.** Por determinação do Exmo. Sr. Juiz da Vara do Trabalho de Sagueiro – TRT da 6ª Região, nos autos do PROCESSO nº 0002807-69.2015.5.06.0391 – AÇÃO TRABALHISTA, tendo como reclamante o ESPÓLIO DE EDUARDO JOSÉ FILHO, e reclamado ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, fica o imóvel objeto da presente matrícula penhorado, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedidos no dia 19/04/2022. O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 1.583.400,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e três mil e quatrocentos reais). Documentos arquivados no Cartório. Belém do São Francisco. Eu, Patrícia de Moraes Cruz, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

**AV-5 - 1073 - FEITO EM 28 DE AGOSTO DE 2023.** Título prenotado sob o nº 11838, em 28/08/2023. **DECONSTITUIÇÃO DE PENHORA.** Por determinação do Exmo. Sr. Juiz da Vara Única do Trabalho de Sagueiro – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, nos autos do PROCESSO nº 0002807-69.2015.5.06.391 – Ação Trabalhista – Rito Ordinário, tendo como reclamado ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL, e reclamante EDUARDO JOSÉ FILHO (ESPÓLIO), **procedo à DECONSTITUIÇÃO DA PENHORA** registrada no **R-4** da presente matrícula, nos termos do Despacho exarado nos autos do Processo nº 0002807-69.2015.5.06.391. Documentos arquivados no Cartório. O referido é verdade, e dou fé. Belém do São Francisco/PE, 28 de agosto de 2023. Eu, Patrícia de Moraes Cruz, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

Certifico que o texto acima corresponde à transcrição do assentamento da matrícula indicada. Sobre o referido imóvel não recaem ônus de quaisquer naturezas, sejam reais, pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, tais como hipoteca, cláusula de incomunicabilidade ou impenhorabilidade, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, fideicomisso, penhoras, arrestos, sequestro ou outros que possam afetar a posse e domínio do imóvel acima descrito. Expede-se essa Certidão com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 298, INCISO II do Código de Normas do Estado do Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos **R\$ 114,99**, TSNR **R\$ 25,55**, FERC **R\$ 12,78**, ISS **R\$ 6,39**, Total **R\$ 163,55**  
 Selo: **0073817.VWR04202301.00171.**

Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)  
 Guia Sicase nº **18523175**

*Patrícia de Moraes Cruz*  
 Escrevente Autorizada





CARTÓRIO ÚNICO DE  
BELÉM DE SÃO FRANCISCO

Livia Maria Pires Vitoriano Callou  
TABELIÃ

Rua Cel. Pedro da Luz, nº 409  
Belém do São Francisco/PE - CEP. 56.440-00  
Fone: (87) 3876-1946 (88) 9.9239-5313  
oficiounicobsf@hotmail.com



Belém do São Francisco-PE, 28 de agosto de 2023.

*Patricia de Moraes Cruz*  
PATRICIA DE MORAES CRUZ  
Escrevente

Patricia de Moraes Cruz  
Escrevente Autorizada

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073817.VNR04202301.00171

Data: 28/08/2023 12:20:26

Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS







CARTÓRIO ÚNICO DE  
BELÉM DO SÃO FRANCISCO

Livia Maria Pires Vitoriano Callou  
TABELIÃ

Rua Cel. Pedro da Luz, nº 409  
Belém do São Francisco/PE - CEP. 56.440-00  
Fone: (87) 3876-1946 (88) 9.9239-5313  
oficiounicobsf@hotmail.com



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico para todos os fins que a pedido da parte interessada **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - AABB**, conforme Protocolo de entrada nº 3045, que em buscas realizadas nos Livros de Registro de Imóveis desta Serventia, localizei assentamento da **Matricula 2965**, Livro 02, com o seguinte teor:

**Dados do Imóvel:** Um terreno para construção, com frente para o lado oeste, ou seja, Rodovia que dá acesso a CEASA, medindo para o leste, cento e quinze (115) metros; oeste, cento e quarenta (140) metros; ao sul, com cem (100) metros e ao norte, cento e oito (108) metros, confrontando-se: ao lado direito, com o prédio da AABB (Associação Atlética Banco do Brasil); ao lado esquerdo e fundos, com terreno dos vendedores e frente, coma a casa de propriedade de Reginaldo Galvão de Oliveira e terreno de José Atayde de Alencar Duarte, na referida Rodovia.

**Dados do Proprietário:** José Ricarte da Silva, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 124.594.374-04, residente nesta cidade.

**Registro Anterior:** Livro 2-H, "Registro Geral, às fls. 23, sob o nº de ordem R-1-2.063, em data de 30 de março de 1983.

**R-1 - 2965** - Nos termos da Escritura Pública de compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro nº 39, às fls. 42 verso, em 1º-12-1987, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por José Ricarte da Silva, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 124.594.374-04, residente nesta cidade, por compra feita a José Pires de Matos Belfort e sua mulher Maria Lustosa Belfort, brasileiros, ele funcionário público aposentado, ela contadora, CPF nº 016.025.604-63, residentes à Rua Cel. Joaquim Cavalcanti, nº 121 - Varadouro - Olinda-PE, pelo valor de quarenta mil cruzados (cz\$40.000,00). O referido é verdade e dou fé. Belém do São Francisco, em 28 de dezembro de 1987. Eu, Maria Antônia Dantas, Oficial Substituta, a escrevi.

**R-2 - 2965** - Nos termos da Escritura de compra e venda das notas deste cartório, datada de 29 de dezembro do corrente ano, no livro nº 39, fls. 55, o imóvel constante da matrícula acima e registro R-1-2965, foi adquirido por Associação Atlética Banco do Brasil, C.G.C.nº 11.411.225.0001/99, desta cidade, a José Ricarte da Silva e sua mulher, já qualificados acima, pelo valor de Cz\$7.000,00 e avaliado por Cz\$ 10.000,00 (dez) mil cruzados. Dou fé. Belém do São Francisco, 29 de dezembro de 1987. Eu, Libertino Avelino das Neves - Oficial, escrevi, dato e assino

**R-3 - 2965** - Feito em 28 de Outubro de 2021. Título prenotado sob o nº 11395, no dia 28/10/2021. **REGISTRO DE PENHORA**. Por determinação do Exmo. Sr. Juiz Regional do Trabalho da 6ª Região do Termo Judicial de Floresta/PE, nos autos do PROCESSO nº 0002807-69.2015.5.06.0391 - AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO, tendo como autor o ESPÓLIO DE EDUARDO JOSÉ FILHO, e parte ré a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL, fica o imóvel objeto da presente matrícula penhorado, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido no dia 14/10/2021.

Patricia da Moraes  
Escrivente Autorizada

AAA 2504624





O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 1.193.400,00 (um milhão, cento e noventa e três mil e quatrocentos reais). Documentos arquivados no Cartório. Belém do São Francisco. Eu, Patricia de Moraes Cruz, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

**AV-4 - 2965 - FEITO EM 28 DE AGOSTO DE 2023.** Título prenotado sob o nº 11838, em 28/08/2023. **DESCONSTITUIÇÃO DE PENHORA.** Por determinação do Exmo. Sr. Juiz da Vara Única do Trabalho de Salgueiro – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, nos autos do PROCESSO nº 0002807-69.2015.5.06.391 – Ação Trabalhista – Rito Ordinário, tendo como reclamado ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL, e reclamante EDUARDO JOSÉ FILHO (ESPÓLIO), **procedo à DESCONSTITUIÇÃO DA PENHORA** registrada no **R-3** da presente matrícula, nos termos do Despacho exarado nos autos do Processo nº 0002807-69.2015.5.06.391. Documentos arquivados no Cartório. O referido é verdade, e dou fé. Belém do São Francisco/PE, 28 de agosto de 2023. Eu, Patricia de Moraes Cruz, Escrevente Autorizada, digitei e assino.

Certifico que o texto acima corresponde à transcrição do assentamento da matrícula indicada. Sobre o referido imóvel não recaem ônus de quaisquer naturezas, sejam reais, pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, tais como hipoteca, cláusula de incomunicabilidade ou impenhorabilidade, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, fideicomisso, penhoras, arrestos, sequestro ou outros que possam afetar a posse e domínio do imóvel acima descrito. Expede-se essa Certidão com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 298, INCISO II do Código de Normas do Estado do Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos **R\$ 76,66**, TSNR **R\$ 17,04**, FERC **R\$ 8,52**, ISS **R\$ 4,26**, Total **R\$ 109,03**

Selo: **0073817.TWG04202301.00170**.

Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Guia Sicase nº **18523175**

Belém do São Francisco-PE, 28 de agosto de 2023.

*Patricia de Moraes Cruz*  
**PATRICIA DE MORAES CRUZ**  
 Escrevente

*Patricia de Moraes Cruz*  
 Escrevente Autorizada

<p><b>Selo Digital de Fiscalização</b>  <b>Tribunal de Justiça de Pernambuco</b>  <b>Selo: 0073817.TWG04202301.00170</b>  <b>Data: 28/08/2023 12:15:55</b>          Consulte autenticidade em  <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a></p>
---

