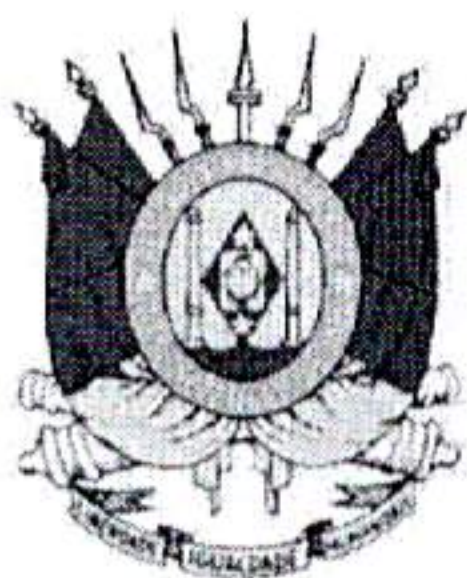




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CATUÍPE
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CATUÍPE
Elizabeth Martini - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

-3.485- MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CATUÍPE - RS. LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
			-1-	-3.485-
CATUÍPE, 17 de agosto - de 1982.-				
IMÓVEL - UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS sob número três (3), da quadra número onze-A (11-A) do setor 04, de esquina, de forma irregular, com a área de vinte e dois mil, quinhentos e setenta e seis metros quadrados (22.576,00m2.), sem benfeitorias, situada na Travessa Associação Atlética Banco do Brasil, lado PAR, esquina com o Entroncamento da rua Santo Antonio, lado ÍMPAR, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado na Travessa Associação Atlética Banco do Brasil, distante a 62,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Avenida Rio Branco, segue na direção SUDOESTE-NORDESTE, numa extensão de 55,00 metros, confrontando AO NOROESTE, com terrenos de Antonio Hannel; onde forma um ângulo e toma o rumo SUL-NORTE, numa extensão de 47,00 metros, até atingir o Arroio Santo Antonio, confrontando ao OESTE, ainda com terrenos de Antonio Hannel; aí, forma outro ângulo e segue na direção Oeste=Leste, numa extensão de 177,00 metros, confrontando AO NORTE, pelo Arroio Santo Antonio; daí, forma mais um ângulo e toma o sentido NORDESTE-SUDOESTE, numa extensão de 175,00 metros, confrontando AO SUESTE, com terras de Ernesto Dacanal; aí, forma outro ângulo, segue na direção LESTE-OESTE, numa extensão de 57,00 metros confrontando AO SUL, com terras de Cirilo Perlin; daí, forma mais um ângulo e segue novamente na direção LESTE-OESTE, numa extensão de 18,00 metros, confrontando ainda ao SUL, com terrenos de Cirilo Perlin; aí, forma mais um ângulo, toma o rumo SUDESTE-NOROESTE, numa extensão de 64,00 metros, até atingir o entroncamento da rua Santo Antonio, com a Travessa Associação Atlética Banco do Brasil, confrontando ao SUDOESTE, ainda com terrenos de Cirilo Perlin; daí, forma outro ângulo, segue na direção SUDOESTE-NORDESTE, numa extensão de 8,00 metros, confrontando AO NOROESTE, com o entroncamento da rua Santo Antonio, com a Travessa Associação Atlética Banco do Brasil; aí, finalmente, forma mais um ângulo, seguindo na direção SUDESTE-NOROESTE, numa extensão de 22,00 metros, até atingir o ponto de partida, confrontando ao SUDOESTE, com a Travessa Associação Atlética Banco do Brasil, chegando assim ao seu final.- continua no verso				

Continua na Próxima Página

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-3.485-

VERSO

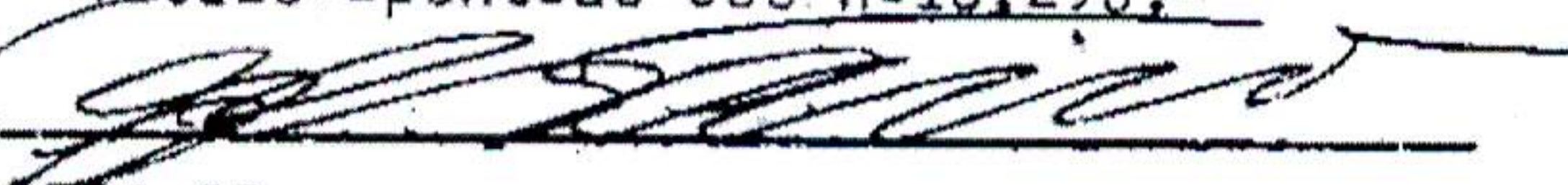
QUARTEIRÃO - É formado pelas ruas: Travessa Associação Atlética Banco do Brasil, Avenida Rio Branco e rua Santo Antonio, tendo continuidade com uma área sem delimitação.-

PROPRIETÁRIA - ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - Catuípe - sociedade civil, com sede nesta cidade, com CGC(MF) sob número 88.878.152/0001-32, com estatutos devidamente registrado no Cartório de Registro Especial da Comarca de Santo Ângelo sob nº25, folhas 140 e verso, no Livro A-1, de Registro de Pessoas Jurídicas, representada por seu Presidente do Conselho Administrativo, Senhor Otávio Bernardi, com CPF nº139.035.510-15 e Eleomar Luiz Coracini, com CPF nº232.805.730-68, ambos brasileiros, casados, bancários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-1/2.122 e R-1/3.404 (UNIFICAÇÃO), ficha 1, do Livro nº2-Registro Geral, em 25 de junho de 1979 e em 10 de maio de 1982, deste Ofício, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO - Adquirido por compras feitas aos casais de Ernesto Dacanal e Ceryllo Perlin, conforme escrituras públicas de 2 de outubro de 1978 e de 10 de novembro de 1981, ambas lavradas no Tabelionato desta cidade.-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº16.290.-

O Oficial: 

CUSTAS: R\$ 396,00.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Catuípe-RS, 19 de outubro de 2022.

Total: R\$ 41,70

Certidão Matr. 3.485 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0125.03.0800005.17721 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0125.02.0800005.15758 = R\$ 2,50)

PED: R\$ 6,00 (0125.01.1300001.44822 = R\$ 1,80)

- () Elizabeth Martini - Registradora
() Raquel Martini - Registradora Substituta
(X) Francis Ernandes - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098723 53 2022 00006630 44

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo

Nº 078451

Via

parte

Data de emissão

19/10/2022



Ofício dos Registros Públicos de Catuípe

Elizabeth Martini - Registradora

CPF: 144.417.640-49

Avenida Theodomiro Luciano de Souza, nº 243 - São Cristóvão

Catuípe-RS - Fone: (55) 3336-1370 / (55) 9 8401-1370

E-mail: cartoriocatuipe@gmail.com

Nome do requerente:

Nota de entrega: 3091-S

db

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL

CPF/CNPJ:

Atos praticados: Certidão de Inteiro Teor matr. nº 3.485 Lº 2

Descrição

Qtd.

Total

PED

1

6,00 C

Selos: 0125.01.1300001.44822

Busca em livros e arquivos

1

11,30 C

Selos: 0125.02.0800005.15758

Certidão Matr. 3.485 - 2 páginas

1

16,50 C

Selos: 0125.03.0800005.17721

Emolumentos: R\$ 33,80

Selos: R\$ 7,90

Repasse: R\$ 0,00

ISSQN: R\$ 0,00

Emolumentos cobrados conforme Lei Estadual nº 12.692/06.

Total:

R\$ 41,70

Depósito:

R\$ 41,70

Saldo:

R\$ 0,00