



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

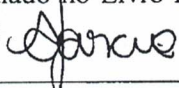
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

MATRÍCULA Nº: 55527

DATA: 14/12/2020.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Centro, nas ruas Namy Deeke e Presidente Getúlio Vargas, contendo a área total de quatro mil cento e quarenta e nove metros quadrados e dez decímetros quadrados (4.149,10m²); fazendo frente em trinta e oito metros e sessenta e sete centímetros (38,67m) com o lado par da rua Namy Deeke; fundos em setenta e seis metros e setenta e dois centímetros (76,72m) com terras de Administradora de Bens Praia Mar Eireli e Multilages Pré-Moldados de Concreto Ltda (Matrícula nº 5931); estremando pelo lado direito em três linhas, sendo a primeira linha a partir da frente em cinquenta e quatro metros (54,00m), segunda linha alargando o terreno em vinte e quatro metros e sessenta e dois centímetros (24,62m), ambas com terras de Ralf Egon Willeck (Matrícula nº 42197) e a terceira linha em direção aos fundos em dezoito metros e dezenove centímetros (18,19m) com terras de Empreendimento Imobiliário JDM SPE Ltda (Matrícula nº 46643); e pelo lado esquerdo em duas linhas, sendo a primeira de nove metros e quarenta e um centímetros (9,41m) em curva de concordância formada pelo lado par da rua Namy Deeke e lado ímpar da rua Presidente Getúlio Vargas e a segunda linha em direção aos fundos em sessenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros (69,65m) com o lado ímpar da rua Presidente Getúlio Vargas; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: **ELKE WILLECKE**, brasileira, viúva, comerciante, nascida em 19/09/1938, filha de Wilhelm Siewert e Anna Gertrud Siewert, inscrita no CPF sob nº 380.201.909-10, portadora da carteira de identidade nº 140.105-0-SESP/SC, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, à rua Engenheiro Rodolfo Ferraz, nº 255, Apatamento 1001, bairro Jardim Blumenau, endereço eletrônico não informado.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Livro nº 2, sob nº 11897 e nº 54727. A Escrevente Registral:  (Mônica Cristina Keil Garcia)

AV-1-55527: Protocolo nº 185.445 em 13/11/2020. Conforme requerimento e prova arquivada, foi feita a FUSÃO do imóvel objeto desta matrícula, para como acima está descrito. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80 (FZW51579-59C9). Blumenau, 14
continua no verso...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

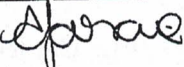
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

Continuação da matrícula: 55527

Ficha nº: 55527/1v

de Dezembro de 2020. A Escrevente Registral: 
(Mônica Cristina Keil Garcia)

AV-2-55527: Protocolo nº 186.995 em 11/03/2021. Pela escritura que dará origem ao R-3, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau-SC, sob nº 8287. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GBV00121-57I7). Blumenau, 19 de março de 2021. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

R-3-55527: Protocolo nº 186.995 em 11/03/2021. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1023, às fls. 120-F à 121-F, em 24.02.2021, ELKE WILLECKE, já qualificada, vendeu o terreno objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), avaliado por exigência fiscal em R\$ 8.829.700,00 (oito milhões, oitocentos e vinte e nove mil e setecentos mil reais), conforme nº DAM - ITBI 155220, à **CETOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 82.668.971/0001-79, com sede nesta cidade de Blumenau-SC, na Alameda Rio Branco, nº 264, sala 301, bairro Jardim Blumenau, endereço eletrônico: viviane@cetor.com.br. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: R\$ 2,82 (GBV00122-DDLO). Blumenau, 19 de março de 2021. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 55527

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 19 de março de 2021.

☐ Katia Lana Ladewig Baier
☐ Ana Carolina Baier Barbieri
☒ Christiane Gabriele Kahrbek
☐ Jade Ruschel Côrrea
☐ Janaina Xavier Rauber
☐ Larissa Luiza Zulian
☐ Monica Cristina Keil Garcia

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 2,82



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GBV00146-YHAZ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

