



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.960 **FICHA:** 01F

DATA: 29/01/2010

IMÓVEL: Grupo nº 01, constituído pelas salas nº 801 e 802, do Edifício Dantés, situado na Avenida Amazonas, nº 491, com área de 89,34m² e sua correspondente fração ideal de 0,00290 do terreno constituído pelos lotes 04 e 05 e parte dos lotes 01 e 06 do quarteirão 32 da 3ª Seção Urbana.

PROPRIETÁRIA: IRB - BRASIL RESSEGUROS S/A, CNPJ nº 33.376.989/0001-91, com sede na Avenida Marechal Câmara, 171, Bairro Centro, Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR: 34.795, Lº 03-AM, fls. 141, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 003032 004 1994.

Av-1-112.960 - Prot. 327.681 de 12/01/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Dantés, está registrada sob o nº 173, Livro 8 - Especial, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. kfpp. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2010. O Oficial:

R-2-112.960 - Prot. 327.681 de 12/01/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **IRB - BRASIL RESSEGUROS S/A**, CNPJ nº 33.376.989/0001-91, com sede na Avenida Marechal Câmara, 171, Bairro Centro, Rio de Janeiro-RJ. **ADQUIRENTE: MICHAEL MAC DONALD COIMBRA**, brasileiro, solteiro, técnico contábil, CI MG-3.960.786 SSP/MG, CPF 657.904.216-87, residente e domiciliado na Rua Marzagânia, 17, Bairro Caetano Furquim, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 176/178 do livro 460, em 14/01/2009, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 023/024 do livro 467, em 26/01/2010, ambas do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$22.050,00, quitado. (Valor de avaliação: R\$49.502,00, conforme IPTU 2010). Dou fé. kfpp. Emol: R\$452,71. RC: R\$27,16. TFJ: R\$184,90. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2010. O Oficial:

R-3-112.960 - Prot. 348.142 de 25/05/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **MICHAEL MAC DONALD COIMBRA**, brasileiro, solteiro, técnico contábil, CI MG-3.960.786 SSP/MG, CPF 657.904.216-87, residente e domiciliado na Rua Marzagânia, 17, Bairro Caetano Furquim, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: SOLL - SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Bairro Centro Norte, Timóteo-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 054/055, do livro 1697 N, em 28/12/2010, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$50.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$64.080,00. ITBI

Continua no verso.

11/04/2017 14:18:00




380.498

Continuar

pagos em 13/08/2010, no valor de R\$1.606,60. Dou fé. acfcm. Emol: R\$632,70. TFJ: R\$243,80. Total: R\$876,50. Belo Horizonte, 27 de maio de 2011. O Oficial: *Osauaf.*

R-4-112.960 - Prot. 406.850 de 24/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora (fiduciante): **SOLL SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Bairro Centro Norte, Timóteo-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201402694, datado de 30/06/2014 e Termo de Rerratificação datado de 08/09/2014, emitidos em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel, juntamente com outro, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do crédito aberto a favor dos devedores/emitentess:** R\$193.236,90. **Nº de parcelas:** 84. **Valor da 1ª parcela:** R\$3.913,71. **Taxa de Juros:** 15,39% a.a. e 1,20% a.m. + IGPM. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após liberação do crédito. **Praça de pagamento:** endereço do financiado. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$415.832,13. Demais condições, as da cédula. Dou fé. krc. Emol: R\$963,10. TFJ: R\$371,10. Total: R\$1.334,20. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2014. O Oficial: *Osauaf.*

Av-5-112.960 - Prot. 435.348 de 15/07/2016 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 28/04/2016, Termo de Rerratificação datado de 11/05/2016 e Termo de Rerratificação datado de 13/06/2016, que ficam arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-4**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. dsf. Emol: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial: 

R-6-112.960 - Prot. 435.348 de 15/07/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/a) (fiduciante(s)): **SOLL SOLUÇÕES EM LOCAÇÃO LTDA**, CNPJ 06.952.104/0001-82, com sede na Alameda 31 de Outubro, 400, sala 222, Centro Norte, Timóteo-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes,

Continua na ficha 02

11/04/2017 14:16:00



380.498



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.960 **FICHA:** 02F

DATA: 20/07/2016

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201607601, datado de 28/04/2016, Termo de Rerratificação datado de 11/05/2016 e Termo de Rerratificação datado de 13/06/2016, emitidos em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel, juntamente com outro, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$321.116,97. **Nº de parcelas:** 120. **Valor da 1ª parcela:** R\$6.008,15. **Encargos:** Taxa de juros ao ano: 18,86%; Taxa de juros ao mês: 1,45% + IPCA. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a liberação do crédito. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Praça de pagamento:** no endereço do financiado. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$415.832,13. Demais condições, as da cédula. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.321,33. TFJ: R\$613,97. Total: R\$1.935,30. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial:

Av-7-112.960 - Prot. 444.860 de 06/04/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/03/2017, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s)/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$415.832,13. ITBI pago em 28/03/2017, no valor de R\$12.474,96. Dou fé. tamd. Emol: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Belo Horizonte, 11 de abril de 2017. O Oficial:

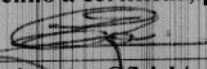
Av-8-112.960 - Prot. 444.860 de 06/04/2017 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-7. Dou fé. tamd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 11 de abril de 2017. O Oficial:



380.498

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 112960 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de abril de 2017.



Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.
 Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.

Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
380.498 sc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORJ/MG

Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **BGQ54544**
Cód. Seg.: **0045.9161.6058.4888**

Quantidade de Atos Praticados: **000:11**
Emolumentos: R\$3596,84 - TFJ: R\$1958,40
Valor final: R\$5555,24

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

