

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

33.113

ficha

01

Itu, 26 de

abril

de 199 0

Um prédio residencial e respectivo terreno, situado à Rua Mosteiro Concepcionista Nossa Senhora das Mercês, nº 99, parte do lote nº 11 da quadra "A", da "Vila Santa Rosa", nesta cidade, contendo 180,68m² de área construída, medindo dito terreno, 17,20m de frente; da frente aos fundos, de um lado mede 12,20m, dividindo com o lote nº 10; do outro lado mede 12,20m, dividindo com a outra parte do lote nº 11; e 15,35m nos fundos, dividindo com o lote nº 12.-

PROPRIETÁRIA: ZENAIDE RODRIGUES DA SILVEIRA, (RG sob nº... 6.528.734-SP - CPF 277.823.528/00), brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada na Travessa do Carmo, nº 25, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 49.745, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 07.0011.0019.00

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 26 de abril de 1.990.-

Por escritura de 15 de março de 1.990, re-ratificada por escritura de 24.04.90, ambas lavradas no 1º Cartório de Notas local, livro nº 322, fls. 236/329, respectivamente, a proprietária, já qualificada; transmitiu por venda feita a RUY ANTONIO MIGUEL, (RG 9.280.388-SP - CPF 125.620.688/15), pedreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CAROLINA ADELAIDE MIGUEL, (RG sob nº... 10.504.614-SP - CPF 099.121.418/81), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Mosteiro Concepcionista N.S. das Mercês, nº 99, Vila Santa Rosa, nesta cidade; pelo preço de NCz\$-460.234,64, (valor venal: Cr\$-1.906.130,50), o imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continus no verso

matrícula

033113

ficha

001
verso

Av.02 - Em 16 de março de 2.017.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

Oficial Substº,

(Ricardo S. Fioravanti)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha 002

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

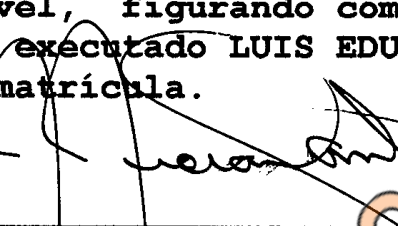
033113

ficha

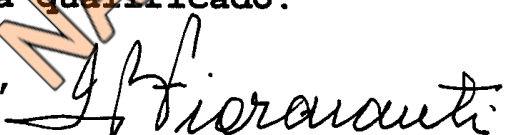
002

ITU, 16 de Março de 2017

Av.03-Em 16 de março de 2017(Prot. 219660 de 10/03/2017).
Pelo Ofício nº 218/2017-sfsv, expedido em 08 de março de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, em atendimento ao R. despacho do referido Juízo em 07 de março de 2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a EXISTÊNCIA DA DEMANDA, referente ao Processo nº 0005450-80.2016.8.26.0286 - Seq. 0, de Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Locação de Imóvel, figurando como requerente MARIA LOURDES FERNANDEZ e como executado LUIS EDUARDO BERTOZZO SILVA, tendo por objeto esta matrícula.

Oficial Substº,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.04-Em 02 de agosto de 2017(Prot. 222270 de 26/07/2017).
Conforme Certidão datada de 25 de julho de 2017, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000174133, por Cilene Vieira Barbosa do 3º Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Valdirene Aparecida Zaccharias Barbieri, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0005450802016, que MARIA LOURDES FERNANDEZ PINTOS (CPF nº 228.383.568-28) move contra LUIS EDUARDO BERTOZZO SILVA (CPF nº 261.597.438-64), RUY ANTONIO MIGUEL (CPF nº 125.620.688-15), e CAROLINA ADELAIDE MIGUEL (CPF nº 099.121.418-81), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos dois últimos executados, para garantia da execução no valor de R\$-22.466,84, figurando como fiel depositário RUY ANTONIO MIGUEL, já qualificado.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti)

Av.05-Em 29 de julho de 2019(Prot. 236558 de 17/07/2019).
Consta do Formal de Partilha registrado sob nº 07 que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 07.0011.00.0015.000, conforme comprova a Certidão de Valor Venal nº 48251/2019 expedida em 22 de julho de 2019 pela

CONTINUA NO VERSO

matrícula

033113

ficha

002

verso

Municipalidade local, cuja veracidade foi confirmada via internet.

Selo Digital - 120998331RI0236558000319F.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 29 de julho de 2019(Prot. 236558 de 17/07/2019).
Pelo Formal de Partilha a seguir registrado é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário RUY ANTONIO MIGUEL faleceu no dia 10 de abril de 2014, conforme Certidão de Óbito passada em 17 de abril de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de Jardim América da Comarca de São Paulo/SP, matrícula n° 122721 01 55 2014 4 00418 113 0212158-21, inclusa no Formal de Partilha.

Selo Digital - 120998331RI0236558000219H.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.07-Em 29 de julho de 2019(Prot. 236558 de 17/07/2019).
Conforme Formal de Partilha passado em 11 de setembro de 2015 e aditado em 01 de abril de 2019 pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos n° 1003624-70.2014.8.26.0286 (3), de Inventário dos bens deixados por falecimento de RUY ANTONIO MIGUEL (CPF n° 125.620.688-15), ocorrido no dia 10 de abril de 2014, no estado civil de casado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-70.651,00 (valor base para recolhimento do ITCMD: R\$-250.000,00), foi PARTILHADO a viúva meeira CAROLINA ADELAIDE MIGUEL (RG n° 10.504.614-0-SSP/SP - CPF n° 099.121.418-81), brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Mosteiro Concepcionista Nossa Senhora das Mercês, n° 99, Jardim Faculdade, nesta cidade, RITA DE CÁSSIA MIGUEL RODRIGUES (RG n° 034.632.442-9-Min.do Exército - CPF n° 242.769.010-49), brasileira, cartorária, casada com JOSÉ DO CARMO RODRIGUES (RG n° 028.681.391-0-Min.do Exército - CPF n°

CONTINUA NA FICHA 003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

033113

ficha

003

ITU, 29 de Julho de 2019

394.283.897-49), brasileiro, militar, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Taquari, nº 881, Apto nº 152, Bloco B, Moóca, em São Paulo/SP, LUIS ANTONIO MIGUEL (RG nº 16.962.833-4-SSP/SP - CPF nº 072.804.028-01), brasileiro, engenheiro mecânico, casado com EDILENE RODRIGUES SÃO JOÃO MIGUEL (RG nº 17.666.423-3-SSP/SP - CPF nº 121.926.718-06), brasileira, cirurgiã dentista, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 14.545, no livro 03-Reg. Aux. do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, residentes e domiciliados à Rua Congo, nº 740, Apto nº 52, Jardim Bonfiglioli, em Jundiaí/SP, ROSELI MIGUEL PERES (RG nº 12.809.810-7-SSP/SP - CPF nº 005.511.828-30), brasileira, bancária, casada com LUIZ CARLOS PERES (RG nº 9.417.504-4-SSP/SP - CPF nº 985.578.158-91), brasileiro, pintor de autos, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 1.867, no livro 03-Reg. Aux. deste Registro, residentes e domiciliados à Rua 24 de Fevereiro, nº 151, Vila Nova, nesta cidade, MARIA DE LOURDES MIGUEL (RG nº 12.809.951-SSP/SP - CPF nº 005.513.738-57), brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada à Rua Mosteiro Concepcionista Nossa Senhora das Mercês, nº 99, Jardim Faculdade, nesta cidade, ROSANA MIGUEL (RG nº 25.222.926-5-SSP/SP - CPF nº 204.855.418-07), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua Mosteiro Concepcionista Nossa Senhora Das Mercês, nº 99, Jardim Faculdade, nesta cidade, representada por seu curador Ricardo Cesar Miguel (RG nº 41.189.122-4-SSP/SP - CPF nº 345.015.248-39), brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, residente e domiciliado à Rua Mosteiro Concepcionista Nossa Senhora Das Mercês, nº 99, Jardim Faculdade, nesta cidade, na proporção seguinte: 50% a viúva meeira e 10% a cada um dos herdeiros filhos. A partilha foi homologada por sentença proferida em 20 de julho de 2015 pela MMª Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dra. Andréa Leme Luchini, transitada em julgado aos 10 de agosto de 2015.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

033113

ficha

003

verso

Selo Digital - 120998321RI0236558000119L.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital