

REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

14.215

FICHA

1

Santo André, 31 de agosto de 1978

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote nº 2 da quadra nº 52 do loteamento denominado Jardim do Estádio, nesta cidade e comarca, classificado na PMSA sob nº 11.011.002, localizado na quadra completada pelas: Avenida Aurea; Rua Aracai e Rua Apucarana, no lado par, distante 83,50 ms. mais ou menos do início da curva formada pelo encontro dos alinhamentos da Av. Aurea e Rua Apucarana, medindo: 10,00 ms. de frente para a Av. Aurea, antiga Avenida C; 36,00 ms. da frente aos fundos do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com os lotes nºs. 3 e 13; 29,00 ms. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 1; e nos fundos onde mede 12,00 ms., confronta com a rua Aracai, antiga rua 24, para a qual também faz frente, encerrando a área de 327,50 ms².

Proprietários: GERMAINE LUCIE BURCHARD, brasileira, Princesa de Sangusko, res. e dom. à rua Gaspar Libero, nº 163, 13º andar em São Paulo-Capital; COMPANHIA LALI DE TECIDOS CONSTRUTORA E COMERCIO, antes denominada Sociedade Civil Imobiliária Lali Ltda., em liquidação, com CGC sob nº 33.374.786, sediada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à rua das Laranjeiras, nº 543; e COMPANHIA BRASILEIRA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à rua Visconde de Inhaúma, nº 65, 4º andar, inscrita no CGC sob nº 33.043.086.

Registro anterior: Transcrição nº 34.214 da 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo-Capital.-(Inscr. de Lot. nº 74)
O Oficial

CARLOS ROBERTO RODRIGUES PINTO

R.1/M. 14.215, em 31 de agosto de 1.978.

Por escritura de 21/10/1.976 do 2º Cart. de Notas desta cidade, Lª 220 fls. 97; o Espólio de Germaine Lucie Burchard, representado pelo seu inventariante, Jan Aleksander Litmanowicz, brasileiro, casado, proprietário, CIC 003.443.628, portador da RG 673.414, res. e dom. na cidade de São Paulo-Capital à rua Rio de Janeiro, nº 212, aptº 141; juntamente com os demais proprietários acima mencionados e qualificados, transmittiram por venda feita à LUCIA REINATO TAGLIAMENTO, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com Anísio Tagliamento, do lar, portadora da RG 3.931.610, titular do CIC sob nº 069.424.668/91, res. e dom. nesta cidade, à Avenida Aurea nº 1.150; pelo valor de Cr\$ 196,50, sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- VV Cr\$ 135.938,00 registrado por:-

(cont. no verso)

MATRÍCULA

14.215

FICHA

1

VERSO

Av.2/M. 14.215, em 31 de agosto de 1.978.-

Pela escritura referida no R.1 e do Habite-se expedido pela PMSA em 11/08/1969, proc. nº 23.572/66, verifica-se que foi pela proprietária, construído o prédio nº 1.150 da Avenida Aurea, nesta cidade e comarca, averbado por:-

(Pedro Luiz Moura Candido-esc.autº)

R.3/M 14.215, em 24 de março de 1.997

Por escritura de 06 de março de 1997, do 2º Tab. de Notas desta cidade, Lº.740-Fls.136/138, os proprietários, Lucia Reinato Tagliamento e s/md. Anisio Tagliamento, brasileiro, aposentado, RG.6.318.964, CIC.069.424.668-91, transmitiram a título de Doação a seus filhos, DOUGLAS TAGLIAMENTO, brasileiro, industrial, portador da RG.13.364.261, titular do CIC.069.484 948-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com DALVA DE SOUZA SABINO TAGLIAMENTO (brasileira, do lar, RG.17.717.858, CIC.072.632.688-76), res. e dom. em Campinas-SP, na Rua Amparo, nº 378; e, CRISTINA TAGLIAMENTO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora da RG.21.682.667, titular do CIC.155.441.638-80, res. e dom. nesta cidade, na Av. Aurea, nº. 1150, pelo valor de R\$73.206,00, o imóvel objeto da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.4/M 14.215, em 24 de março de 1.997

Por escritura referida no R.3, os doadores, reservaram para - sia, o usufruto vitalício do imóvel objeto da matrícula, passando esse mesmo usufruto por inteiro ao cônjuge sobrevivente no caso sobrevivente no caso de falecimento de um deles. Valor-R\$24.402,00.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

14.215

FICHA

2

Santo André, 24 de março de 1997
continuação da ficha 1

Av.5/M 14.215, em 24 de março de 1.997

Por escritura referida no R.3, é feita a presente averbação, para ficar constando que a doação fica gravada com as cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Gilson Humberto Guerra-esc. aut.

Av. 06, aos 10 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420130 aos 28 de julho de 2.017

Cancelamento de Usufruto

Por requerimento de 28 de julho de 2.017, das certidões que o acompanham, tendo ocorrido os falecimentos de LUCIA REINATO TAGLIAMENTO, aos 28 de agosto de 2.014; e, de ANISIO TAGLIAMENTO, aos 09 de fevereiro de 2.016, fica, em consequência, cancelado o usufruto registrado sob nº. 04 na presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 18 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº 421645, em 01 de setembro de 2.017.

Casamento

Por escritura de 30 de agosto de 2.017, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca, livro 1.159, folhas 89/93, e dos documentos que a acompanham, é feita a presente averbação para constar que Cristina Tagliamento contraiu matrimônio com ROBERTO GERALDO RIBEIRO, aos 19 de janeiro de 2.002, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se CRISTINA TAGLIAMENTO RIBEIRO.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

14.215

FICHA

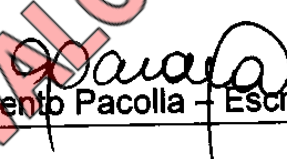
2

VERSO

R. 08, aos 18 de setembro de 2.017

Venda e compra

Por escritura de 30 de agosto de 2.017, da 2ª Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.159, folhas 89/93, CRISTINA TAGLIAMENTO RIBEIRO, portadora da carteira de identidade RG nº. 21.682.667-6-SSP/SP, acompanhada de seu marido ROBERTO GERALDO RIBEIRO, portador da carteira de identidade RG nº. 18.211.023-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 131.343.408-60, na proporção de **50%**; e DOUGLAS TAGLIAMENTO, portador da carteira de identidade RG nº. 13.364.261-6-SSP/SP, acompanhado de sua mulher DALVA DE SOUZA SABINO TAGLIAMENTO, portadora da carteira de identidade RG nº. 17.717.858-9-SSP/SP, na proporção de **50%**, transmitiram por venda para AIRTON NERIS, brasileiro, soldador, portador da carteira de identidade RG nº. 17.059.825-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 039.857.918-05, e sua mulher MARIA APARECIDA DE JESUS NERIS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 20.980.017-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 140.126.898-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araçai, nº. 70, nesta cidade, pelo valor de R\$467.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada