



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Marco Antonio Zanatta - Oficial Delegado
Ricardo Romi Zanatta - Substituto do Oficial



MATRÍCULA N.º 14581

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

14581

Data
09 de agosto de 1982

FLS.

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO

GLEBA DE TERRAS, desmembrada de área maior, da Fazenda Boa Esperança, situado no Bairro do Barreirinho, neste município, com a área de 20.000,00 metros quadrados, ou sejam - 2-00-00 ha., que assim se descreve e confronta: Inicia no marco MP, segue em linha reta numa distância de 111,70 metros até o marco nº 1, localizado as margens do Ribeirão dos Toledo, tendo a sua esquerda o remanescente da Fazenda Boa Esperança, deflete à direita 80°31'SW e desce margeando a curva irregular do Ribeirão, numa distância de 218,00 metros até encontrar o marco nº 2, tendo a sua esquerda, do outro lado do Ribeirão, as terras da CIASB, do marco de nº 2 deflete à direita 99°45'NW, e segue em linha reta uma distância de 156,00 metros até o marco de nº 3, tendo a sua esquerda as terras remanescente da Fazenda Boa Esperança, deflete à direita 93°15'NE e segue em linha reta uma distância de 190,80 metros até o marco MP, fechando o polígono e tendo a sua esquerda as terras remanescente da Fazenda Boa Esperança. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 da matrícula nº 7.358 do Livro "2" deste Cartório. Santa Bárbara D'Oeste, 09 de agosto de 1982. A Escrevente Habilitada, Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, (Marco Antonio Zanatta).

AV-02-14.581 - Santa Bárbara D'Oeste, 25 de agosto de 1.989. A requerimen-
cont. no verso.-

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA CENTRAL DOS PRODUTORES DE AÇÚCAR E ALCOOL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 280 - 4º andar, com CGC/MF sob o nº. 61.149.589/0001-89, representada por seus diretores Presidente e Tesoureiro, respectivamente, José Luiz Zillo e Alcides Brunelli, brasileiros, casados, empresários, RG/SP nºs. 2.552.230 e 4.504.868 e dos CICs. nºs. 049.022.118-15 e 015.867.938-53, domiciliados e residentes em São Paulo. S.B.D'Oeste, 09 de agosto de 1982. A Escrevente Habilitada, Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, (Marco Antonio Zanatta).

R-01-14.581: Santa Bárbara D'Oeste, 09 de agosto de 1982. Por escritura de venda e compra de 26 de julho de 1982, das notas do 18º tabelião de São Paulo, Livro 864 fls. 176v pela qual a proprietária acima qualificada TRANSMITIU para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, sede nesta cidade, à Rua Santa Bárbara nº 460, com CGC/MF 51.411.297/0001-92, representada por seu presidente, sr. Luiz Carlos Franco de Camargo, brasileiro, solteiro maior, bancário, RG/SP 13.267.641 e do CIC 016.339.358-37, residente e domiciliado nesta cidade, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.660.000,00 (um milhão e seiscentos e sessenta mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial Interino, (Marco Antonio Zanatta).

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA MAIS COMSTA NESTE SETOR

ÔNUS

S.B.O. 15 DEZ 2021

EM BRANCO

MATRICULA N.º

14581

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

requerimento da Associação Atlética Banco do Brasil, assinado por Paulo Cesar Crôcomo, instruído do Habite-se nº 261/88, expedido pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que a mesma requerente fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma Cancha de Bocha e Residência com 250,49 m² de construção, sob nº 10 da Estrada do Barreirinho, no valor de NCz\$ 1.094,08. Apresentou a CND do IAPAS sob nº 120578 série B, expedida em 09 de agosto de 1.989. Protocolado e Microfilmado sob nº 52541. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

S.B.O. 15 DEZ 2021

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

ÔNUS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, é reprodução autêntica da matrícula nº 14581, e possui o mesmo valor da original arquivada neste Serviço Registral. Certifico mais e finalmente que registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, na forma como previsto em lei, e têm referência até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta certidão.

Santa Bárbara D'Oeste, 15 de dezembro de 2021. Hora: 12:06

Pedro
Pedro Pereira - Escrevente Autorizado

Oficial	Estado	Sefaz	R. Civil	Tribunal	E. Municipal	Min. Público	Total
R\$ 84,73	R\$ 9,87	R\$ 6,76	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,74	R\$ 1,67	R\$ 58,98

REGISTROS PÚBLICOS ZANATTA
NADA CONSTA NESTE SETOR

S.B.O. 15 DEZ 2021

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo: 1203943C3UD000183339PD211