



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-27.567-

FÔLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra nº 30- (trinta) do PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO, nesta Capital, medindo 10,00 (dez) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos - da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Paulo Hideo Katayama; fundos, com o lote nº 17; lado direito, com o lote nº 21 e lado esquerdo, com o lote nº 19, onde se acha edificada - uma casa residencial em alvenaria, composta de sala, dois quartos, cozinha, circulação e banheiro, com 52,14 metros quadrados, situada à Rua Paulo Hideo Katayama, 782. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Sargento Cecilio Yule, 528, inscrita no cgc sob número ... 15 427 669/0001-31. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº - 1/18.186, livro 02, em maior porção e loteamento averbado sob nº 4/18.186, livro 02, neste Registro. Campo Grande, - 19 de Março de 1986. Oficial 'O.V.Senna'

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continua na ficha
Nº 04-A

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-27.567-

FÓLHA
1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 3/27.567 - Campo Grande, 19 de Março de 1986. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Sargento Cecilio Yule, 528, inscrita no cgc sob número ... 15 427 669/0001-31. ADQUIRENTE: JOB ARTUR DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta Capital, à Rua Maracajú, 140, portador do cíc número 173 717 831-15. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.03.84. Imposto de transmissão DAR nºs 659716/7. VALOR: Cz\$ 7.806,42 (sete mil, oitocentos e seis cruzados e quarenta e dois centavos) Oficial 'O.V.Senna'

Continua na ficha

Nº 01-B

Continuação no verso

www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO - 13/01/2022 13:54 PROTOCOLO: S22010065077D

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

AQUISIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont' na Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-27.567-

FÓLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 1/27.567 - Campo Grande, 19 de Março de 1986. Conforme registro nº 02 e averbação nº 03 na matrícula nº 18.186, - livro 02, neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula - foi hipotecado à Caixa Economica Federal - CEF e caucionado ao Banco Nacional de Habitação - BNH. Oficial 'O.V.Senna'

O Av. 2/27.567 - Campo Grande, 19 de Março de 1986. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autorização contida no instrumento particular, datado de 22.03.84, arquivado neste Cartório. Oficial 'O.V.Senna'

R. 4/27.567 - Campo Grande, 19 de Março de 1986. DEVEDOR:- JOB ARTUR DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta Capital, à Rua Maracajú, 140, portador do cic nº 173 717 831-15. CREDORA: CAIXA ECONOMICA - FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, por sua Filial de Mato Grosso, inscrita no cgc sob nº 00 360 305/1108-05. TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.03.84. VALOR: Cz\$ 7.806,42 (sete mil, oitocentos e seis cruzados e quarenta e dois centavos) equivalentes 1.323,68662 UPC, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 4,4% ao ano, sendo de Cz\$ 60,31 o valor - da primeira prestação que se venceu no dia 30.01.84. Oficial 'O.V.Senna'

Av. 5/27.567 - Campo Grande, 19 de Março de 1986. A Credo-

Continuação no verso

MATRÍCULA
-27.567-

FÔLHA
1-B
VERSO

ra caucionou seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao Banco Nacional de Habitação - BNH, nos termos do instrumento particular, data-
do de 22.03.84. Oficial 'O.V.Senna'

AV. 06 - Prenotação nº 203879, de 21.07.2009. Ficam cancelados o registro nº 04 e averbação nº 05, em virtude de autorização da Credora, contida no Ofício AG BARÃO/MS 333/99, datado de 11.08.1999. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade AIC 58626. Campo Grande, 22 de julho de 2009. Oficial

Continua na ficha

Nº 02-1^ª

Cont' na Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

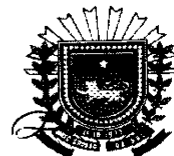
27.567

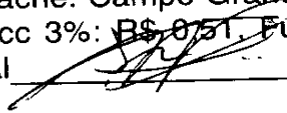
Continuação da Ficha 01

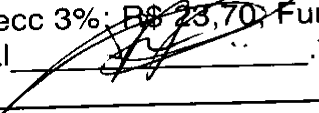
FOLHA

02F

Campo Grande-MS



AV-07 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 256.874 de 21/05/2013. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 21/05/2013, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1984 2 00126 245 0012668 12, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/05/2013 para fazer constar que o proprietário **JOB ARTUR DA SILVEIRA**, já qualificado, foi casado desde 02/06/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **TILMA GONÇALVES DA SILVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF nº 356.719.201-91; e que os mesmos separaram-se, conforme sentença proferida em 07/12/1990, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Elizabete Anache, voltando a a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **TILMA GONÇALVES**, e que posteriormente houve o divórcio dos mesmos, de acordo com a sentença proferida em 26/05/2008, extraída dos autos nº 001.07.072344.4, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Elizabete Anache. Campo Grande-MS, 31 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AFC25474-753. O Oficial  ***.

R-08 - DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: Prenotação nº 256.876 de 21/05/2013. Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 04/02/1991, extraída dos autos nº 90.8772-4 de Separação Consensual, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Drº Joenildo de Sousa Chaves, por separação de **JOB ARTUR DA SILVEIRA** e **TILMA GONÇALVES**, já qualificados, a nua-propriedade do imóvel da presente matrícula foi doado à **NOÉLYA GONÇALVES DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 55.442.938-X SSP/SP, inscrita no CPF nº 003.840.451-62. ITCD recolhido através da guia nº 3434/2011, sobre o valor de avaliação de R\$64.600,44. Campo Grande/MS, 12 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 790,00; Funjecc 3%: R\$ 23,70; Funjecc 10%: R\$ 79,00. Selo digital: AFC27914-616. O Oficial  ***.

R-09 - USUFRUTO: Prenotação nº 256.876, de 21/05/2013. Procede-se ao presente registro, conforme Carta de Sentença, expedida em 04/02/1991, extraída dos autos nº 90.8772-4 de Separação Consensual, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Drº

Continua na ficha 02 V

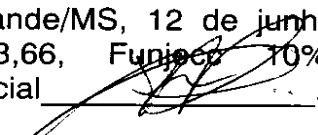
MATRÍCULA

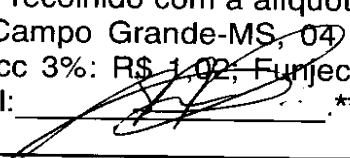
27.567

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Joenildo de Sousa Chaves, para fazer constar que o doador no R-08, JOB ARTUR DA SILVEIRA, já qualificado, institui sobre 50% do imóvel o **Usufruto Vitalício** em favor de **TILMA GONÇALVES**, já qualificada, oportunidade em que a mesma reserva para si o **Usufruto Vitalício** dos outros 50%, tornando-se usufrutuária plena do imóvel objeto da presente matrícula. ITCD recolhido nos termos da Guia nº 3434/2011, sobre o valor de R\$ 64.600,44. Campo Grande/MS, 12 de junho de 2013. Emolumentos: R\$122,00; Funjecc 3%: R\$3,66, Funjecc 10%: R\$12,20. Selo digital: AFC27915-056. O Oficial .***.

AV-10 - RENÚNCIA DE USUFRUTO: Prenotação nº 267.616 de 28/01/2014. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/01/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 233/234, do Livro nº 486, para fazer constar a **RENÚNCIA** pela usufrutuária TILMA GONÇALVES, já qualificada, do **DIREITO REAL DE USUFRUTO** registrado sob **R-09** da presente matrícula, consolidando-se a propriedade em nome da proprietária **NOÉLYA GONÇALVES DA SILVEIRA**, já qualificada. ITCD isento, nos termos da Guia nº 274/2014, art. 126 da Lei 1810/97, e ainda, pelo fato de haver recolhido com a alíquota cheia a doação representada pela Guia 3434/2011. Campo Grande-MS, 04 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AGI20178-459. O Oficial .***.

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 267.616 de 28/01/2014. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/01/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 233/234, do Livro nº 486, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **KETLYN THAISA DE OLIVEIRA LOPES**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG nº 1.697.389 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 039.550.891-69, residente e domiciliada na Rua Litorânea, nº 503, Bairro Jardim Bonanza, Campo Grande-MS por compra feita a **NOÉLYA GONÇALVES DA SILVEIRA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 54.055,69 (cinquenta e quatro mil e cinquenta e cinco reais e sessenta e nove centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 423617/14-48. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **04830160200**. Campo Grande-MS, 04 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 677,00; Funjecc 3%: R\$ 20,31; Funjecc 10%: R\$ 67,70. Selo digital: AGI20179-803. O Oficial

Continua na ficha 03 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.567

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02



R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 268.468 de 12/02/2014. Conforme Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, emitido em 31/01/2014, na cidade de São Paulo-SP, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, KETLYN THAISA DE OLIVEIRA LOPES, já qualificada, ao credor fiduciário, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, São Paulo-SP, para a garantia ao valor financiado que este concedeu de R\$ 90.590,13 (noventa mil, quinhentos e noventa reais e treze centavos), a serem pagos em 180 (cento e oitenta) prestações, vencendo-se a primeira prestação mensal em 28/02/2014, no valor de R\$ 66,13, e o valor da segunda prestação mensal de R\$ 1.471,67, sendo que e as demais prestações vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes, com vencimento da última parcela mensal em 31/01/2029, e serão apuradas pela credora conforme previsto no referido instrumento, com juros à taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825% ao ano. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. E demais condições constante no Instrumento. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 151.000,00. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$1.128,00; Funjecc 3%: R\$33,84, Funjecc 10%: R\$112,80, Funadep: R\$18,40. Selo digital: AGK83292-096 . O Oficial

AV-13 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 268.468 de 12/02/2014. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 0278, série: 2014, tendo como instituição custodiante: **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 Sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-12, desta matrícula. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2014. Emolumentos: Já relacionados no R-12, conforme § 6º do art. 18 da Lei 10.931/94. O Oficial



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **27567** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 338.139. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAGB75111-370-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 13 de janeiro de 2022.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec