



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/043065

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

BFA

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 54259-A	Nº: 01	Lº: 4-M FLS.: 53 Nº: 44679

MATRÍCULA Nº 54259, FLS. 241, Lº 2-CU, RENOVADA EM 01/11/2012.

IMÓVEL: RUA GRAVATÁ, Nº 370 – APTº 202 e sua correspondente fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 48,00m de frente pela Rua General Claudio, 58,00m de frente para a Rua Gravata, por 25,00m de extensão pelo lado direito, onde confronta com o nº 286 da Rua Gravata, do espólio de Manoel Luiz Trindade e terminando do lado esquerdo em ponta aguda na confluência das Ruas General Claudio e Gravata. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ MARTINS MACHADO e sua mulher EDITH MARQUES MACHADO, ele português, ela brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF nº 026.901.367-91, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-CU, fls. 241, nº 54259/R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por extinção de condomínio com José Rocha e sua mulher Waldevides Ribeiro da Rocha, conforme escritura de 30/11/1978, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº SM-2, fls. 157v) rerratificada por outras de 04/12/1979 e 30/09/1981, lavradas nas mesmas notas (Lº SM-11, fls. 130v e Lº 1393, fls. 26), registradas em 02/04/1982. **CONSTRUÇÃO:** Habite-sê concedido em 06/05/1963, conforme AV-2/51683, às fls. 33 do Lº 3-BJ, em 02/04/1982. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-1-54259-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 54259 fls. 241, do Lº 2-CU, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

AV-2-54259-A - **CPF:** Nos termos do requerimento de 01/10/2012, prenotado sob o nº 667886 em 03/10/2012, acompanhado da copia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que EDITH MARQUES MACHADO encontra-se inscrita no CPF sob o nº 037.649.857-98. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

R-3-54259-A- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 13/05/2011, lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade (Lº 3425, fls. 106/109), prenotada sob nº 664871 em 24/08/2012, acompanhada do requerimento de 24/08/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$43.000,00; base de cálculo: R\$87.734,59 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.148754-0 de 11/06/2010. **TRANSMITENTE:** Espólio de JOSÉ MARTINS MACHADO, CPF nº 026.901.367-91. **ADQUIRENTES:** 1) EDITH MARQUES MACHADO, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP/RJ nº 2.342.116 de 13/05/1968, CPF nº 037.649.857-98; 2) PALMIRA MARQUES MACHADO LOUREIRO, brasileira, separada judicialmente, engenheira civil, CNH/DETRAN/RJ nº 00300094890 de 12/05/2004, CPF nº 308.778.147-91, residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para cada uma das adquirentes. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2012. O OFICIAL.

R-4-54259-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/10/2013, lavrada no 4º Ofício de Notas desta cidade (Lº 3699, fls. 087/088), prenotada sob o nº 695142 em 12/11/2013. **VALOR:** R\$120.000,00; base de cálculo: R\$128.865,06 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1824237 em 24/10/2013. Inscrito no FRE nº 1132419-1, CL nº 02396-0. **VENDEDORAS:** 1) EDITH MARQUES MACHADO e 2) PALMIRA MARQUES MACHADO LOUREIRO, qualificadas no ato R-3. **COMPRADOR:** ALDIR SANTANA, brasileiro, polidor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com PATRÍCIA LOYOLA DO NASCIMENTO SANTANA, CI/SSP/ES nº 1328801-ES de 04/10/1993, CPF nº 042.071.397-29, residente sede nesta cidade. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

AV-5- 54259-A - CPF. Nos termos do requerimento de 30/07/2014, prenotado sob nº 712077 em 30/07/2014, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, hoje arquivados, fica averbado que PATRICIA LOYOLA DO NASCIMENTO SANTANA encontra-se inscrita no CPF sob o nº 101.139.957-17. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL. *asa*

AV-6-54259-A - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 30/07/2014, prenotado sob nº 712077 em 30/07/2014, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que PATRICIA LOYOLA DO NASCIMENTO SANTANA é portadora do registro nº 25.767.766-6 expedida em 03/07/2007 pelo DETRA/RJ. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL. *asa*

R-7-54259-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/07/2014, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5614, fls. 035/050), prenotada sob nº 712075 em 30/07/2014. **VALOR:** R\$140.000,00; base de cálculo: R\$154.221,81 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1885508 em 09/07/2014. **VENDEDORES:** ALDIR SANTANA,, qualificado no ato R-4, e sua mulher PATRICIA LOYOLA DO NASCIMENTO SANTANA, brasileira, comerciante, CI/DIC/DETRAN-RJ nº 25.767.766-6 de 03/07/2007, CPF nº 101.139.957-17, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** MAXWELL MARTINS DA COSTA E SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CI/DIC/DETRAN-RJ nº 21.586.361-4 de 03/12/2010, CPF nº 126.326.087-08, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL. *asa*

R-8-54259-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA; **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$139.944,44. **JUROS:** 7,00% (taxa anual nominal), 7,23% (taxa anual efetiva). **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 11/08/2014, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização PRICE é composta da parcela de Cota de Amortização + Juros: R\$907,68 mais Seguro MIP (0,0121%): R\$16,93, mais Seguro DFI (0,011%): R\$16,50, mais TCG - Tarifa de Gestão de Crédito: R\$8,75, perfazendo o encargo mensal de: R\$949,86. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel de R\$150.000,00; base de cálculo: R\$154.221,81 (R-7-54259-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MAXWELL MARTINS DA COSTA E SILVA, qualificado no ato R-7. **CREDORA/FIDUCIARIA:** FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXERCITO-FHE, CNPJ nº 00.643.742/0001-35, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2014. O OFICIAL. *asa*

AV-9-54259-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 0343/2018 de 21/07/2018, prenotado sob o nº 794472 em 09/08/2018, acompanhado do Ofício nº 0501/2018 de 24/09/2018 e FHE/DICIM nº 0022/2019 de 09/01/2019, formulados pelo Agente Fiduciário, Fundação Habitacional do Exército - FHE, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante MAXWELL MARTINS DA COSTA E SILVA, qualificado no ato R-7, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-8/54259-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital eletrônico nas publicações nº 47, 48 e 49/2019 dos dias 26, 27 e 28 de fevereiro de 2019 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. ds. Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2019. O OFICIAL. *asa*

AV-10-54259-A - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº FHE/DICIM nº 0180/2019 de 10/05/2019, expedido pela Fundação Habitacional do Exército - FHE, prenotado sob nº 809618 em 30/05/2019, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXERCITO-FHE, qualificada no ato R-8, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2254170 paga em 24/05/2019. Base de Cálculo: R\$150.081,34 (ITBI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 25 de junho de 2019. O OFICIAL. *asa*

CONTINUA NA FICHA 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/043065

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 54259-A	Nº: 02	Lº: 4-M FLS.: 53 Nº: 44679

AV-11-54259-A – RATIFICAÇÃO DO ATO AV-10/54259-A. Nos termos do requerimento de 03/10/2019, prenotado sob nº 816459 em 03/10/2019, acompanhado do requerimento e do termo de quitação datados de 30/08/2019, autos de primeiro e segundo leilão (negativos), respectivamente, realizados aos 30/07/2019 e 13/08/2019, com as publicações de estilo, hoje arquivados, fica averbado, por solicitação da FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXERCITO -FHE, que por força da realização do 1º e 2º leilões públicos realizados sem que houvesse licitantes, resultando negativos, fica efetivamente consolidada a propriedade plena do imóvel objeto da presente na pessoa do requerente, tendo esta, dado plena quitação da dívida no valor de R\$163.405,30 e devedor/fiduciante. dst. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2019. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655

Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137

Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166

Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646

isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

Glauceilde P. S. Souza
Mat. Nº: 941647

Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 22/12/2022.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEH/59450 IFB



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 22/043065, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec