

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA N.º 1.597

31 de dezembro de 1976

FLS. 01

Oficial

IMÓVEL

UMA GLEBA DE TERRAS com a área de 42.085m² (quarenta e dois mil e oitenta e cinco metros quadrados), desmembrada de área maior, situada neste município, no Bairro do Goiabal, gleba essa que assim se descreve: - faz frente para a Estrada Municipal do Pouso Frio, onde mede cento e sete metros (107,00m) pela lado direito, de quem da estrada olha o terreno mede da frente aos fundos quatrocentos e trinta metros (430,00m); - pelo lado esquerdo mede trezentos e seis metros (306,00m), - desse ponto deflete a esquerda num ângulo de 236°, onde mede cinquenta metros (50,00m); desse ponto deflete a direita - num ângulo de 67°, numa extensão de cento e dezesseis metros e oitenta centímetros (116,80m); defletindo finalmente a direita num ângulo de 144° numa extensão de quarenta e oito metros (48,00m); dividindo pelo lado direito com Darci Vieira-Marcondes, seus herdeiros ou sucessores, pelo lado esquerdo e nos fundos com José Benedito Vieira Marcondes e sua mulher, e pela frente com a referida Estrada Municipal do Goiabal..

Título Anterior nº 318 (matricula)..-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ BENEDITO VIEIRA MARCONDES que também se assina **JOSÉ BENEDITO MARCONDES VIEIRA** e sua mulher Da. **MARIA NORMA SALGADO-MARCONDES**, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade, à Rua Monteiro Cesar nº 197, portadores do CPF nº 159.937.018-20.-

R-1-M- 1.597:- Pela escritura pública datada de 13 de setembro de 1976, lavrada nas notas do 1º Cartório local no Livro nº 154 - Fls. 128, pelo escrivão Paulo Affonso Guisard de Camargo, os proprietários venderam o imóvel acima descrito a **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - PINDAMONHANGABA**, com sede nesta cidade, à Praça Monsenhor Marcondes nº 90, CGC nº 45.225.604/001-74, representada pelo Presidente e Vice-Presidente do Conselho Administrativo; srs. Paulo Ribeiro de Toledo, Brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade, à Rua Cap. Alfredo Cesar nº 81, RG. nº 3.224.161 e CPF nº 057.867.628 e Nelson Nery Júnior, brasileiro, maior, solteiro, bancário, residente nesta cidade à Rua Sagrados Corações nº 1.298 RG 5.943.144 e CPF nº 575.348.028-49, pelo preço de Cr\$ - - 294.595,00 (duzentos e noventa e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco cruzeiros), sem condições.- Pindamonhangaba, 31 de dezembro de 1976.- O Oficial Interino:-

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1201623C3001597C115942213



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dóres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA

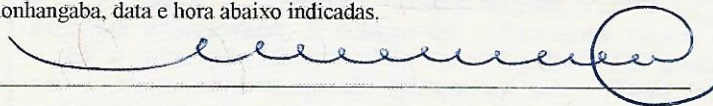
Pag.: 001/002

Certidão na última página

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÃO

Certifico, para fins do inciso IV, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09.09.86, que a presente reprodução da matrícula nº 1597 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º, do artigo 19 da Lei 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até o encerramento do dia útil anterior ao da emissão desta certidão. Dou fê. Pindamonhangaba, data e hora abaixo indicadas.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dôres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1597

Ao Oficial.: R\$ 34,73
Ao Estado...: R\$ *9,87
Sec.Faz.....: R\$ *6,76
Ao Reg.Civil R\$ *1,83
Ao Trib.Just R\$ *2,38
Ao Iss.....: R\$ *1,74
Ao FedMP....: R\$ *1,67
Total.....: R\$ 58,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:59:42 horas do dia 17/12/2021.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV(16), 60, "c").

Código de controle de certidão :



00159717122021

Pag.: 002/002