



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. D. A. P.

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº337781, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0086272-40

CNM: 032920.2.0086272-40

MATRÍCULA 86272	ZONA / BAIRRO: OURO PRETO LOTE: 12 RUA: Guarda Custódio CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO LAURA ABRANCHES APTº: 201 ÁREA DO LOTE:	IMÓVEL QUADRA: 113 SEÇÃO: Nº 436 LOJA: SALA: FRAÇÃO IDEAL: 0,4180999	REGISTRO ANTERIOR Matrícula: 82.680 d/ Cartório.
DATA 06/03/2002			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Aptº com área total real de 352,3737m², (área de garagem coberta, 10,3500m²), e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta. (aptº 201-4ª vaga)

PROPRIETÁRIO

- 1) de 75% - CONSTRUTORA SAN"ANA DA MATTA LTDA, c/ sede n/Capital, CNPJ-00.592.467/0001-78, devidamente representada;
- 2) de 12,5% JOSÉ MARIA SANT"ANA FILHO, brasileiro, empresário.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos proprietários: CIM-240.614-SSPMG, CPF- número 132.761.156-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Rosana Abranches Sant"Ana, qualificada a seguir; 3) de 12,5% - ROSANA ABRANCHES SANT"ANA, brasileira, adm. de empresa, CPF- 507.956.946-87, CIM-4.000.304/SSPMG, residentes n/Capital.

OBS: Convenção de condomínio registrada sob nº 3.006, Lº 3-K, d/ Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 01/MAR/2002; e certidão da PBH de 05/DEZ/01 arquivados, em 18/SET/2001 (processo nº 015012/01-65), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará nº 200102661 de 16/02/2001. Dou fé. B. Hte, 06/03/2002, O Oficial <i>Dejane</i> NE-154.478 Prot-152892 ALS/FC |
| AV | 2 | CND/INSS: Nº 009112002-11001040, CEI-50.000.63147/71, emitida em 28/FEV/2002, arquivada; para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fé. B. Hte, 06/03/2002, O Oficial <i>Dejane</i> NE-154.478 Prot-152892 ALS/FC |

VIDE VERSO

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. D. A. P.
Pág. 2/3

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº337781, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0086272-40

CNM: 032920.2.0086272-40

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3

COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA APARECIDA RIOS, brasileira, viúva, do lar, CI - M-5.858.668-SSP/MG, CPF - 006.432.736-11, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** de 75% do imóvel: CONSTRUTORA SANTANA DA MATTA LTDA, devidamente representada, já qualificada; **de 12,5% cada um:** JOSÉ MARIA SANTANA FILHO e sua mulher ROSANA ABRANCHES SANTANA, ambos já qualificados. **Preço:** R\$105.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$124.501,67. ITBI pago conforme escritura. A compradora se obrigou a cumprir e a respeitar a Convenção de Condomínio do Edifício. Dispensa da apresentação da CND/INSS em nome da transmitente conforme escritura. **Título:** Escritura pública de 20/12/2001 (Lº 1052-N, fls. 43) e Escritura pública de rerratificação de 20/03/2003 (Lº 1121-N, fls.111), ambas do cartório do 1º Ofício de Notas de B.Hte. - Dou fê. B. Hte, 04/11/2009. O Oficial *Di. P. A.* NE- 168491 - Prot-211664 em 29/10/2009
IMS/ALE-REV.-ASB-SELO Nº- BXZ 03188

R 4

COMPRA E VENDA - Adquirente: EMILIA INGRID GIL MARQUES, brasileira, solteira, enfermeira, CI - MG-14.713.017 SSP/MG, CPF - 072.463.866-02, residente e domiciliada na Rua Pedrogão Pequeno, nº 503, Apto. 202, Bairro Paqueta, n/Capital. **Transmitente:** MARIA APARECIDA RIOS, aposentada, residente e domiciliada na Rua Guarda Custódio, nº 436, Apto. 201, Bairro Ouro Preto, n/Capital, já qualificada. **Preço:** R\$336.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$672.656,16. **Constou da escritura:** a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. **Título:** Escritura Pública de 20/07/2023, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital (Lº 3632-N, fls.033/034), apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada. **Índice cadastral do imóvel:** 304113 012 0041. Dou fê. B. Hte., 01/09/2023. O Oficial *Paula* NE-337781 - Prot-382261 em 21/07/2023
ACX/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4547-6): R\$ 2.879,35, Taxa Fiscalização: R\$ 2.016,84, Recome: R\$ 172,75, Total: R\$ 5.068,94. Selo Eletrônico: HAC/72288, Código de Segurança: 6763-6816-9350-8553.

CONTINUA...

M-002





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Da Silva

Pág. 3/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº **337781**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0086272-40

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **337781**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **86272**, à qual me reporto, com **3** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 01/09/2023. O Oficial, **Vanessa Fernanda de Souza**
(assinada digitalmente)

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HAC72289

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5289.0390.1101.9274

Processo Nº 337781

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 01/09/2023

Ato(s) praticado(s) por: Vanessa Fernanda de Souza - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 26,41 + TFI: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>
Prazo de validade: 30 dias.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3262-0338 - WhatsApp através do número (31) 3261-5872 ou pelo QR CODE

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

