



Valide aqui
este documento



COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala - Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara
Telefone: (31) 3871 - 1313 **E-mail:** registrodeimoveisriocasca@gmail.com
Rua Dr. Juquita Miranda, nº 96, Centro, Rio Casca/MG
CEP: 35.370-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 057760.2.0001824-16 de 23/04/1982 verifiquei constar:

1824 - 23/04/1982

IDENTIFICAÇÃO: Um lote de terreno situado nesta cidade, à Rua Cesário Alvim, esquina com a Rua Beco do Conselho, com 11,70m de frente para a Rua Cezário Alvim, e 22,90m de frente para o Beco do Conselho, com área de **315,25m²**, onde se acham edificadas uma casa de morada (Rua Cezário Alvim, n.º 65 e 04 barracões ns. 70, 74, 82 e 82, fundos) perfazendo área construída de **241,99m²**, dividindo pela esquerda com João Russo Sobrinho e pelos fundos com Raimundo Xavier Pereira e com José Gabriel Gomes. Registro anterior n.º 1.778, livro 3-C, fls. 08. **PROPRIETÁRIO:** **MURILO VIEIRA BRANDÃO**.

R-1-1824 - 23/04/1982

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, à Rua Cesário Alvim, esquina com a Rua Beco do Conselho, medindo e dividindo conforme matrícula. **ADQUIRENTE:** **CEZARINA MOREIRA BRANDÃO**, brasileira, proprietária, viúva. **TRANSMITENTE:** Espólio de Murilo Vieira Brandão. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraída no dia 22 de abril de 1982, no cartório do 1º Ofício desta comarca. **VALOR:** Cr\$ 38.000,00. (a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta. **TRANSFERIDO** pelo R-2-1824, R-4 à R-6-1824, neste livro e fls. E livro 2-F, fls. 25.

R-2-1824 - 12/11/1982

IMÓVEL: Uma sétima parte do lote de terreno situado à Rua Cesário Alvim, esquina com a Rua Beco do Conselho, nesta cidade, com 11,70m de frente para a Rua Cezário Alvim, e 22,90m de frente para o Beco do Conselho, onde se acham edificadas uma casa de morada e 04 barracões, ns. 65 (casa) e 70, 74, 82 e 82 – fundos (lotes) dividindo, por um lado com o Beco do Conselho, por outro lado, com João Russo Sobrinho, pelos fundos, com Raimundo Xavier Pereira e José Gabriel Gomes e pela frente com a citada via pública. Registro anterior n.º R-1-1824, livro 2-D, fls. 63v. **ADQUIRENTE:** **MARÍLIA BRANDÃO DE MELO**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Espólio de Cesarina Moreira Brandão. **TÍTULO:** Certidão de Pagamento extraída no dia 05 de novembro de 1982, no cartório do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00. (a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta.

R-3-1824 - 30/04/1985

IMÓVEL: Uma sétima parte da casa de morada, seu respectivo lote de terreno, situada à Rua Cezário Alvim, nesta cidade, medindo e dividindo conforme matrícula. Registro anterior n.º R-1-1824, livro 2-D, fls. 63v. **ADQUIRENTE:** **ROSA MARIA BRANDÃO FERREIRA**, casada com **Altino Augusto Ferreira**, brasileiros, proprietários, residentes em Patos de Minas. **TRANSMITENTE:** Espólio de Cesarina Moreira Brandão. **TÍTULO:** Certidão de Pagamento extraída no dia 29 de abril de 1985, no cartório do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00. (a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta.

R-4-1824 - 25/07/1985

IMÓVEL: Uma sétima parte de um lote de terreno, casa e barracões nele construídos, situados nesta cidade, à Rua Cesário Alvim, ns. 65 e os barracões ns. 70, 74, 82 e 82-fundos, dividindo conforme matrícula. Registro anterior n.º R-1-1824, livro 2-D, fls. 63v. **ADQUIRENTE:** **ADELAIDE MARIA BRANDÃO DE MAGALHÃES**, casada com **José**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56PLX-N8XKA-8HFAR-QWVHR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56PLX-N8XKA-8HFAR-QWVHR>

Eustáquio Magalhães, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE**: Espólio de Cesarina Moreira Brandão. **TÍTULO**: Certidão de Pagamento extraída no dia 05 de julho de 1985, no cartório do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: Cr\$ 200.000,00. (a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta.

R-5-1824 - 25/07/1985

IMÓVEL: Uma sétima parte do lote, casa de morada e barracões nele construídos ns. 70, 74, 82 e 82-fundos, situados nesta cidade, à Rua Cesário Alvim, ns. 65, dividindo conforme matrícula. Registro anterior nº. R-1-1824, livro 2-D, fls. 63v. **ADQUIRENTE**: **OLGA VIEIRA BRANDÃO DUARTE**, casada com **Hugo Duarte Braga**, brasileiros, proprietários, residentes em Itabira. **TRANSMITENTE**: Espólio de Cesarina Moreira Brandão. **TÍTULO**: Certidão de Pagamento extraída no dia 05 de julho de 1985, no cartório do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: Cr\$ 200.000,00. (a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta. **TRANSFERIDO** pelo R-7-1824, livro 2-F, fls. 25.

R-6-1824 - 25/07/1985

IMÓVEL: Uma sétima parte do lote, casa de morada e barracões nele construídos ns. 70, 74, 82 e 82-fundos, situados nesta cidade, à Rua Cesário Alvim, ns. 65, dividindo por um lado, com João Russo Sobrinho, por outro lado, com o Beco do Conselho, pelos fundos com Raimundo Xavier Pereira, pela frente com a citada via pública. Registro anterior nº. R-1-1824, livro 2-D, fls. 63v. **ADQUIRENTE**: **MARIA JOSÉ BRANDÃO DA SILVEIRA**, casada com **José da Silveira**, brasileiros, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE**: Espólio de Cesarina Moreira Brandão. **TÍTULO**: Certidão de Pagamento extraída no dia 23 de julho de 1985, no cartório do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: Cr\$ 200.000,00.(a) Vicentina E. Chaves, oficial.

R-7-1824 - 04/04/1986

IMÓVEL: Uma sétima parte de uma casa de morada, coberta de telhas, com instalações elétrica e sanitária, seu respectivo terreno onde se encontram edificadas as barracões ns. 70, 74, 82 e 92-fundos, medindo toda sua extensão 315,25m², aproximadamente, situada à Rua Cesário Alvim, ns. 65, nesta cidade, esquina com o Beco do Conselho, dividindo conforme matrícula. Registro anterior nº R-5-1824, fls. 63, livro 2-D. **ADQUIRENTE**: **ADELAIDE MARIA BRANDÃO DE MAGALHÃES**, assistida por s/marido José Eustáquio Magalhães, CPF: 133.555.466-15; brasileiros, ele engenheiro, e ela professora; residentes em Mariana. **TRANSMITENTE**: Hugo Duarte Braga, aposentado e s/m. Olga Vieira Brandão Duarte, bioquímica, brasileiros, CPF: 004.264.236-15, residentes em Itabira(MG). **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 31 de outubro de 1985, no cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR**: Cz\$ 15.000,00. (a) Vicentina E. Chaves. Oficial.

R-8-1824 - 29/04/2003

Por Formal de Partilha expedido aos 04 dias do mês de abril de 2003, pela Secretaria da Vara Única desta Comarca de Rio Casca(MG), pelo Oficial Judiciário, Aldo Silveira Latini, assinado pelo Escrivão Judicial, José Vanderlei Rocha, por ordem da M.Ma. Juíza de Direito; Sentença de 23/06/1982; em forma legal, o Espólio de Cesarina Moreira Brandão, CPF: 151.130.276-34, transmitiu definitivamente, por herança e partilha, à **MARIA DO CARMO BRANDÃO DE MAGALHÃES**, casada com **Paulo José de Magalhães**, brasileiros, ele advogado, ela comerciante, residentes em Itabira(MG), CPF: 008.521.986-04; e **MURILO VIEIRA BRANDÃO FILHO**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente em Juiz de Fora(MG), CPF: 088.014.766-68; duas sétimas (2/7) partes da imóvel constante desta matrícula, avaliadas por Cr\$ 400.000,00 (02/1982); **sendo uma sétima (1/7) para cada um dos herdeiros**. A oficial.

R-9-1824 - 27/06/2003

Por Formal de Partilha expedido aos 08 dias do mês de abril de 1984, pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, assinado pelo Escrivão Antonio Carlos Lopes Ribeiro e pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, em forma legal, o Espólio de Marília Brandão de Mello, CPF: 008.521.986-04; transmitiu definitivamente, por herança e partilha, à **GILMA BRANDÃO DE MELLO, GISELE BRANDÃO DE MELLO, GUILHERME CELSO DE MELLO JÚNIOR, e LAURA BRANDÃO DE MELLO**, todos brasileiros, menores, estudantes, residentes em Belo Horizonte, representados por seu procurador Ismael Lana Rocha, brasileiro, solteiro, Advogado, CPF: 151.130.276-34, residente nesta cidade; uma



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56PLX-N8XKA-8HFAR-QWVHR>

parte correspondente a 1/7 da casa constante desta matrícula, conforme R-2; avaliada em Cr\$ 400.000,00(05/83) sendo 1/28 avos para cada um dos herdeiros. A oficial

R-10-1824 - 18/02/2009

Por Escritura Pública lavrada aos vinte e oito (28) dias do mês de junho de 2005, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, livro n.º 70, fls. 024/026, em forma legal, os proprietários José Eduardo Rodrigo da Silveira, Advogado, casado, residente e domiciliado na Rua Tabaiaras, n.º 61, Apto. 601, Bairro Floresta, Belo Horizonte (MG), CPF: 032.768.216-72 e sua mulher Maria José Brandão Silveira, Professora, CPF: 499.944.096-20; Maria do Carmo Brandão de Magalhães, Professora, CPF: 792374606-00 e s/marido Paulo José de Magalhães, Advogado, CPF: 008521986-04, residentes e domiciliados na Rua Mestre Emílio, n.º 136, Bairro Pará, Itabira(MG); Rosa Maria Brandão Ferreira, Professora, viúva, CPF: 460.212.806-87, residente e domiciliada na Rua Olavo Amorim, n.º 302, Bairro Sobradinho, Patos de Minas, Minas Gerais(MG); Murilo Vieira Brandão Filho, Advogado, CPF: 088014956-68, e s/m. Eliene Yvone Aarestrup Brandão, do lar, CPF: 193511786-68, casados sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Teixeira Lopes, n.º 30, Centro, Juiz de Fora(MG); Adelaide Maria Brandão de Magalhães, Comerciante, CPF: 785308576-15 e s/marido José Eustáquio de Magalhães, Engenheiro, CPF: 133555466-15, residentes e domiciliados na Rua Borges, n.º 102, Bairro Jaraguá, Belo Horizonte(MG); Gisele Brandão de Mello Barroso, Bancária, CPF: 512565176-15 e s/marido Carlos Roberto Henriques Barroso, comerciante, CPF: 529579426-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Martim Francisco, n.º 494, apto. 03, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte(MG); Laura Cristina Brandão de Mello, Corretora de Seguros, maior, solteira, CPF: 604949216-68, residente e domiciliada na Rua Cristal, n.º 210 –apto. 312, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte(MG); Guilherme Celso de Mello Júnior, Administrador, CPF: 486695416-68 e s/m. Valéria Maria Barbosa Moreira de Mello, Cirurgiã Dentista, CPF: 02601236-92, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Paulo Afonso, n.º 587- apto 501, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte(MG); todos brasileiros, transmitiram definitivamente, por Venda, à **DR. MARCO ANTONIO DAS DORES LEMOS**, Engenheiro Civil, CPF: 390.909.906-82 e s/m. Dra. Gilma Brandão de Mello Lemos, Psicóloga, CPF: 512.626.576-87; brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Senhorinha, n.º 140, Bairro Boa Vista, Belo Horizonte(MG), casados sob o regime de comunhão parcial de bens; uma parte correspondente a **(96,71%)** noventa e seis, setenta e um por cento da casa de morada, e seu respectivo terreno medindo onze metros e setenta e um centímetros (11,70m) de frente para a Rua Cezário Alvim, e vinte e dois metros e noventa centímetros (22,90m) de frente para o Beco do Conselho, situada à Rua Cezário Alvim, n.º 65, centro, nesta cidade de Rio Casca(MG); constante dos registros ns. R-3, R-4, R-6, R-7, R-8 e R-9-1824, nesta matrícula, pelo preço de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), sem condições. A Oficial.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Rio Casca/MG, 22 de janeiro de 2026. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Rio Casca. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72 ISS: R\$ 0,85. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 41,93. Nº selo de consulta: JSW03389, código de segurança: 3147324210316661. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

