



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0032251-80

Página 1 de 2

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE JUNDIAÍ

matricula
3 2 2 5 1

ficha
01

Jundiaí, de 13 AGO 1982 de 19

IMÓVEL: Cadastro PM nº 241434337027500000.2 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, do loteamento denominado "PARQUE NOSSO LAR", situado no lugar denominado Sítio Juruvaúva, na cidade de Cajamar, SP., comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 1.392,04 ms2., que mede 26,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 53,54 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se com os lotes nºs. 31, 33 e 29; imóvel esse designado LOTE Nº 32, da QUADRA "C".

PROPRIETÁRIOS: ELIO MONTANARO, do comércio, RG. 1.508.551 e SÔNIA JACQUINA COMES LIMA MONTANARO, do comércio, RG. 6.601.075, casados, desamplação e sob o regime da comunhão universal. O casal, a quem compete a administração do imóvel, é constituído por ELIO MONTANARO, do comércio, RG. 1.508.551 e SÔNIA JACQUINA COMES LIMA MONTANARO, do comércio, RG. 6.601.075, residentes em São Paulo, onde residem de fato e de direito. ELIO MONTANARO, do comércio, RG. 1.508.551, descreve o imóvel, de sua propriedade, como sendo o imóvel nº 32, da quadra "C", do loteamento denominado "PARQUE NOSSO LAR", situado no lugar denominado Sítio Juruvaúva, na cidade de Cajamar, SP., comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 1.392,04 ms2., que mede 26,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 53,54 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se com os lotes nºs. 31, 33 e 29; imóvel esse designado LOTE Nº 32, da QUADRA "C".

Relação dos bens: Os bens do patrimônio de conferência de bens, datada de 15 de julho de 1982, livro 060, fls. 123/136, da 4ª Tab. de Notas de Jundiaí-SP., os proprietários supra, fizeram incorporar o imóvel desta matrícula ao patrimônio da empresa, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MONTANARO LTDA., com sede em São Paulo, na rua Tam. Pen., 344, CEP. 06.580.239/0001-69, neste ato, devidamente representada, estimado em R\$ 923.420,89 (incluindo mais 05 vezes), para integralização de capital. Jundiaí, 13 AGO 1982. P. 41802 - O Esc. Elcio Mendes Ribeiro O Oficial, Elcio Mendes Ribeiro

segue-verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSEZZ-YZWB4-CUPML-EH28U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 112623.2.0032251-80

Página 2 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSEZZ-YZWB4-CUPML-EH28U>

matricula	ficha
32251	01
	verso

R.2 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e --
compra, lavrada aos 24 de junho de 1987, Livro 158 fls. 33vº
34, pelo 4º Cartório de Notas local, o imóvel desta matrícula
foi adquirido por JOSE ALEXANDRE DE FREITAS NETTO, brasi-
leiro, comerciante, RG nº 11.835.355, casado sob o regime da
comunhão parcial de bens, posterior à lei 6515/77 com ADERE-
NE FATIMA ROSANTE DE FREITAS, brasileira, do lar, RG nº 12.-
280.260, inscritos no CPF nº 003.758.388/30, domiciliados à/
Avenida Joaquim de Nazaret, nº 60, Vila Zat, Pirituba, São -
Paulo, por compra feita à proprietária EMPREENHIMENTOS IMOBI-
LIARIOS MONTANARO LTDA., já qualificada, pelo preço de Cz\$--
\$28.080,00.- Jundiaí, 28 JUL 1987 .- M. 80709 .- O/
escr. autorizado, [Assinatura] (José Alfredo Forta--
rel Barboza). - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 30/04/2025, a presente fotocópia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 32251. . Jundiaí, segunda-feira, 5 de maio de 2025.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 1,33
Ao Min. Púb.: R\$ 2,12
Total: R\$ 74,17
Protocolo: 642890

Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233C30000001107088257

