



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

151.607

ficha

01

São Paulo, 24 de

Abril

de 2006

IMÓVEL:- Apartamento nº.32, Tipo III, localizado no 3º andar (nível 110,20) do Bloco A, do Condomínio Edifício Portal dos Pássaros, com acesso pela Rua Inacio de Barros Accioly, nº.57, na Vila Progresso, Distrito de São Miguel Paulista, com a área útil de 54,340m²; área comum de garagem (01 vaga indeterminada) 8,400m²; área comum 26,723m²; área total 89,463m²; fração ideal de terreno 0,9088%.

CONTRIBUINTE:- 139.174.0001-3 (área maior)

PROPRIETÁRIA:- **H.D.O. CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua João Carlos, nº.203, Brás, inscrita no CNPJ/MF sob nº.56.909.146/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.114.366, feito em 31/03/1992, (Especificação R.61/M.114.366), neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Cab. _____

Av.01/151.607 - São Paulo, 24 de abril de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 16 de março de 2005, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. = O Escrevente Habilitado.
(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab. _____

Av.2/151.607 - São Paulo, 23 de abril de 2008.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 02/04/2008, é feita averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta

- continua no verso -

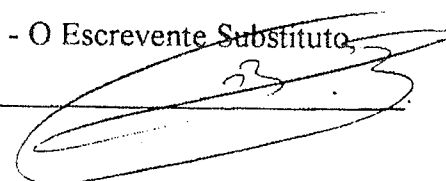
matrícula

151.607

ficha

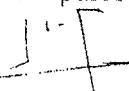
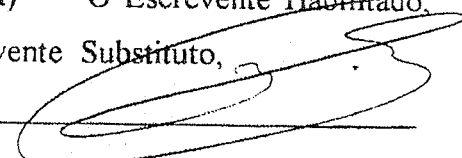
01

verso

matrícula, atualmente esta sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº.139.174.0035-8, como se verifica do recibo expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 2008.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, NB. 

R.3/151.607 - São Paulo, 23 de abril de 2008.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **H.D.O. CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Inambu nº 1196, inscrita no CNPJ/MF sob nº.56.909.146/0001-09, vendeu a **PATRICIA ALVES DE MATOS**, brasileira, solteira, professora, maior, RG nº 29.608.927-8-SSP/SP e CPF/MF nº 291.884.208-76, residente e domiciliada na Rua Severino Arboleya Imbern nº 46, aptº 44, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor R\$.56.000,00, Forma de Pagamento:- R\$.10.796,83 recursos próprios, R\$.403,17 desconto concedido do FGTS, e R\$.44.800,00, mediante financiamento, (O imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora) O Escrevente Habilitado,

 (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa 

R.4/151.607 - São Paulo, 23 de abril de 2008.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **PATRICIA ALVES DE MATOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$.44.800,00, (com origem nos recursos do FGTS), que será paga da seguinte forma: por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.411,36, vencendo-se a primeira delas em 02/05/2008, e as demais, no mesmo dia dos

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

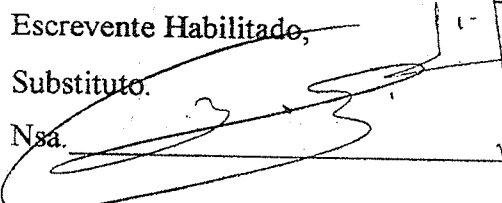
151.607

ficha

02

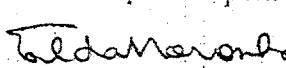
São Paulo, 23 de abril

2008

meses subseqüentes, o valor das prestações será calculado pelo SAC - Sistema de Amortização Constante - NOVO, com a taxa de juros nominal de 5,5000%, ao ano e efetiva de 5,6409%, ao ano, nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Nsa.

Av.5/M.151.607 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2010.

Procedo esta averbação "ex-officio" para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na PMSP, pelo contribuinte nº 139.174.0007-2, e não como constou, conforme se verifica do Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 02/04/2008, e do Recibo de Imposto exercício de 2010 expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo. A Escrevente Habilitada,  (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.06/ 151.607, em 13 de setembro de 2019. - Prenotação nº 543.701 de 05/09/2019.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30 de agosto de 2019, é feita esta averbação para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de sua devedora PATRICIA ALVES DE MATOS, solteira, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do

- continua no verso -

BJ-SM - 1

12º Oficial de Registro de Imóveis
Carteria de São Paulo - SP

11187-70 035115

11187-70 035115

matrícula
151.607

ficha
02

verso

registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.04 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000015052719E

Sabrina.

Av.07/ 151.607, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 552.885 de 14/02/2020.

Por Escritura datada de 06 de fevereiro de 2020, livro nº. 1177, fls. 091/093, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, **PATRICIA ALVES DE MATOS**, contraiu matrimônio com **JOÃO CARLOS DA SILVA**, aos 13/12/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme se verifica da Certidão de Casamento - Matrícula nº. 118026 01 55 2008 2 00340 167 0100823 39, expedida aos 06/02/2020, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, São Paulo/SP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000226441206

aline.

Av.08/ 151.607, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 552.885 de 14/02/2020.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, **JOÃO CARLOS DA SILVA**, é portador do RG nº. 32.530.147-SSP/SP, e está inscrito no CPF/MF sob nº. 293.696.088-69, conforme se verifica da copia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, onde também constam o RG e o CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000226442204

aline.

- continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Capital

matrícula

151.607

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de março de 2020.

R.09/ 151.607, em 09 de março de 2020. - Prenotação nº 552.885 de 14/02/2020.

Pela mesma Escritura, a proprietária **PATRICIA ALVES DE MATOS**, brasileira, professora, RG nº 29.608.927-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 291.884.208-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de e seu cônjuge **JOÃO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, do comercio, RG nº 32.530.147-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 293.696.088-69, residentes e domiciliados na Rua Santa Tereza do Bonito, nº 173, casa 10, Vila Buenos Aires, São Paulo/SP, vendeu a **KARIN CRISTINA RAMIRO**, brasileira, fisioterapeuta, solteira, RG nº 30.620.652-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 294.948.898-60, residente e domiciliada na Rua Piaui, nº 686, apartamento 21, na cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 140.462,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000226443204

aline.

CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, segunda-feira, 9 de março de 2020.

Oficial, Bel. Benedito José Morais Dias

Guia 46/2020

Selo Digital: 1111873C3000000022710220T

Emolumentos: R\$ 55,00

Digitador: Amanda Protocolo: 552885

12º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AB 035116

11118-7-03001-04500-0120

