

14º Registro de Imóveis

REPUBLICA
14º RI 00802360



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
30.049

ficha
1

São Paulo, 28 de junho de 19 79

IMÓVEL:-Rua João Mafra, nº 527, antiga rua 11, nº 107, esquina da rua Treze, parte do lote 6, da quadra 17, da Vila Brasilio Machado, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 11,50ms., de frente, para a rua João Mafra, 5,70ms., de frente, para a rua Treze com a qual faz esquina 21,00ms., da frente aos fundos, no lado que divide com o lote 7, 19,50ms., do outro lado, onde divide com a outra parte do lote 6, de forma triangular, com a área total de 189,75ms2.-

CONTRIBUINTE:-049.018.0010-8.-

REGISTRO ANTERIOR:-Tr.35.739 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FERREIRA MUNIZ=(RG.1.22.877), brasileiro, e sua mulher, BEATRIZ CAPARROZ MUNIZ=(RG.5.993.345), espanhola, (Cic. em comum 023.805.608-20), casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, proprietários, domiciliados nesta Capital.-
O Escr. autº *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.1/30.049, em 28 de junho de 1.979.-

TÍTULO:-venda e compra.-

Por escritura de 30 de abril de 1.979, do 8º Escrivão de Notas desta Capital-(livro 896-fls.246), os proprietários transmitiram por venda feita a IVAN TAVOLARO, comerciante-(RG. nº 4.362.341-Cic.428.368-088-53), brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com AIGLE GOMES TAVOLARO, domiciliados nesta Capital, pelo valor de : R\$95.000,00-(Noventa e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.2, em 11 de maio de 1.989

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 26 de abril de 1.989, do 22º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2.535-fls. 06), IVAN TAVOLARO, já qualificado, e sua mulher AIGLE GOMES TAVOLARO, brasileira, do lar, RG 7.757.240, CIC em comum 428.368.088-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Lopes nº 235, aptº. - 05, transmitiram por venda feita à ENRIETE BARONE, brasileira, desquitada, do lar, RG 2.416.229, CIC 696.417.068-53, re

continua no verso

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador: Eunice dos Santos Bomfim

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO

É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58189 CAP. XIV §2. D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)

(b) Ipiranga, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis

Handwritten signature

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 271977

11121-1-257001-277000-0520





14º RI 00802360

14º Registro de Imóveis

matrícula
30.049

ficha
-01-
verso

- continuação -

sidente e domiciliada nesta Capital, à Rua Xavier de Almeida nº 201, pelo valor de NCz\$ 50.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 13 de março de 1.992.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 14 de fevereiro de 1.992, do 2º Escrivão de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, (Lº 314-fls. 89vº/90vº), ENRIETE BARONE, já qualificada, residente e domicilia da nesta Capital, à Rua João Mafra nº 527, transmitiu por ven da feita à SAMIRA NAKHLE KHOURY, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. 17.332.908, CIC. 149.026.378-04, residente e do miciliada nesta Capital, à Rua Nova Pátria nº 66, pelo valor de Cr\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.4/30.049, em 07 de dezembro de 2.015.

À vista do requerimento de 24 de novembro de 2015 e da certidão da mesma data, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação desta Capital, extraída do termo de casamento nº 9533 (Lº B-042, fls. 199), faço constar que SAMIRA NAKHLE KHOURY casou-se em 14 de novembro de 1992, no regime da comunhão parcial de bens, com ARMANDO PORTELLA TALARICO, usando o nome de casada SAMIRA NAKHLE KHOURY TALARICO.

O Escr. Autª. Antonio Henrique da Silva Mendes (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.5/30.049, em 07 de dezembro de 2.015.

À vista do mesmo requerimento e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que ARMANDO PORTELLA TALARICO é brasileiro, advogado e portador do RG nº 9.514.550-3.

O Escr. Autª. Antonio Henrique da Silva Mendes (Antonio Henrique da Silva Mendes).

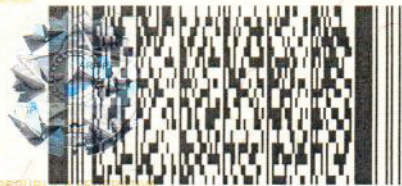
Av.6/30.049, em 07 de dezembro de 2.015.

À vista do mesmo, requerimento e cédula de identidade, e do cadastro da Secretaria da

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMOVEIS





14º RI 00802360

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

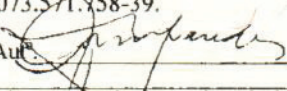
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matricula
30.049

ficha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 2015.

Receita Federal, faço constar que ARMANDO PORTELLA TALARICO é portador do CPF nº 073.571.758-39.

O Escr. Aut.  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

R 7/30.049, em 07 de dezembro de 2015.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 18 de novembro de 2015, SAMIRA NAKHLÉ KHOURY TALARICO, RG nº 17.332.908-1-SSP/SP, CPF nº 149.026.378-04, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARMANDO PORTELLA TALARICO, RG nº 9.514.550-3-SSP/SP, CPF nº 073.571.758-39, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Nova Pátria nº 66, Jardim da Saúde, deu em alienação fiduciária ao BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.793, Bela Vista, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo concedido à SAMIRA NAKHLÉ KHOURY TALARICO casada com ARMANDO PORTELLA TALARICO, já qualificados, no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), representada pela cédula de crédito bancário nº 20150000069, pagável nas seguintes formas e condições: Valor principal do crédito: R\$500.000,00. Valor total das despesas acessórias: R\$3.000,00. Valor total do IOF: R\$16.846,44. Valor líquido a ser liberado: R\$480.153,56. Valor da prestação mensal (amortização e juros): R\$10.153,09. Valor do prêmio do seguro: morte e invalidez permanente: R\$216,84 e danos físicos no imóvel: R\$85,17. Valor dos encargos mensais (tarifa/seguro/despesas): R\$302,01. Valor total da parcela: R\$10.455,10. Taxa de juros efetiva anual: 26,37%. Taxa de juros efetiva mensal: 1,97%. Taxa de juros nominal: 23,64% ao ano, 1,97% ao mês. Índice de atualização monetária: Pré-fixado. Período da Capitalização de juros: mensal. Prazo total de amortização: 180 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 18 de dezembro de 2015. Data de vencimento da última prestação: 18 de novembro de 2030. Juros de mora: 1% ao mês. Multa moratória: 2% ao ano. Custo Efetivo Total - CET: 28,70% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Despesas acessórias/tarifas/custas: R\$3.000,00. Tarifa de cadastro: R\$1.000,00. Tarifa de avaliação de garantia: R\$2.000,00; tendo sido o imóvel avaliado em R\$835.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes da referida cédula, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Foi apresentada a via não negociável.

O Escr. Aut.  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Prenotação nº 772100 de 12 de julho de 2019.
Av.8/30.049, em 03 de março de 2.020.

Conforme requerimento de 18 de fevereiro de 2020, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 7684/2019, neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor do credor fiduciário BANCO DAYCOVAL S/A, pelo valor de R\$835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais), face não haver a fiduciante SAMIRA

- continua no verso -

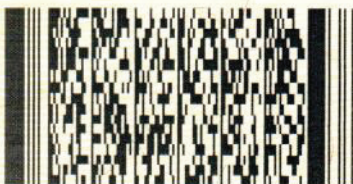
EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 271978

11121-1-257001-777000-0520





14° RI 00802360

14^o Registro de Imóveis

matrícula
30.049

ficha
02
verso

- continuação -

NAKHLÉ KHOURY TALARICO casada com ARMANDO PORTELLA TALARICO, já qualificados no (R.7), efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o Artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

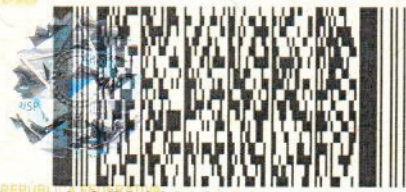
Prenotação nº 802.360 de 01 de outubro de 2020.
Av.9/30.049, em 14 de outubro de 2.020.

À vista do termo de quitação de 06 de abril de 2020 e do requerimento de 21 de setembro de 2020, faço constar que o BANCO DAYCOVAL S/A, tendo realizado os dois leilões previstos nos §1º e 2º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, conforme provam os atos de 1º e 2º leilões de 01 de abril de 2020 e 02 de abril de 2020, não havendo licitantes, deu plena quitação nos termos do § 6º do mesmo artigo 27, aos fiduciários SAMIRA NAKHLÉ KHOURY TALARICO, casada com ARMANDO PORTELLA TALARICO, da dívida garantida pela alienação fiduciária R.7.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS





14º Registro de Imóveis

14º RI 00802360

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0802360

São Paulo, 14/10/2020 14:50:12

Oficial: Ricardo Nahat

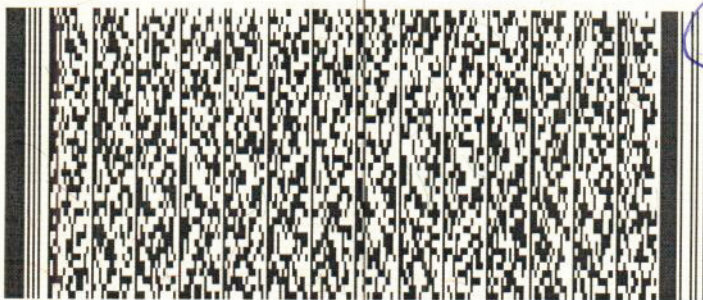
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº193/2020.

São Paulo, 14/10/2020 14:50:12

Eunice dos Santos Bomfim

Fábio Cristians Franciulli
Escrevente Autorizado



14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

11121-1 - AB 271979

11121-1-257001-277000-0520



EM BRANCO
1.º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
1.º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

