

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 02 de março de 2020

matrícula
70.913ficha
01

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Avenida Guilherme, nº 870, antigo 78, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, que assim se descreve: Tem início no **ponto 1** no alinhamento predial da Avenida Guilherme, junto a divisa do imóvel nº 860, encontra-se distante 36,25 metros do alinhamento da Rua José Bernardo Pinto, esquina mais próxima em seu (PI) ponto de intersecção; do ponto 1, segue 8,11 metros pelo alinhamento predial da Avenida Guilherme, até o **ponto 2**; deste ponto deflete à direita formando ângulo aproximado de 89º18'0" e segue 18,46 metros confrontando com o imóvel da Avenida Guilherme, nº 878 (contribuinte nº 064.203.0025-8 - Transcrição nº 19.635, do 15º Oficial de Registro de Imóveis), até o **ponto 3**; deste, deflete à direita formando ângulo aproximado de 91º12'12" e segue 8,05 metros confrontando com o imóvel da Rua Cristo Operário, nº 43 (contribuinte nº 064.203.0034-7 - Matrícula nº 1.471), até o **ponto 4**; deste, deflete à direita formando ângulo aproximado de 88º59'48" e segue 18,53 metros confrontando com o imóvel nº 860 da Avenida Guilherme (contribuinte nº 064.203.0027-4 - Matrícula nº 7.970 do 5º Oficial de Registro de Imóveis), até o **ponto 1**, inicial, formando ângulo aproximado de 90º30'0". O perímetro acima é de 53,15 metros e encerra uma área de 149,39 metros quadrados.

Contribuinte: 064.203.0026-6

PROPRIETÁRIO: NORBERTO BERNARDINO, também conhecido como NORBERTO BERNARDINO LOPES, português, casado, ajudante de motorista, residentes e domiciliado nesta Capital, na Avenida Guilherme, nº 78.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.767 do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feita em 08 de novembro de 1958.

Maria Cristina Claudio
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta
(Selo: 1112943E10000007433530209)

Continua no verso

matrícula
70.913ficha
01

verso

R.01/M.70.913, em 02 de março de 2020**Prenotação nº 231.025, de 14 de fevereiro de 2020**

Nos termos da r. sentença declaratória de usucapião proferida pelo Dr. Mario Massanori Fujita, MM. Juiz de Direito em exercício na 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital, em 12 de dezembro de 2019, transitada em julgado em 06 de fevereiro de 2020, nos autos do processo nº 1089867-56.2015.8.26.0100, da **Ação de Usucapião**, requerida por MARIA DE LOURDES PINHO, RG nº 22.339.797-0-SP, CPF nº 251.921.588-77, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Guilherme, nº 870; o domínio do imóvel objeto desta matrícula foi declarado em favor da requerente acima qualificada.

Maria Cristina Claudio
 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000007433531207)

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. (Validade para lavratura de escritura: 30 dias - Dec. Fed. 93.240/86). . . São Paulo, data abaixo indicada.

São Paulo, 19 de abril de 2021.

Eu *Vinicius Souza Beraldo*, VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R\$34,73

Estado R\$9,87

Sec.Faz R\$6,76

Sinoreg R\$1,83

Trib.Just. R\$2,38

Município R\$0,71

M.P. R\$1,67

Total: R\$ 57,95



Protocolo 339658

19/04/2021

Selo: 1112943C32055170070913211

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

