

----- (continuação do anverso da ficha nº 01, matrícula nº 17.619) -----
a **ANTONIO ZÉRIO**, brasileiro, mecânico, RG. nº 11.791.620-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 602.723.688-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **NANCI DE FATIMA CEREZER ZÉRIO**, brasileira, do lar, filha de Augusto Cerezer e Eliza Giraldes Cerezer, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fioravante Rossi, nº 323, Bairro Rossi, pelo preço de CR\$ 0,01 (um centavo). Consta do título que a cedente declarou sob as penas da Lei, que o imóvel negociado não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, deixou de apresentar a CND do INSS, e a CQTF. da Secretaria da Receita Federal. Valor venal: R\$ 295,97 (duzentos e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos). Capivari, 12 de agosto de 1.994. *[Assinatura]*

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

R-4/17.619. Pela escritura aludida na AV-2, o imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido, em definitivo**, dos proprietários, por **ANTONIO ZÉRIO**, casado com **NANCI DE FATIMA CEREZER ZÉRIO**, qualificados no R-3, pelo preço de CR\$ 0,01 (um centavo), ficando, assim, integralmente cumprido o compromisso constante da AV-1. Valor Venal: R\$ 295,97 (duzentos e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos). CADASTRO MUNICIPAL: zona 009, setor 009, quadra 001, lote 153. Capivari, 12 de agosto de 1.994. *[Assinatura]*

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

AV-5/M.17.619 - QUALIFICAÇÃO.
Capivari, 24 de Janeiro de 2018.

Pela Cédula de Crédito Bancário aludida no R-6, e com base na cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, microfilmada sob n.º 134.668, em 03 de Fevereiro de 2015, neste Registro, e instruída com o comprovante de inscrição na Receita Federal, procede-se a presente para constar que a proprietária **NANCI DE FATIMA CEREZER ZÉRIO**, já qualificada, é portadora da CNH. n.º 03220650/80, emitida pelo DETRAN/SP, em 04 de Setembro de 2014, e inscrita no CPF/MF. sob n.º 158.363.568-82. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

R-6/M.17.619 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Capivari, 24 de Janeiro de 2018.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 205619, emitida em 19 de Janeiro de 2018, nesta cidade de Capivari-SP, os proprietários **ANTONIO ZÉRIO**, administrador, RG/SSP/SP. n.º 11.791.620-1, e sua mulher **NANCI DE FATIMA CEREZER ZÉRIO**, do lar, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 17.617 e 17.618, deste Registro, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE - SICOOB COOPLIVRE**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 49.389.307/0001-15, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Rua XV de Novembro, n.º 580, Centro, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 265.862,74 (duzentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos), contraída pela emitente **RECRIAR SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 17.848.769/0001-67, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 634, Jardim Nova Aparecida, com vencimento para o dia 15 de Março de 2022, pagável nesta cidade de Capivari-SP, em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 16/04/2018 e a última em 15/03/2022. Os encargos financeiros são devidos à taxa de juros remuneratórios de 1,56% ao mês. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PROTOCOLO:** n.º 144.221, de 22 de Janeiro de 2018. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-7/M.17.619 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Capivari, 19 de Dezembro de 2019.

Pela autorização de 12 de dezembro de 2019, firmada nesta cidade de Capivari-SP, pela credora Cooperativa de Crédito Cooplivre - Sicoob Cooplivre, já qualificada, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do registro n.º 6, desta matrícula. **PROTOCOLO:** n.º 152.052, de 17 de Dezembro de 2019. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783310A0000029450719N.

(continua na ficha nº02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP		LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuzza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral			
MATRÍCULA NÚMERO	17.619	FICHA NÚMERO	2
		CNS/CNJ: 12.037-8	

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1 - VERSO

R-8/M.17.619 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Capivari, 19 de Dezembro de 2019.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 274176, emitida em 16 de dezembro de 2019, nesta cidade de Capivari-SP, o proprietário ANTONIO ZÉRIO, com a autorização de sua mulher Nanci de Fatima Cerezer Zério, já qualificados, deu o imóvel desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 17.617 e 17.618, deste Registro, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE – SICOOB COOPLIVRE**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 49.389.307/0001-15, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Rua XV de Novembro, n.º 580, Centro, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 227.136,93 (duzentos e vinte e sete mil, cento e trinta e seis reais e noventa e três centavos), contraída pela emitente RECRIAR SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA – ME, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 17.848.769/0001-67, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 634, Jardim Nova Aparecida, com vencimento para o dia 29 de janeiro de 2024, pagável nesta cidade de Capivari-SP, em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, no valor de R\$ 6.958,11 (seis mil, novecentos e cinquenta e oito reais e onze centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 28/02/2020 e a última em 29/01/2024. Os encargos financeiros são devidos à taxa de juros remuneratórios de 1,56% ao mês. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PROTOCOLO: n.º 152.053, de 17 de Dezembro de 2019.** Eu, *[Assinatura]* (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]* (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783210A0000029451219Y.

AV-9/M.17.619 – CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Capivari, 21 de Outubro de 2021.

Pela autorização de 21 de setembro de 2021, firmada nesta cidade de Capivari-SP, pela credora Cooperativa de Crédito Cooplivre - Sicoob Cooplivre, NIRE n.º 35400000031, já qualificada, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do registro n.º 8, desta matrícula. **PROTOCOLO: n.º 158.254, de 20 de Outubro de 2021.** Eu, *[Assinatura]* (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]* (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783310A0000031907421L.

R-10/M.17.619 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Capivari, 21 de Outubro de 2021.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 378242, emitida em 21 de setembro de 2021, nesta cidade de Capivari-SP, os proprietários ANTONIO ZÉRIO e sua mulher Nanci de Fatima Cerezer Zério, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 17.617 e 17.618, deste Registro, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE – SICOOB COOPLIVRE**, NIRE n.º 35400000031, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 49.389.307/0001-15, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Bento Dias, n.º 608, Centro, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 242.631,29 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e nove centavos), contraída pela emitente RECRIAR SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA, NIRE n.º 35227338129, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 17.848.769/0001-67, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Avenida Pio XII, n.º 786, Centro, com vencimento para o dia 21 de agosto de 2026, pagável nesta cidade de Capivari-SP, em 56 (cinquenta e seis) parcelas mensais, no valor de R\$ 6.620,63 (seis mil, seiscentos e vinte reais e sessenta e três centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 21/01/2022 e a última em 21/08/2026. Os encargos financeiros são devidos à

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Capivari - SP

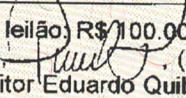
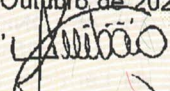
12037-8 - AA 208578



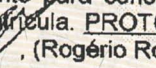
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

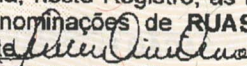
taxa de juros remuneratórios de 1,40% ao mês. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PROTOCOLO:** n.º 158.210, de 15 de Outubro de 2021. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783210A0000031907921D.

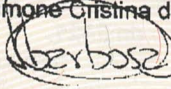
**AV-11/M.17.619 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Capivari, 24 de Outubro de 2022.**

Pela autorização de 06 de setembro de 2022, firmada nesta cidade de Capivari-SP, pela credora Cooperativa de Crédito Cooplivre, já qualificada, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do registro n.º 10, desta matrícula. **PROTOCOLO:** n.º 161.843, de 07 de outubro de 2022. O Escrevente,  (Rogério Rodrigues),
Selo Digital: 1203783310A0000033169022H.

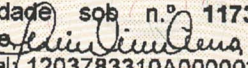
O Substituto da Oficial,  (Vinicius Barbosa).

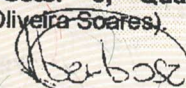
**AV-12/M.17.619 - EX OFFICIO - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA
Capivari, 26 de Outubro de 2022.**

Conforme consta do Decreto n.º 1.081/81, da municipalidade de Capivari-SP, cuja cópia encontra-se arquivada em pasta própria, neste Registro, as Ruas 11 e 2, mencionadas na abertura desta matrícula, receberam as denominações de RUAS "DAS VIOLETAS" e "DOS ANTÚRIOS", respectivamente. A Escrevente,  (Simone Cristina de Oliveira Soares),
Selo Digital: 1203783E10A0000033177022V.

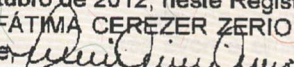
O Substituto da Oficial,  (Vinicius Barbosa).


**AV-13/M.17.619 - CADASTRO MUNICIPAL.
Capivari, 26 de Outubro de 2022.**

Pela autorização formulada na escritura pública aludida no R-15, instruída com a certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de Capivari-SP, em 22 de setembro de 2022, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º 1173400 - Zona 9, Setor 9, Quadra 1, Lote 153. A Escrevente,  (Simone Cristina de Oliveira Soares),
Selo Digital: 1203783310A0000033177122F.

O Substituto da Oficial,  (Vinicius Barbosa).

**AV-14/M.17.619 - QUALIFICAÇÃO.
Capivari, 26 de Outubro de 2022.**

Pela autorização formulada na escritura pública aludida no R-15, e com base na cópia autenticada da cédula de identidade, microfilmada sob n.º 128.580, em 29 de outubro de 2012, neste Registro, procede-se a presente para constar que a proprietária Nanci de Fátima Cerezer Zerio, já qualificada, é portadora do RG/SSP/SP. n.º 6.448.175. A Escrevente,  (Simone Cristina de Oliveira Soares),
Selo Digital: 1203783310A0000033177222D.

O Substituto da Oficial,  (Vinicius Barbosa).


CONTINUA NA FICHA Nº 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				↓ Oficial	
MATRÍCULA NÚMERO	17.619	FICHA NÚMERO	3	CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2 - VERSO					
<p>R-15/M.17.619 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. Capivari, 26 de Outubro de 2022. Pela escritura pública de dação em pagamento de 06 de outubro de 2022, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Capivari-SP, no Livro n.º 384, págs. 293/298, o imóvel desta matrícula foi havido por COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE, registrada na JUCESP sob o NIRE n.º 35400000031, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 49.389.307/0001-15, com sede nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Bento Dias, n.º 608, em virtude de dação em pagamento feita por ANTONIO ZERIO e sua mulher Nanci de Fátima Cerezer Zerio, já qualificados, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor venal: R\$ 6.233,93. PROTOCOLO: n.º 161.844, de 07 de Outubro de 2022. A Escrevente, <i>Simone Cristina de Oliveira Soares</i>, (Simone Cristina de Oliveira Soares). Selo Digital: 1203783210A0000033177322D. O Substituto da Oficial, <i>Vinicius Barbosa</i>, (Vinicius Barbosa).</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>					
CONTINUA NO VERSO					

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto -
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 6 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 17619 , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. N.º Pedido / N.º Prenotação: 161844	Emolumentos 38,17
	Estado 10,85
	Sec. Fazenda 7,43
	Registro Civil 2,01
	Trib. Justiça 2,62
	Ministério Público 1,83
	Imposto Municipal 1,91
	TOTAL 64,82
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Luciana Almeida L. M. Belchior Escrevente
Capivari, 26 de outubro de 2022	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Capivari - SP

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o município de Mombuca e o município de Rafard, desde 26/08/1875, e a integraram os municípios de Monte Mor e Elias Fausto, e o distrito de Cardeal, até a data de 25/11/2009, quando se deu a instalação do Registro de Imóveis de Monte Mor, que passou a ter competência para os atos referentes a imóveis nela localizados.

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pela presente certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal nº 13.706/2018 (LGPD) e Provimento CGJ/SP 23/2020.



SELO DIGITAL

1203783C30A0000033177622L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>