



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 114594 - Pagina: 3/4 - PROT. 457615 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Matricula

Ficha

114.594

02

Guarujá, 23 de janeiro de 2023

MAXWELL ALFAIA, ocorrido em 05 de outubro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 23 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469331FY000378191AU230.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.5. Protocolo nº 456.205 de 05 de janeiro de 2023. **Partilha.** Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 03 de janeiro de 2023 no 8º Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 704, pág. 109, recepcionada eletronicamente sob nº AC002180217, em virtude do falecimento de VANDERLEI MAXWELL ALFAIA (CPF/MF nº 157.873.468-15), o imóvel matriculado avaliado em R\$470.000,00, foi **atribuído** a sua filha **RACHEL MAXWELL ALFAIA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG nº 21.250.185-9-SSP/SP, CPF/MF nº 269.710.078-40, residente e domiciliada na Avenida Almirante Tamandaré, nº 160, Casa 08, Guarujá-SP. Valor venal - 2023 - R\$340.043,44. Emolumentos cobrados pelo ato R\$2.829,67. Guarujá, 23 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469321AG000378192RQ237.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.6. Protocolo nº 457.615 de 14 de fevereiro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 10 de fevereiro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 962, pág. 132/134, a proprietária, **RACHEL MAXWELL ALFAIA RODRIGUES**, já qualificada, **vendeu** o imóvel matriculado a **BRUNNO BETTI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30.805.378-3-SSP/SP, CPF/MF nº 318.676.598-67, residente e domiciliado na Rua Santa Irene nº 53, Jaçana, São Paulo-SP, pelo preço de R\$500.000,00. Valor Venal / 2023 - R\$340.043,44. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$3.032,33. Guarujá, 27 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 1204693211Q000386501Q1230.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Este documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR - 28/02/2023 12:06

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 733558

12046-9-726001-736000-1122

