



11RI 01563997 00000135

matrícula

404.974

ficha

01

verso

na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, pelo valor de R\$87.042,18, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$170.000,00.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/404.974:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.063.055)

Matrícula aberta de ofício, conforme faculta o item 45, letra "a", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/404.974: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.482.651 - 31/08/2023)

Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro mencionado na averbação nº 1, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 04 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001619589234)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1482651-68A9B8EC-6315-49C8-8013-1E9A35BF67DE

Continua na ficha 02