



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0129317-25

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0129317-25

710

MATRÍCULA
129.317

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA REGISTRO DE IMÓVEIS VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da quadra 129, com área de 315,00m², confrontando-se pela frente com a Rua 33, pelos fundos com o lote nº 17, pelo lado direito com parte do lote nº 16 e pelo lado esquerdo com o lote nº 14, do Loteamento "COBILÂNDIA", em Cobilândia, neste Município; inscrito sob nº 05.03.192.0437.001 na PMVV. **PROPRIETÁRIOS:** BENICIO GONÇALVES, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 41.080-ES, CPF/MF nº 014.554.007-34, e sua mulher CESARIA LARANJA GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 80.998-ES, CPF/MF nº 013.553.977-31, casados sob o regime de comunhão de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Cobilândia, neste Município. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 7.151, do Lº 3-J, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Vitória/ES. Vila Velha-ES, 20 de maio de 2013. O OFICIAL:

(CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.QCT1301.09312

Emolumentos R\$ 16,67 Taxas R\$ 11,06 Total R\$ 27,73

AV. 1 - 129.317 - O imóvel objeto desta matrícula está gravado com seguinte ônus: **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** em favor de **MANUEL RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da CTPS nº 52.164 série 56-ES e CPF/MF nº 062.087.327-27, residente e domiciliado na Rua Cafesópolis, 35, Cobilândia, neste Município; conforme a Cláusula 8ª do Contrato de Compra e Venda, objeto averbação no Lº 8-D, às fls. 218, desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de maio de 2013. O OFICIAL:

(CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.QCT1301.09312

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 2 - 129.317 - Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, datada de 22 de janeiro de 2013, lavrada às fls. 085/089, do Lº 120-E, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Ibes, neste Município, dos bens deixados por falecimento de **MANUEL RIBEIRO DA SILVA**, com a assistência da advogada Dra. Erica Barboza Vargas, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/ES nº 15.324 e CPF/MF nº 008.176.927-03, com escritório na Rua Goiânia, 504, apto 301, Itapoã, neste Município; os direitos de promessa sobre o imóvel constante da presente matrícula foi adjudicado em favor de: **ALOISIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 168.398-SSP/ES, CPF/MF nº 159.313.667-68, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA RIGONI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 251.629-SSP/ES, CPF/MF nº 525.932.407-25, residentes e domiciliados na Avenida Sergio Cardoso, 536, Novo México, neste Município. Valor atribuído para efeitos fiscais: R\$ 62.478,00. Valor atribuído pela SEFAZ: R\$ 80.000,00. Vila Velha-ES, 20 de maio de 2013. O OFICIAL:

(CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.QCT1301.09312

Emolumentos R\$ 836,78 Taxas R\$ 162,86 Total R\$ 999,64

R. 3 - 129.317 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de março de 2013, lavrada às fls. 017/020, do Livro nº 238-E, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Ibes, neste Município; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido definitivamente pelos proprietários **BENICIO GONÇALVES** e sua mulher **CESARIA LARANJA GONÇALVES**, já qualificados, conforme Alvará de Autorização Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões deste Município - Dr. Clodoaldo de

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



506.569



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA

129.317

FICHA

00001

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0129317-25



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Oliveira Queiroz, para: ALOISIO RIBEIRO DA SILVA, e sua mulher MARIA HELENA RIGONI DA SILVA, também qualificados anteriormente; pelo preço de: Cr\$ 48.000,00 (moeda da época). Avaliação: R\$ 184.655,55. Vila Velha-ES, 20 de maio de 2013. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.QCT1301.09354

Emolumentos R\$ 1997,35 Taxas R\$ 360,16 Total R\$ 2357,51

R. 4 - 129.317 - Nos termos da Escritura Pública supra registrada; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários, já qualificados, para: CARLOS HENRIQUE MACHADO DE MESQUITA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 870.285-SSP/ES, CPF/MF nº 005.290.767-80, e sua mulher VALDELICE PEREIRA DE ARAUJO MESQUITA, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.627.013-SSP/ES, CPF/MF nº 095.789.567-46, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cafesópolis, 35, Cobilândia, neste Município; pelo preço de: R\$ 80.000,00. Avaliação: R\$ 184.655,55. Vila Velha-ES, 20 de maio de 2013. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.QCT1301.09354

Emolumentos R\$ 1997,35 Taxas R\$ 360,16 Total R\$ 2357,51

AV-5-129.317 - Protocolo nº 426.790 de 16/05/2024 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme escritura adiante mencionada e Certidão de Localização nº 839/2023-E, expedida pelo Município em 25/10/2023, o imóvel está localizado na **Rua Cafesópolis (antiga Rua Pastor João Fernandes Lordelo e Rua 33), Bairro Cobilândia, Loteamento Cobilândia, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 21 de maio de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] BBB/DBGC.

Selo Digital: 024455.TVL2306.30369

Luciane Bueno de A. Oliveira
Substituta

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

R-6-129.317 - Protocolo nº 426.790 de 16/05/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** **CARLOS HENRIQUE MACHADO DE MESQUITA**, brasileiro, empresário, CPF nº 005.290.767-80, CNH/ES nº 02088126935 e seu cônjuge **VALDELICE PEREIRA DE ARAUJO MESQUITA**, brasileira, empresária, CPF nº 095.789.567-46, CNH/ES nº 01304810187, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/11/1995, residentes e domiciliados na Avenida Iracy Corteletti nº 95, Cobilândia, Vila Velha/ES. **ADQUIRENTE: FERNANDO TOMAS GARCIA**, brasileiro, gerente financeiro, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 017.332.356-12, CNH/ES nº 04973867074, residente e domiciliado na Rua Cafesópolis nº 35, Cobilândia, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 21/12/2023, às folhas 105/107, do livro 242 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 30/04/2024, às folhas 174/174V, do livro 246, ambas no Cartório RCPN do 1º Distrito da Sede de Itacibá, Cariacica/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$150.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$300.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 21 de maio de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] BBB/DBGC.

Selo Digital: 024455.TVL2306.30369

Luciane Bueno de A. Oliveira
Substituta

Emolumentos: R\$4.166,09 Taxas: R\$1.124,83 Total: R\$5.290,92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZQ9Y-VGHB6-GPTV6-CGHHYB>



506.569

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital**
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 129317 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 03 de dezembro de 2024.

Assinado digitalmente por: **RAFAEL SIQUEIRA FERMINO** - Escrevente

Valor do documento: 67,38 - Taxas: 18,17 - Total: 85,55

Código de registro: 024455.RYF2406.01735

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



506.569

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZQ9Y-VGHB6-GPTV6-CGHYB>

Em Branco