



# CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS  
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS  
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

49.533  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 14 de abril de 19 98.

FLS:	MATRÍCULA
1	49.533

IMÓVEL: Um terreno com a área de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>); constituído do lote número trinta e cinco (35), da quadra "J-1", formada pelas ruas números onze (11), doze (12), treze (13) e quatorze (14), do loteamento PARQUE RESIDENCIAL UMBU, situado neste município de Alvorada,RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta metros (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a rua número doze (12), lado ímpar, pelos fundos, ao NE, com o lote número seis (6), por um lado, ao NO, com os lotes números um(1), dois(2) e parte do lote número três(3), e, pelo outro lado, ao SE, com o lote número trinta e quatro(34). Distante vinte e quatro metros (24m00) da rua número treze(13).

PROPRIETÁRIA: PROVÍNCIA - URBANISMO E CONSTRUÇÕES LTDA., com CGC 87.995.130/0001-90, com sede na Av. Eduardo Prado, 330, em Porto Alegre,RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº19.712, do Livro nº2, deste Ofício. Protocolo nº64.050, de 08.04.1998.

Emolumentos: R\$4,70.

Marcus Aurélio Reis  
Oficial

R-1-49.533, em 09 de julho de 1998. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Província - Urbanismo e Construções Limitada, supra qualificada.

ADQUIRENTES: PEDRO DOS SANTOS, vigia, com CPF/MF 254.248.310/87 e sua mulher GLADIS INES DOS SANTOS, doméstica, com CPF/MF 650.420.260/53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados em Porto Alegre,RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 09.06.1998.

VALOR: R\$9.000,00.

Protocolo nº65.057, de 22.06.1998.

Emolumentos: R\$63,90

Marcus Aurélio Reis  
Oficial

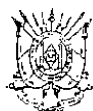
R-2-49.533, em 09 de julho de 1998. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca firmado em 09.06.1998, os proprietários deram em primeira e especial hipoteca, o imóvel supra matriculado, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área efetivamente averbada na respectiva matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., para a garantia da dívida de R\$7.875,00, pagável em 240 meses, a taxa nominal de juros de 3,5000% ao ano e a efetiva de 3,5566% ao ano.

CONTINUA NO VERSO

Marcus Aurélio Reis  
Oficial

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS | MATRÍCULA  
 1v. | 49.533

Protocolo nº 65.057, de 22.06.1998.  
 Emolumentos: R\$60,50

*Marcos Aurélio Reis*  
 Oficial

**AV-3-49.533, em 14 de novembro de 2019. CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme certidão da escritura pública de aquisição de créditos decorrentes de operações com recursos do FGTS lavrada em 24.07.2003, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF., no Livro 2418-E, às fls. 001 à 003, protocolo nº. 00162249, a credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios, oriundos do R-2-49.533, à UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional ADRIANA QUEIROZ CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da cédula de identidade nº. 319 PGFN/DF e inscrita no CPF/MF sob nº. 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº. 453, de 16.10.2002, do Procuradora Geral da Fazenda Nacional. **O valor da cessão é de R\$ 7.965,96, (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 19.850,62).****

Protocolo nº. 153.868, de 18/10/2019.

Eu, Igor dos Santos Penz, Escrevente Autorizado, conferi e assino. (Rafael ML)  
 Escrevente Autorizado -

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 111,80 (0001.06.0700017.21015 - R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.19189 - R\$ 1,40)

**AV-4-49.533, em 14 de novembro de 2019. CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme certidão da escritura pública de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada em 24.07.2003, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF., no Livro 2419-E, às fls. 001 à 003, protocolo nº. 00162250, a credora hipotecária, UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, com endereço profissional situado à Esplanada dos Ministérios, Bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, portadora da cédula de identidade nº. 319 PGFN/DF e inscrita no CPF/MF sob nº. 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº. 453, de 16.10.2002, do Procuradora Geral da Fazenda Nacional., cedeu e transferiu os seus direitos creditórios, oriundos do R-2 e AV-3-49.533, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13. **O valor da cessão é de R\$ 7.965,96, (atualizado para fins de emolumentos em R\$ 19.850,62).****

Protocolo nº. 153.869, de 18/10/2019.

Eu, Igor dos Santos Penz, Escrevente Autorizado, conferi e assino. (Rafael ML)  
 Escrevente Autorizado -

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 111,80 (0001.06.0700017.21016 - R\$ 24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.19190 - R\$ 1,40)

**AV-5-49.533, em 14 de novembro de 2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização para cancelamento de hipoteca da credora hipotecária EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, constante da Carta de Adjudicação**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::

49.533

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 14 de novembro de 2019

FLS.  
2

MATRÍCULA  
49.533

Extrajudicial abaixo registrado, expedida em 20.06.2016, arquivada neste Registro de Imóveis, cancelo o **R-2, AV-3 e AV-4-49.533 acima.**

Protocolo nº 153.870, de 18/10/2019.

Eu, Igor dos Santos Penz, Escrevente Autorizado, conferi e assino. (Rafael ML)  
Escrevente Autorizado -

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 72,10 (0001.04.0700017.32999 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.19191 = R\$ 1,40)

R-6-49.533, em 14 de novembro de 2019.

TÍTULO: Adjudicação.

**TRANSMITENTES:** PEDRO DOS SANTOS, e sua esposa GLADIS INES DOS SANTOS, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, Bloco B, Subloja Edifício San Marcus, em Brasília, DF.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação Extrajudicial expedida em 20.06.2016, pelo agente fiduciário DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba, nº. 364, Ilha do Governador, no Rio de Janeiro, RJ.

DATA DO 2º LEILÃO: 20.06.2016.

VALOR: R\$ 19.233,15, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 85.000,00.

**OBJETO:** 100% do imóvel.

Protocolo nº 153.870, de 18/10/2019.

Eu, Igor dos Santos Penz, Escrevente Autorizado, conferi e assino. (Rafael ML)  
Escrevente Autorizado -

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 501,50 (0001.07.0700017.27442 = R\$ 36,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1900005.19192 = R\$ 1,40)

Último ato: R-6

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Diulian da Trindade Cunha - Escrevente Autorizado

Alvorada, 01 de outubro de 2021 às 14:40:29. Certidão válida até 31/10/2021.

Diulian TC

Total: R\$ 40,70

Certidão eletrônica Matrícula 49.533 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0001.03.1900003.28944 = R\$ 2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0001.01.1900005.90611 = R\$ 1,40)

Busca: R\$ 10,00 (0001.02.2000001.23670 = R\$ 1,90)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097006 53 2021 00036875 94**