



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 156515	Nº: 01	Lº: 4AP FLS.: 63 Nº: 120659

IMÓVEL: RUA TENENTE VITOR BATISTA, PRÉDIO Nº 116-FUNDOS - APTº 103, e a fração ideal de 45/420 do respectivo terreno, medindo na totalidade: 12,00m de frente e fundos, por 35,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 87, de Jayme Gomes Corrêa, à esquerda com o lote 89, de Ahir Martins Lisboa e aos fundos com o lote 60, da Rua Comandante Santos Porto, de Luiz Barros; área construída de 23,00m²; área de utilização exclusiva, medindo: 5,00m de frente para a área livre, 5,00m de fundos e 6,00m de ambos os lados; Área livre de uso exclusivo comum ao prédio 116- Fundos, apt's 101, 102 e 103, medindo: 2,00m de frente, 39,00m do lado direito em 03 segmentos de 24,00m, mais 4,00m mais 11,00m; 2,00m de fundos e 51,00m do lado esquerdo em 05 segmentos de 20,00m mais 10,00m, mais 2,00m, mais 6,00m mais 13,00m. **PROPRIETÁRIOS:** SALETE DO LAGO SODRÉ DE ABREU E SILVA, CI/FP Nº 006802256-5, CIC Nº 066.665.317-87, e s/marido com TITO JACOMO DE ABREU E SILVA FILHO, CI/FP Nº 01000421-6, CIC Nº 041.977.207-34, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CD, fls. 92, sob nº 67.374 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Luiz Barros, casado pelo regime da separação de bens com Edith Peixoto Barros, conforme escritura de 12/04/1967, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº E-549, fls. 80), registrada em 12/04/1967. **HABITE-SE:** Concedido em 13/06/02, conforme AV-1 da matrícula 156509, em 07/10/02. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 07 de outubro de 2002. O OFICIAL.

AV-1-156515- CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta face a Legalização de modificação e acréscimo e Instituição de Condomínio, hoje averbada e registrada sob os nºs AV-1 e R-2, na matrícula nº 156509. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 07 de outubro de 2002. O OFICIAL.

R-2-156515- TÍTULO: DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11/11/2002, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2561, fls. 169/170v). **VALOR:** R\$3.013,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464/498758-8 em 11/11/2002. Inscrito no FRE sob nº 14087969 e CL nº 013052. **DOADORES:** TITO JACOMO DE ABREU E SILVA FILHO e sua mulher SALETE DO LAGO SODRÉ DE ABREU E SILVA, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, CI/FP nºs 01000421-6 de 04/06/1989 e 00680256-5 de 20/11/1980, CPF nºs 041.977.207-34 e 066.665.317-87, residentes nesta cidade. **DONATÁRIA:** TELMA LUZIA JACOMO DE ABREU E SILVA, brasileira, solteira, maior, fotógrafa, CI/FP nº 06363894-4 de 13/12/1991, CPF nº 921.924.837-91, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2005. O OFICIAL.

R-3-156515- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular nº 6329 de 03/10/2008, hoje arquivado. **VALOR:** R\$29.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1312249 em 11/09/2008. **VENDEDORA:** TELMA LUZIA JACOMO DE ABREU E SILVA, qualificada no ato R-2. **COMPRADORA:** MARTA CRISTINA ANTONIO JUVENCIO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI/FP-RJ nº 020.426.200-0 de 02/10/2000, CPF nº 102.648.737-42, residente nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 04 de novembro de 2008. O OFICIAL.

R-4-156515- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$14.606,55 a ser pago em 63 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$231,85, acrescidas de 0,055% de taxa de seguro, 0,15% de taxa de administração e 0,0010% de tarifa

Continua no verso

bancária calculadas sobre o valor atualizado do capital líquido subscrito, vencendo-se a 1ª em 10/10/2008 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$14.606,55; base de cálculo: R\$29.000,00 (R-3/156515).
DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARTA CRISTINA ANTONIO JUVENCIO, qualificada no ato R-3.
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CASA PRÓPRIA - COOPERATIVA HABITACIONAL, CNPJ nº 02.230.434/0001-03, com sede nesta cidade. am. Rio de Janeiro, RJ, 04 de novembro de 2008.
O OFICIAL. *Escm*

AV-5-156515 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-4. Nos termos do requerimento de 27/03/2014, prenotado sob o nº 714020 em 22/08/2014, acompanhado de outro de 14/06/2013, hoje arquivados, fica averbado que a credora Casa Própria - Cooperativa Habitacional autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. escl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de setembro de 2014. O OFICIAL. *am*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível na
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR