

Matrícula
N.º **144.412**

Fis.
N.º **01F**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 11 de agosto de 2014

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antônio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

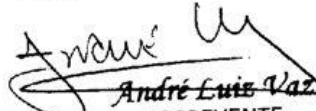
IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS SEM BENFEITORIAS, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., ora desmembrada do Sítio São Paulo, também conhecido por Granja Nucci ou Granja Itália, no Bairro do Monte Alto, área essa com 3 alqueires, ou seja, 7,26 ha., com frente para uma estrada particular perpendicular à margem direita da via asfaltada São Carlos - Descalvado, compreendida dentro da seguinte linha perimétrica e confrontações: começa na margem direita da estrada particular referida e segue rumo 47°12'SO, com 151,50 metros pela estrada particular mencionada; faz uma deflexão à direita, seguindo no rumo 60°17'NO, com 179,00 metros, confrontando com Miguel Abdelnur e outros; deflete à esquerda, seguindo no rumo 45°54'SO, com distância de 241,00 metros, com a mesma confrontação; faz uma deflexão à direita, seguindo no rumo 43°31'NO, com 107,00 metros, na mesma confrontação; faz uma deflexão à direita, seguindo no rumo 23°45'NE, com 271,00 metros, confrontando com Bruno Mastropietro; deflete à direita e segue no rumo inicialmente 78°42'SE, depois em curva e finalmente no rumo 65°52'SE, numa distância total de 391,00 metros, confrontando com Ulpio Antonio Mazzini e Carlos Torres de Campos, até o ponto inicial, na estrada particular citada.

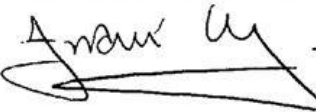
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, com sede nesta cidade, São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 37.893, de 27 de fevereiro de 1.970, **Livro 3-U, Folhas nº 248**.

Av.01/M.144.412

Com base na Transcrição anterior nº 37.893, desta Serventia, consta da **Coluna Condições do Contrato**, o seguinte: O referido imóvel acha-se inscrito no IBRA sob o nº 41 20 014 50 201, com a área total de 15,7; módulo 16; número de módulos 0,98; fração mínima de parcelamento 15,7; consta ainda do título, autorização do Diretor do Departamento de Cadastro e Tribuatação do IBRA, protocolado no processo nº 2.628/69, para a alienação da área de 7,26 hectares descritas, desmembradas da Granja Nucci ou Granja Itália, de propriedade de Bruno Mastropietro, sendo que a alienação se destina especificamente à construção de uma **sede social e de campo**, pela compradora, Associação Atlética Banco do Brasil. São Carlos, **11/08/2014**.


André Luiz Vaz
ESCREVENTE


André Luiz Vaz
ESCREVENTE