

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
247931 - 2-AV	8029



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Salão 201 do 2º pavimento do edifício na Rua do Ouvidor, nº 54, na freguesia da Candelária, e a fração de 1/10 do domínio útil do terreno, em parte foreiro à Municipalidade, constituído dos terrenos onde existiram os prédios nos 54 e 56, medindo o primeiro 6,10m de frente e nos fundos por 22,00m; e o segundo: 6,60 metros na frente; 32,42m do lado direito; 33,28m do lado esquerdo; e, 7,93m nos fundos, confrontando o conjunto à direita com o prédio nº 58, à esquerda com os prédios nos 52 e 31 da Rua Primeiro de Março e nos fundos com os prédios nos 61 e 63 da Rua do Rosário e nº 33 da Rua Primeiro de Março. PROPRIETÁRIOS: 1º) BANCO Bamerindus do Brasil S/A, antes Banco Comercial do Paraná S/A, com sede em Curitiba-PR e sucursal nesta cidade na Rua da Assembleia nº 66, CGC 76.543.115/0001-94, do antigo nº 56; 2º) BEVI FERNANDES CARNEIRO, brasileiro, viúvo; 3º) CLEIA MARIA CARNEIRO ROJAS DE CARVALHO, do lar e seu marido CID ROJAS AMÉRICO DE CARVALHO, advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Brasília-DF, CPF 000.161.361-87; 4º) BELKISS MARIA CARNEIRO COIMBRA BUENOS, brasileira, viúva, do lar, residentes nesta cidade, CPF 006.251.407-53; 5º) SYLVIO LEVI CARNEIRO advogado e sua mulher LILA VIDAL CARNEIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF 100.569.717-53; 6º) CESARIO LEVI CARNEIRO, advogado e sua mulher MARIA JOSÉ MACHADO CARNEIRO, musicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF 012.427.767-53; 7º) ZILAH MARIA CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CPF 006.251.597-72; e, 8º) CLAUDIO LEVI CARNEIRO, advogado e sua mulher MARIA TERESA CARNEIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF 025.136.507-78, do antigo nº 54, nas proporções de 7/14 para o segundo e 1/14 para cada um dos 3º e 8º. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório nos livros 3-AO sob nº 21168 a fls. 215, 3-BG sob nº 33094/100 a fls. 200 e 201 e 3-BH sob nº 33093 e 33099 a fls. 115 e 116. Inscrito no FRE sob nº 1176725-8 C.L. 6192; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança.//////

AV.01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que 1/14 do antigo prédio número 54 se acha PROMETIDO A VENDA pelos 8ºs proprietários da matrícula a LETICIA MARIA CARNEIRO DE MELLO LEITÃO, do lar, casada pelo regime da separação de bens com ALOYSIO CALHEIROS DA GRACA DE MELLO LEITÃO, médico e professor, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 006.251.677-91, conforme registro feito neste Cartório no livro 4-AJ sob nº 15027 a fls. 206; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança.//////

R.02-VENDA-Certifico que pela escritura de 08.08.85, lavrada nas notas do 14º Ofício desta cidade no livro 3537 a fls. 10, foi EFE

..onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 1901/2023 14:05

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA:	FICHA:
24793 - 2-AV	8029
	VERSO

TIVADA, a venda prometida na AV.01, a promitente compradora ali qualificada, pelo preço de Cr\$7.000. Transmissão guia nº 25545 de 04.09.72; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurado, Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança. //

R.03-PROMESSA DE PERMUTA-Certifico que pela escritura de 18.3.68, lavrada nas notas do 239 Ofício desta cidade no livro 1210 a fls. 70, o primeiro proprietário PROMETEU PERMUTAR com os 20 aos 70 proprietários da matrícula e a proprietária do R.02 14/50 do antigo nº 56 com 36/50 do antigo nº 54, pelo preço de Cr\$300.000 do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurado, Paulo Coelho e Of. Substº. Didimo Bragança. //

AV.04-DESQUITE-Certifico que o atual estado civil de Cesario Levi Carneiro, e o de DESQUITADO de Maria José Machado Carneiro, com quando a mesma a usar o nome de casada, Averbção essa feita mediante requerimento datado de 21.08.85, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento da 8ª Circunscrição do Registro Civil, contendo a sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta cidade em 25.05.72 e confirmada por acórdão dos Juizes da 3ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça desta cidade em 14 de agosto de 1972 neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurado, Paulo Coelho e Oficial Substº. Didimo Bragança. //

AV.05-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO-Certifico que o Banco Bancial de Investimento S/A., CGC 76.484.575/0001-99 teve sua denominação ALTERADA para BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO S/A. Averbção essa feita mediante requerimento datado de 20.08.85, acompanhado de documentos comprobatórios, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurado, Paulo Coelho e Oficial Substº. Didimo Bragança. //

AV.06-RETIFICAÇÃO-certifico que pela escritura de 30.11.82, lavrada nas notas do 19 Ofício desta cidade no livro 3565 a fls. 172, re-ratificada pela de 08.08.85, lavrada nas notas do 149 Ofício desta cidade no livro 3537 a fls. 14, os proprietários qualificados na matrícula e a proprietária da AV.01, RETIFICARAM a promessa de permuta, objeto do R.03, para tornar certo que passavam pertencer ao primeiro proprietário 7/10 da totalidade dos terrenos e as benfeitorias do novo edifício sob nº 54 salões 101 a 701 e aos demais proprietários 3/10 e as benfeitorias representadas pelos salões 801, 901 e 1001 e que pela presente promete vender o salão objeto da matrícula a LINCONEN JOSE VELOSO, pelo preço de Cr\$51.000.000. Transmissão guia nº 25544 a 25556 de 04.09.72; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurado, Paulo Coelho e Of. Substº. Didimo Bragança. //

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 19/01/2023 14:05

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24793 = 2-AV

FICHA: 8029-A



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª OFÍCIO

R.07-PERMUTA-Certifico que pela escritura de 08.8.85, lavrada nas notas do 149º Ofício desta cidade no livro 3537 a fls.14, foi EFETIVADA a permuta, objeto do R.03, pelo preço de Cr\$30.000. Transmissão guia nº 24/78285 de 19.04.69, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança. //

R.08-EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO-Certifico que pela mesma escritura do R.07, foi EXTINTO o condomínio existente passando à plena propriedade do 1º proprietário os salões 101 a 701 e aos demais proprietários os salões 801 a 1001 dando-se a extinção para efeitos fiscais o valor de Cr\$90.160. Transmissão guias nos 2304721 a 2304721 de 24.02.83, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança. //

R.09-CESSÃO-Certifico que pela mesma escritura do R.08, Lincoln José Veloso e sua mulher CEDERAM e transferiram à MORADA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede nesta cidade, C.G.C. número 42.717.511/0001-31, bem como VENDERAM as benfeitorias correspondentes aos salões 101 a 1001 pelo preço de Cr\$78.500.000, sendo Cr\$7.850.000 pela fração do terreno, e, Cr\$70.650.000 pelo salão. Transmissão guia nº 2304712 a 2304721 de 24.02.83, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança. //

R.10-VENDA-Certifico que pela mesma escritura do R.09, o primeiro proprietário, qualificado na matrícula, EFETIVOU a venda em favor da cessionária qualificada no R.09. Transmissão guia 2306418 a 2306427, de 28.02.83, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1985. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Paulo Coelho e Oficial Substituto Didimo Bragança. //

AV.11-RETIFICAÇÃO- Certifico que ficam retificados os R.09/R.10, a fim de ficar consignado o número correto do CNPJ de MORADA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, que é 43.717.511/0001-31, e não como por engano constou. Averbção feita mediante reapresentação da escritura que serviu para os registros, devidamente retificada e ressalvada, capeada por requerimento datado de 29 de outubro de 2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro 06 de novembro de 2007. *Paulo Coelho*

AV.12-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que Morada Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, teve sua denominação social alterada para BANCO MORADA S/A., CNPJ nº 43.717.511/0001-31. Averbção feita a requerimento datado de 29 de outubro de 2007, acompanhado de documento comprobatório, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2007. *Paulo Coelho*

o.onr

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 19/01/2023 14:05

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FOLHA
24793-2-AV	8029-A
	VERSO

R.13-VENDA- Certifico que pela escritura de 01.10.2010, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro nº 2460 às fls. 081/088, BANCO MORADA S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Nilo Peçanha nº 50, 33º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.717.511/0001-31, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, Sociedade Anônima Fechada, com sede na Avenida Rio Branco nº 1485/9, Bairro Campos Eliseos, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.198.164/0001-60, pelo preço de R\$822.222,23. O imóvel se acha inscrito na SME/RJ sob o nº 1.176.725-8 e C.L. 0.6192-9. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1510642, em 29.09.2010. O laudêmio e foro devidos foram pagos em 24.09.2010, através dos DARFMS nºs 0546925 e 0546926, conforme Alvará nº 42.292 (Processo nº 04/550.656/2008), expedido pela Superintendência de Patrimônio Imobiliário, da Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, em 30 de setembro de 2010. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2010.

AV.14-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 198931) - Certifico que, a inscrição predial número 1.176.725-8, foi cancelada a partir de 2016, passando o imóvel objeto da matrícula a ser inscrito na SME/RJ sob o número 3.231.753-9 e C.L. 0.6192-9. A averbação foi feita a requerimento datado de 10 de abril de 2019, instruído com as Certidões de Situação Fiscal e Enfitéutica do Imóvel números 00-0.001.374/2019-1 e 0-0.001.470/2019-4, datadas de 26 de abril de 2019, emitidas pela SME/RJ, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 27 de maio de 2019 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Genon Lucatelli Cabina, Escrevente digital, Rio de Janeiro, 10 de junho de 2019.

R.15=INCORPORAÇÃO (Protocolo: 202551) - Certifico que, pelo Instrumento Particular, datado de 05 de fevereiro de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de março de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, em 12 de junho de 2017, sob o nº 00003053505, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.489, e na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Guaianases, nº 1.238, Campos Eliseos, na inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.198.164/0001-60, representada por Gilmar Pires Rodrigues, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.745.507-68, e Lene Araújo de Lima, inscrita no CPF/MF sob o nº 118.454.608-80, incorporado ao patrimônio de **AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 80, 13º, 6º ao 20º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.448.150/0001-11, representada por Gilmar Pires Rodrigues, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.745.507-68, e Lene Araújo de Lima, inscrita no CPF/MF sob o nº 118.454.608-80, pelo valor de R\$1.468.341,40. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo nº 04/450023/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CREB/1988 e no artigo 6º,

Continua na ficha 3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsório
saec

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24793 - 2-AV

FICHA

8029-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Inciso I, da Lei Municipal nº 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) nº 0144/2016, datado de 17 de março de 2016, emitido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O laudêmio devido foi recolhido em 31 de janeiro de 2020, conforme Alvará nº 49068 (Processo nº 00/04/55Q.181/2020), datado de 04 de fevereiro de 2020, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário e Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 21 de janeiro de 2020 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020.

R.16-VENDA (Protocolo 218979) - Certifico que pela escritura datada de 26 de dezembro de 2022, lavrada no 6º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro 4108, às fls. 173/189, AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, número 80, 16º ao 20º andar, Centro, inscrita do CNPJ sob o número 33.448.150/0001-11, representada por Rafael Veneziani Kozma, inscrito no CPF sob o número 200.476.918-16 e Celso Damadi, inscrito no CPF sob o número 074.935.318-03, vendeu o imóvel objeto da matrícula a JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ sob o número 44.428.541/0001-90, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, número 501, 5º andar, Botafogo, representada por sua administradora e proprietária fiduciária, MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, número 501, 5º andar, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o número 36.864.992/0001-42, na qualidade de administrador e proprietário fiduciário, representada pelos diretores Alexandre Marcelo Marques Cruz, inscrito no CPF sob o número 276.532.768-81 e Paulo Eduardo Chippari Guimarães, inscrito no CPF sob o número 223.683.328-80, pelo preço de R\$ 1.804.635,00 (um milhão, oitocentos e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2507480, em 26 de outubro de 2022. O laudêmio devido foi recolhido em 05 de setembro de 2022, conforme Alvará número 50649 (processo número SMP-PRO-2022/03401), emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, em 08 de setembro de 2022. Prenotação nesta Serventia em 06 de janeiro de 2023 (artigo 181, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023.

AV.17-RESTRICÕES (Protocolo 218979) - Certifico que, consta da escritura de 26 de dezembro de 2022, objeto do R.16, que conforme exige a Lei 8.668/93, em seu artigo 7º, deverão ser observadas as restrições transcritas a seguir: Art. 7º - Os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integrem o ativo da administradora; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

Saacs

Este documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 19/01/2023 14:05

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24793 - 2-AV

FICHA

8029-B

VERSO

administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis." Prenotação nesta Serventia em 06 de janeiro de 2023 (artigo 183 da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu Antonio Carlos da Rocha Cruz Escritor Escrevente digital. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 93,59
Fundgrat..... R\$ 1,87
Lei 3217..... R\$ 18,71
Fundperj..... R\$ 4,67
Funperj..... R\$ 4,67
Funarpen..... R\$ 3,74
ISS..... R\$ 5,01
Selo Fisc..... R\$ 114,08
Total..... R\$ 134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJW 29532 KHR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www3.tjrj.jus.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 19/01/2023 14:05