

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 21 de julho- - - - - de 1982.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 9, da quadra G, com frente para a rua das Primaveras, antiga rua 2, no loteamento denominado Jardim São Nicolau, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), com frontando de um lado com o lote nº 8, de outro lado com o lote nº 10 e nos fundos com propriedade de Francisco Buzolin, cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras sob nº 11.6.16.50.002.-:-

PROPRIETÁRIO: Cascelli & Cia., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.342 e 22, LIVRO 3-T e 8-B.- deste Cartório.-:-
0 Oficial interino,
- Francisco Borges -

R.1-M.11.474:-Araras, 21 de julho de 1.982.-:- Transmitedente:- CASCELLI & CIA., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08, representada por seu procurador, o Dr. Paulo Marques de Figueiredo Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CIC. 015.665.478/49, por procuração lavrada no 1º Cartório desta comarca, no livro 38, fls. 146.-:-Adquirentes:- DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC. nº 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, relações públicas, CIC. 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-Título:- Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 26 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-:-Valor:-Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subcrevi.-:-0 Oficial interino,
- Francisco Borges -

R.2-M.11.474:-Araras, 09 de agosto de 1.982.-Transmitentes:-DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, do lar, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-:-Adquirente:- MONTEx - MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., desta cidade, CGC.MF.nº 44.700.375/0001-30, representada por seu sócio gerente Fernando de Fernando, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC. 246.916.668/34.-:-Título:-Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu tabelião interino.-Valor:- Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).-:-Eu, José Roberto

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

João de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.
- Francisco Borges -

1.3-M.11.474: HIPOTECA JUDICIÁRIA: Em virtude do R.Mandado de Inscrição de Sentença, extraído em data de 08 de abril de 1.997, pela Escrevente do 1º Ofício de Justiça desta comarca, dos autos da Ação Ordinária de Indenização, movida por Roseli Martins de Lima e Vanessa Valéria de Lima, contra a Montex Montagem Industrial Ltda., com CGC/MF. sob nº 44.700.375/0001-30 (proc. nº 380/87-1º Of.), devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, dr. Walter Ariete dos Santos, é feita a presente inscrição de hipoteca judiciária, gravando o imóvel objeto desta matrícula. - Araras, 16 de maio de 1.997. - Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

- Alaôr Franzini

Av.04-M.11.474: Em virtude do Ofício expedido em data 15/10/2014, pela 2ª Vara Cível local, processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinado digitalmente - código 6713AF, prenotado sob nº 80752, em 16/10/2014, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 14/10/2014, foi deferido o processamento da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 360, Jardim São Nicolau.- Araras, 23 de Outubro de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.05-M.11.474: Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.1409.00187746-IA-209, processo nº 180672014012090005, enviada em 14/09/2016 às 09:16:28, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 92524, em 15/09/2016, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 16 de setembro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.06-M.11.474: Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.2718.00564484-IA-640, processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, enviada em 27/07/2018 às 18:38:01, pelo 2º Ofício Judicial local, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 103235, em 30/07/2018, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 30 de julho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.11.474: FALÊNCIA: Conforme consta da r. decisão proferida em data de 24 de agosto de 2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Matheus Romero Martins, assinada digitalmente, código 44D1B6C, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, prenotada sob nº 103814, em 27/08/2018, a recuperação judicial da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30, objeto da averbação nº 04, foi convalidada em FALÊNCIA.- Araras, 27 de agosto de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.11.474: INDISPONIBILIDADE: Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15243201401309006, enviada em 04/09/2018 às 14:21:15, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 104.033, em 05/09/2018, é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** de



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11474

FOLHAS

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 05 de setembro de 2018.- Eu, *F. Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.09-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/05/2019 às 11:43:51, protocolo nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada nesta data sob nº 108.088, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2019.- Eu, *F. Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000039656119E

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.10-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/02/2020 às 08:15:21, protocolo nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 112.581, em 07/02/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, *F. Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000043219120F

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.11-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/08/2021 às 22:58:23, protocolo nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 122322, em 26/08/2021, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 31 de agosto de 2021.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000050759921P

Fábio H. P. do Nascimento

Escrevente Autorizado

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.12-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/02/2022 às 15:39:03, protocolo nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 126218, em 28/02/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 14 de março de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000053563322Z

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.13-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022 às 16:44:36, protocolo nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 127304, em 29/04/2022, é feita a presente

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.474, FICHA Nº 002-VERSO

averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000543224226

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.14-M.11.474:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 126.097,88/(cento e vinte e seis mil, noventa e sete reais e oitenta e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000432143, expedida em 26/08/2022, as 09:29:13 hs, pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, dos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 0011889-48.2017.5.15.0151, prenotada sob nº 129645, em 26/08/2022, tendo como exequente, EDSON REIS DOS SANTOS, CPF sob nº 339.227.988-96, e como executados, 01) MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30; 02) FERNANDO DE FERNANDO, CPF sob nº 246.916.668-34, 03) F.D.F. ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ sob nº 10.456.161/0001-48; 04) EDER DE FERNANDO, CPF sob nº 028.069.998-04; 05) EVANIA APARECIDA DE FERNANDO POLETTI, CPF sob nº 050.775.968-08; 06) FÁBIO DE FERNANDO, CPF sob nº 095.817.548-90; e 07) EDELICIO DE FERNANDO, CPF sob nº 868.552.128-91.- Foi nomeada fiel depositária, a executada Montex Montagem Industrial Ltda.- Araras, 26 de agosto de 2022.- Eu, *Jayme Canelli Leme Escobar*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000056021222C

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.15-M.11.474:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/11/2022 às 17:35:19, protocolo nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 131241, em 17/11/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 01 de dezembro de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000572121229

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.16-M.11.474:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202101.2109.01458093-TA-520, enviada em 21/01/2021 às 09:07:22, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, prenotada sob nº 132669, em 27/01/2023, fica CANCELADA a averbação nº 08 desta matrícula.- Araras, 10 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000058071423Q

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.17-M.11.474.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de junho de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011474-05**.- Prenotação nº 135135, de 05/06/2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000605380239

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.18-M.11.474:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202305.1812.02711757-TA-001, enviada em 18/05/2023 às 12:40:07, pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, prenotada sob nº 135135, em



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
nº 11.474

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011474-05

FICHA 003

05/06/2023, fica CANCELADA a averbação nº 15 desta matrícula.- Araras, 19 de junho de 2023.- Eu, Thiago Rafael Marianno, Dijilianes Lucas Rantos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000605381237

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.19-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica CANCELADO o registro nº 03, desta matrícula.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000070741924R

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.20-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude do r. Despacho com força de Ofício, proferido em 01/09/2023, pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Araucária/SP, Dr. Carlos Alberto Frigieri, nos autos do processo nº 0011889-48.2017.5.15.0151, fica CANCELADO o registro nº 14, desta matrícula.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000070743724T

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.21-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica cancelada a averbação nº 06.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000070744324O

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.22-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/05/2023 11:09:37, protocolo de cancelamento nº 202305.0411.02685717-MA-570, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, fica cancelada a averbação nº 09.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000070744824Q

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.23-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/05/2023 09:57:53, protocolo de cancelamento nº 202305.1909.02713768-MA-100, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, fica cancelada a averbação nº 10.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000070745224I

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VG5AS-QG3EM-5CJ6G-LZZAS>

MATRÍCULA nº 11.474, FICHA Nº 003-VERSO.-

Av. 24-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022 13:12:51, protocolo de cancelamento nº 202211.2413.02462688-TA-570, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, fica cancelada a averbação nº 11.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070745624T

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av. 25-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27/07/2022 16:58:32, protocolo de cancelamento nº 202207.2716.02269154-TA-710, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, fica cancelada a averbação nº 12.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000707460244

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av. 26-M.11.474.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2023 18:30:47, protocolo de cancelamento nº 202307.2418.02827276-MA-770, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, fica cancelada a averbação nº 13.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070746424W

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 11.474, emitida em 06 de maio de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0011474-05

Selo Digital nº 1205503C30000000707576245

Certificado nº 2024C707576



CERTIFICO que, a cópia da matrícula nº 11.474, contendo 6 (seis) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

CERTIFICO mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

CERTIFICO mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 11.474 é o constante da averbação nº 26, em 06/05/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Valide aqui este documento
FOLHAS
Nº 075

LIVRO N.º 2-AM.-

ARARAS - SP

REGISTRO GERAL

Araras, 21 de julho - - - - - de 1982.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 10, da quadra G, com frente para a rua das Primaveraes, antiga rua 2, no loteamento denominado Jardim São Nicolau, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado com o lote nº 9, de outro lado, com o lote nº 11 e nos fundos, com o lote nº 10, digo, com propriedade de Francisco Buzolin, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.16.50.003.-:-

PROPRIETÁRIO: Cascelli & Cia., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.342 e 22, LIVRO 3-T e 8-B, deste Cartório.-:-
oficial interino, - Francisco Borges -

3.1-M.11.475:- Araras, 21 de julho de 1.982.-:- Transmitente:- CASCELLI & CIA., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08, representada por seu procurador, o Dr. Paulo Marques de Figueiredo Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CIC 015.665.478/49, por procuração, lavrada no 1º Cartório desta comarca, no livro 38, fls. 146.-:- Adquirentes:- DR. FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC nº 155.734.198/20 e sua mulher d. MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, relações públicas, CIC nº 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-:- Título:- Venda e compra.-:- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 26 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-:- Valor:- Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:- O Oficial interino, - Francisco Borges -

3.2-M.11.475:- Araras, 09 de agosto de 1.982.-:- Transmitentes:- DR. FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d. MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, do lar, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-:- Adquirente:- MONTEx - MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., desta cidade, CGC.MF.nº 44.700.375/0001-30, representada por seu sócio gerente Fernando de Fernando, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC 246.916.668/34.-:- Título:- Venda e compra.-:- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu tabelião inte-

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

no.--:Valor:-Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).--:Eu, Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. --:O Oficial interino, Francisco Borges -

R.3-M.11.475:- HIPOTECA JUDICIÁRIA:- Em virtude do R. Mandado de Inscrição de Sentença, extraído em data de 08 de abril de 1997, pela escrevente do 1º Ofício de Justiça desta comarca, dos autos da Ação Ordinária de Indenização, movida por Roseli Martins de Lima e Vanessa Martins de Lima, contra a Montex Montagem Industrial Ltda., com CGC-MF. sob nº 44.700.375/0001-30 (proc.nº 380/87-1º Of.), devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca, Dr. Walter Ariele dos Santos, é feita a presente inscrição de hipoteca judiciária, gravando imóvel objeto desta matrícula. --:Araras, 16 de maio de 1.997. --:Substº:-

-Alaôr Franzini-

Av.04-M.11.475:- Em virtude do Ofício expedido em data 15/10/2014, pela 2ª Vara Cível local, processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinado digitalmente - código 6713AF, prenotado sob nº 80752, em 16/10/2014, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 14/10/2014, foi deferido o processamento da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 360, Jardim São Nicolau.- Araras, 23 de Outubro de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Av.05-M.11.475:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.1409.00187746-IA-209, processo nº 180672014012090005, enviada em 14/09/2016 às 09:16:28, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Incapacidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 92524, em 15/09/2016, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 16 de setembro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.- **Rogério Natal Uccella**
Subscrito

Av.06-M.11.475:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.2718.00564484-IA-640, processo nº 10034546620148260038, enviada em 27/07/2018 às 18:38:01, pelo 2º Ofício Judicial local, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 103235, em 30/07/2018, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 30 de julho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.11.475:- FALÊNCIA:- Conforme consta da r. decisão proferida em data de 24 de agosto de 2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Matheus Romero Martins, assinada digitalmente, código 44D1B6C, nos autos do processo nº 1003454.66.2014.8.26.0038, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, prenotada sob nº 103814, em 27/08/2018, a recuperação judicial da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30, objeto da averbação nº 04, foi convalidada em FALÊNCIA.- Araras, 27 de agosto de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, de 04/09/2018 às 14:21:15, protocolo nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, enviada pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, através da Central Nacional de



Valide aqui
este documento

MATRICULA

11475

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

FOLHAS

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 104.033, em 05/09/2018, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 05 de setembro de 2018.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.09-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/05/2019 às 11:43:51, protocolo nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Aracaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada nesta data sob nº 108.088, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2019.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000039656319A

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.10-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/02/2020 às 08:15:21, protocolo nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 112.581, em 07/02/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000043219320B

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.11-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/08/2021 às 22:58:23, protocolo nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 122322, em 26/08/2021, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 31 de agosto de 2021.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000050760021E

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

Av.12-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/02/2022 às 15:39:03, protocolo nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 126218, em 28/02/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 14 de março de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000053563422X

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.13-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022 às 16:44:36, protocolo nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.475, FICHA Nº 002-VERSO

Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 127304, em 29/04/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 09 de maio de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000543225224

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.14-M.11.475:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 13/11/2022 às 17:35:19, protocolo nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 131241, em 17/11/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 01 de dezembro de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000572123225

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.15-M.11.475:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202101.2109.01458093-TA-520, enviada em 21/01/2021 às 09:07:22, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201809.04-4.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, prenotada sob nº 132669, em 27/01/2023, fica CANCELADA a averbação nº 08 desta matrícula.- Araras, 10 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000580715230

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.16-M.11.475:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de junho de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011475-02.- Prenotação nº 135135, de 05/06/2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000605382235

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.17-M.11.475:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202305.1812.02711757-TA-001, enviada em 18/05/2023 às 12:40:07, pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, prenotada sob nº 135135, em 05/06/2023, fica CANCELADA a averbação nº 14 desta matrícula.- Araras, 19 de junho de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000605382233

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.18-M.11.475:- CANCELAMENTO:- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica CANCELADO o registro



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
Nº 11.475

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011475-02

FICHA 003

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

n.º 03, desta matrícula.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070742524Y

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.19-M.11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo n.º 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica cancelada a averbação n.º 06.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000707470243

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.20-M.11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/05/2023 11:09:37, protocolo de cancelamento nº 202305.0411.02685718-MA-380, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, fica cancelada a averbação nº 09.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070747424V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.21-M.11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/05/2023 09:57:53, protocolo de cancelamento nº 202305.1909.02713769-MA-000, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, fica cancelada a averbação nº 10.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070747824N

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.22-M.11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022 13:12:51, protocolo de cancelamento nº 202211.2413.02462688-TA-570, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, fica cancelada a averbação nº 11.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070748224Y

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.23-M.11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27/07/2022 16:58:32, protocolo de cancelamento nº 202207.2716.02269154-TA-710, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº

continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.475, FICHA Nº 003-VERSO.-

00118894820175150151, fica cancelada a averbação nº 12.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.-
Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070748624Q

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.24-M-11.475:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2023 18:30:47, protocolo de cancelamento nº 202307.2418.02827277-MA-580, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, fica cancelada a averbação nº 13.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.-
Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070749124Z

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 11.475

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 11.475, emitida em 06 de maio de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0011475-02

Selo Digital nº 1205503C30000000707577243

Certificado nº 2024C707577



CERTIFICO que, a cópia da matrícula nº 11.475, contendo 6 (seis) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

CERTIFICO mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

CERTIFICO mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 11.475 é o constante da averbação nº 24, em 06/05/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-

FICHA nº 001.-

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

LIVRO N.º 2-AM.-

REGISTRO GERAL

Araras, 21 de julho- - - - - de 1982.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 11, da quadra G, com frente para a rua das Primaveras, antiga rua 2, no loteamento denominado Jardim São Nicolau, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com propriedade de Francisco Buzolin, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.16.50.004.-

PROPRIETÁRIO: Cascelli & Cia., desta praça, CGC.MF. nº 49.408.396/0001-08.--

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.342 e 22 LIVRO 3-T e 8-B, deste Cartório.--
0 Oficial interino, - Francisco Borges -

R.1-M.11.476:-Araras, 21 de julho de 1.982.--Transmitente:- CASCELLI & CIA., desta praça, CGC.MF. nº 49.408.396/0001-08, representada por seu procurador, o Dr. Paulo Marques de Figueiredo Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CIC. nº 015.665.478/49, por procuração lavrada no 1º Cartório desta comarca, no livro 38, fls. 146.--Adquirentes:- DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC. 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, relações públicas CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.--Título:-Venda e compra.--Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 26 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.--Valor:-Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).--Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subcrevi.--0 Oficial interino, - Francisco Borges -

R.2-M.11.476:-Araras, 09 de agosto de 1.982.--Transmitentes:- DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, do lar, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.--Adquirente:- MONTEx - MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., desta cidade, CGC.MF. nº 44.700.375/0001/30, representada por seu sócio gerente, Fernando de Fernando, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC 246.916.668/34.--Título:- Venda e compra.--Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu tabelião interino.--Valor:-Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).--Eu, , Jo

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. - O Oficial interino, - Francisco Borges -

R.3-M.11.476:- HIPOTECA JUDICIÁRIA:- Em virtude do R.Mandado de Inscrição de Sentença, extraído em data de 08 de abril de 1.997, pela Escrevente do 1º Ofício de Justiça desta comarca, dos autos da Ação Ordinária de Indenização, movida por Roseli Martins de Lima e Vanessa Valéria de Lima, contra a Montex Montagem Industrial Ltda., com CGC.MF. sob nº 44.700.375/0001-30(proc. nº 380/87-1ºOf.), devidamente assinado pelo M.M.Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, dr.Walter A.riette dos Santos, é feita a presente inscrição de hipoteca judiciária, gravando o imóvel objeto desta matrícula.-----

ARARAS, 16 de maio de 1.997.-----

O substº,

- Alaôr Francini

Av.04-M.11.476:- Em virtude do Ofício expedido em data 15/10/2014, pela 2ª Vara Cível local, processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinado digitalmente - código 6713AF, prenotado sob nº 80752, em 16/10/2014, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 14/10/2014, foi deferido o processamento da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 360, Jardim São Nicolau.- Araras, 23 de Outubro de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Av.05-M.11.476:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.1409.00187746-IA-209, processo nº 180672014012090005, enviada em 14/09/2016 às 09:16:28, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 92524, em 15/09/2016, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MCNTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 16 de setembro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.06-M.11.476:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.2718.00564484-IA-640, processo nº 10034546620148260038, enviada em 27/07/2018 às 18:38:01, pelo 2º Ofício Judicial local, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 103235, em 30/07/2018, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 30 de julho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.11.476:- FALÊNCIA.- Conforme consta da r. decisão proferida em data de 24 de agosto de 2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Matheus Romero Martins, assinada digitalmente, código 44D1B6C, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, prenotada sob nº 103814, em 27/08/2018, a recuperação judicial da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30, objeto da averbação nº 04, foi convalidada em FALÊNCIA.- Araras, 27 de agosto de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, de 04/09/2018 às 14:21:15, protocolo nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, enviada pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 104.033, em 05/09/2018, é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** de



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11476

FOLHAS

FICHA 002

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 05 de setembro de 2018.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Av.09-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/05/2019 às 11:43:51, protocolo nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada nesta data sob nº 108.088, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2019.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000396564198

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Av.10-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/02/2020 às 08:15:21, protocolo nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 112.581, em 07/02/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000432194209

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Av.11-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/08/2021 às 22:58:23, protocolo nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 122322, em 26/08/2021, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 31 de agosto de 2021.- Eu, *Fábio H. P. do Nascimento*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000050760121C

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

Av.12-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/02/2022 às 15:39:03, protocolo nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 126218, em 28/02/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 14 de março de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000053563522V

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*.-

Av.13-M.11.476:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022 às 16:44:36, protocolo nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.476, FICHA nº 002-VERSO

Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 127304, em 29/04/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 09 de maio de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000543226222

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.14-M.11.476.- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/11/2022 às 17:35:19, protocolo nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 131241, em 17/11/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 01 de dezembro de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000572124223

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.15-M.11.476.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo de cancelamento nº 202101.2109.01458093-TA-520, enviada em 21/01/2021 às 09:07:22, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, prenotada sob nº 132669, em 27/01/2023, fica CANCELADA a averbação nº 08 desta matrícula.- Araras, 10 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000058071723K

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.16-M.11.476.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de junho de 2023.- Ncs termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011476-96.- Prenotação nº 135135, de 05/06/2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000605384231

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.17-M.11.476.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202305.1812.02711757-TA-001, enviada em 18/05/2023 às 12:40:07, pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, prenotada sob nº 135135, em 05/06/2023, fica CANCELADA a averbação nº 14 desta matrícula.- Araras, 19 de junho de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000060538523Z

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.18-M.11.476.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica CANCELADO o registro



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
Nº 11.476

FICHA 003

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011476-96

n.º 03, desta matrícula.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070742724U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg. Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.19-M.11.476:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo n.º 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica cancelada a averbação n.º 06.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070749524R

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg. Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.20-M.11.476:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/05/2023 11:09:38, protocolo de cancelamento nº 202305.0411.02685719-MA-190, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, fica cancelada a averbação nº 09.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070749924J

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg. Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.21-M.11.476:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/05/2023 09:57:53, protocolo de cancelamento nº 202305.1909.02713770-MA-350, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, fica cancelada a averbação nº 10.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070750324Z

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg. Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.22-M.11.476:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022 13:12:51, protocolo de cancelamento nº 202211.2413.02462688-TA-570, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, fica cancelada a averbação nº 11.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070750724U

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg. Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.23-M.11.476:- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27/07/2022 16:58:32, protocolo de cancelamento nº 202207.2716.02269154-TA-710, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº

continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.476, FICHA Nº 003-VERSO.-

00118894820175150151, fica cancelada a averbação nº 12.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.-
Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000707511245

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.24-M.11.476- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2023 18:30:47, protocolo de cancelamento nº 202307.2418.02827278-MA-390, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, fica cancelada a averbação nº 13.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.-
Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070751524X

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 11.476

continua na ficha nº

Esta é a página 6 de um total de 6 - Após, encontra-se o certificado nº 2024C707578

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKF6Q-H423Z-HYL8T-LEQ2Z>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 11.476, emitida em 06 de maio de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0011476-96

Selo Digital nº 1205503C30000000707578241

Certificado nº 2024C707578



CERTIFICO que, a cópia da matrícula nº 11.476, contendo 6 (seis) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

CERTIFICO mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

CERTIFICO mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 11.476 é o constante da averbação nº 24, em 06/05/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



Valida aqui este documento
FOLHAS
Nº 077

CULA

LIVRO N.º 2-AM.-

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 21 de julho - - - - - de 19 82.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 12, da quadra G, com frente para a rua das Primaveras, antiga rua 2, no loteamento denominado Jardim São Nicolau, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localização no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado com o lote nº 11; de outro lado com o lote nº 13 e nos fundos com propriedade de Francisco Buzolin, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.16.50.005.-:-

PROPRIETÁRIO: Cascelli & Cia., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.342 e 22, LIVRO 3-T e 8-B, deste Cartório .-:-
Oficial interino,
- Francisco Borges -

1.1-M.11.477:-Araras, 21 de julho de 1.982.-:-Transmitente:- CASCELLI & CIA., desta praça, CGC.MF.nº 49.408.396/0001-08, representada por seu procurador, o Dr. Paulo Marques de Figueiredo Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 015.665.478/49, por procuração lavrada no 1º Cartório desta comarca, no livro 38, fls. 146.-:-Adquirentes:- DR. FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d. MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, relações públicas, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-Título:-Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 26 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-:-Valor:- Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).-:-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-O Of. interino,
- Francisco Borges -

1.2-M.11.477:-Araras, 09 de agosto de 1.982.-:-Transmitentes:-DR. FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d. MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, do lar, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-:-Adquirente:-MONTTEX - MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., desta cidade, CGC.MF.nº 44.700.375/0001-30, representada por seu sócio gerente, Fernando de Fernando, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC 246.916.668/34.-:-Título:-Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu tabelião interino.-:-Valor:-Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).-Eu, José Ro-

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

o de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi -
O Oficial interino, - Francisco Borges -

Av.03-M.11.477.- Em virtude do Ofício expedido em data 15/10/2014, pela 2ª Vara Cível local processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinado digitalmente - código 6713AF, prenotado sob nº 80752, em 16/10/2014, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 14/10/2014, foi deferido o processamento da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 360, Jardim São Nicolau.- Araras, 23 de Outubro de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.04-M.11.477.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.1409.00187746-IA-209, processo nº 180672014012080005, enviada em 14/09/2016 às 09:16:28, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 92524, em 15/09/2016, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 16 de setembro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.05-M.11.477.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.2718.00564484-IA-640, processo nº 10034546620148260038, enviada em 27/07/2018 às 18:38:01, pelo 2º Ofício Judicial local, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 103235, em 30/07/2018, é feita a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 30 de julho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.06-M.11.477.- FALÊNCIA.- Conforme consta da r. decisão proferida em data de 24 de agosto de 2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Matheus Romero Martins, assinada digitalmente, código 44D1B6C, nos autos do processo nº 1003454.66.2014.8.26.0038, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, prenotada sob nº 103814, em 27/08/2018, a recuperação judicial da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30, objeto da averbação nº 03, foi convalidada em FALÊNCIA.- Araras, 27 de agosto de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.11.477.- INDISPONIBILIDADE.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade de 04/09/2018 às 14:21:15, protocolo nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 152482014013090C6, enviada pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 104.033, em 05/09/2018, é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 05 de setembro de 2018.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.11.477.- INDISPONIBILIDADE.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/05/2019 às 11:43:51, protocolo nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada nesta data sob nº 108.088, é feita a presente



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11.477

FOLHAS

FICHA 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2019.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000396565196

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.09-M.11.477:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/02/2020 às 08:15:21, protocolo nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 112.581, em 07/02/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000432195207

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.10-M.11.477:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/08/2021 às 22:58:23, protocolo nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 122322, em 26/08/2021, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 31 de agosto de 2021.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000050760221A

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.11-M.11.477:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/02/2022 às 15:39:03, protocolo nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 126218, em 28/02/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 14 de março de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000053563622T

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.12-M.11.477:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022 às 16:44:36, protocolo nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 127304, em 29/04/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 09 de maio de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000543227220

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.13-M.11.477:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/11/2022 às 17:35:19, protocolo nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, enviada pela 1ª

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.477, FICHA Nº 002-VERSO

Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 131241, em 17/11/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 01 de dezembro de 2022.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000572125221

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.14-M.11.477.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202101.2109.01458093-TA-520, enviada em 21/01/2021 às 09:07:22, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, prenotada sob nº 132669, em 27/01/2023, fica CANCELADA a averbação nº 07 desta matrícula.- Araras, 10 de fevereiro de 2023.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000058071923G

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.15-M.11.477.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de junho de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011477-93**.- Prenotação nº 135135, de 05/06/2023.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000060538623X

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.16-M.11.477.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202305.1812.02711757-TA-001, enviada em 18/05/2023 às 12:40:07, pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, prenotada sob nº 135135, em 05/06/2023, fica CANCELADA a averbação nº 13 desta matrícula.- Araras, 19 de junho de 2023.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000060538723V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.17-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica cancelada a averbação nº 05.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070751924P

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.18-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/05/2023 11:09:38, protocolo de cancelamento nº 202305.0411.02685720-MA-520, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, fica cancelada a averbação nº 08.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070752324O

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
Nº 11.477

FICHA 003

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011477-93

Av.19-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/05/2023 09:57:54, protocolo de cancelamento nº 202305.1909.02713771-MA-160, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, fica cancelada a averbação nº 09.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070752724S

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.20-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022 13:12:51, protocolo de cancelamento nº 202211.2413.02462688-TA-570, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, fica cancelada a averbação nº 10.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000707531243

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.21-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27/07/2022 16:58:32, protocolo de cancelamento nº 202207.2716.02269154-TA-710, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, fica cancelada a averbação nº 11.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070753524V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.22-M.11.477.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2023 18:30:47, protocolo de cancelamento nº 202307.2418.02827279-MA-109, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, fica cancelada a averbação nº 12.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070753924N

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

continua no verso



Certidão da matrícula nº 11477 - Protocolo nº 141242
Último ato praticado: Averbação nº 22, em 06/05/2024

CNM 120550.2.0011477-93 [FICHA 003-VERSO]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCQH5-R3UY3-7X9A8-QP2MK>

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 11.477

continua na ficha nº

Esta é a página 6 de um total de 6 - Após, encontra-se o certificado nº 2024C707579

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 11.477, emitida em 06 de maio de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0011477-93

Selo Digital nº 1205503C3000000070757924Z

Certificado nº 2024C707579



CERTIFICO que, a cópia da matrícula nº 11.477, contendo 6 (seis) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

CERTIFICO mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

CERTIFICO mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 11.477 é o constante da averbação nº 22, em 06/05/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

CULA

Valide aqui 11478

este documento

FOLHAS

Nº 078

LIVRO N.º 2-AM.-

REGISTRO GERAL

Araras, 21 de julho- - - - - de 19 82.

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 13, da quadra G, com frente para a rua das Primaveras, antiga rua 2, no loteamento denominado Jardim São Nicolau, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado, com o lote nº 12, de outro lado, com o lote nº 14 e nos fundos com propriedade de Francisco Buzolin, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.16.50.006.-:-

PROPRIETÁRIO:

Cascelli & Cia., desta praça, CGC.MF. nº 49.408.396/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.342 e 22

LIVRO 3-T e 8-B,

deste Cartório.-:-

Oficial interino,

- Francisco Borges -

1.1-M.11.478:-Araras, 21 de julho de 1.982.-:-Transmitente:- CASCELLI & CIA., desta praça, CGC.MF. nº 49.408.396/0001-08, representada por seu procurador, o Dr. Paulo Marques de Figueiredo Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CIC 015.665.478/49, por procuração, lavrada no 1º Cartório desta comarca, no livro 38, fls. 146.-:-Adquirentes:- DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC. nº 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, relações públicas, CIC. 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-Título:-Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 26 de dezembro de 1.980, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-:-Valor:-Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).-:-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-Oficial interino,

- Francisco Borges -

1.2-M.11.478:-Araras, 09 de agosto de 1.982.-:-Transmitentes:-DR.FRANCISCO LUIZ CASCELLI, médico, CIC 155.734.198/20 e sua mulher d.MARIA IGNEZ ZURITA CASCELLI, do lar, CIC 356.568.168/34, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-:-Adquirente:- MONTEX - MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., desta cidade, CGC.MF. nº 44.700.375/0001-30, representada por seu sócio gerente Fernando de Fernando, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC 246.916.668/34.-:-Título:- Venda e compra.-:-Forma do título:-Escritura pública, lavrada em data de 27 de julho de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu tabelião interino.-:-Valor:- Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).-:-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-Oficial interino,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

to de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. - O Of. interino, - Francisco Borges -

Av.03-M.11.478:- Em virtude do Ofício expedido em data 15/10/2014, pela 2ª Vara Cível local, processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinado digitalmente - código 6713AF, prenotado sob nº 8C752, em 16/10/2014, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 14/10/2014, foi deferido o processamento da RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua das Tulipas, nº 360, Jardim São Nicolau.- Araras, 23 de Outubro de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.04-M.11.478:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.14C9.00187746-IA-209, processo nº 180672014012090005, enviada em 14/09/2016 às 09:16:28, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 92524, em 15/09/2016, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 16 de setembro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.05-M.11.478:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.2718.00564484-IA-640, processo nº 10034546620148260038, enviada em 27/07/2018 às 18:38:01, pelo 2º Ofício Judicial local, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 103235, em 30/07/2018, é feita a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 30 de julho de 2018.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.06-M.11.478:- FALÊNCIA.- Conforme consta da r. decisão proferida em data de 24 de agosto de 2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Matheus Romero Martins, assinada digitalmente, código 44D1B6C, nos autos do processo nº 1003454.66.2014.8.26.0038, do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, prenotada sob nº 103814, em 27/08/2018, a recuperação judicial da empresa MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30, objeto da averbação nº 03, foi convalidada em FALÊNCIA.- Araras, 27 de agosto de 2018.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.07-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, de 04/09/2018 às 14:21:15, protocolo nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309C03, enviada pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 104.033, em 05/09/2018, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 05 de setembro de 2018.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE.- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/05/2019 às 11:43:51, protocolo nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada nesta data sob nº 108.088, é feita a presente

continua na ficha 002



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

11.478

FOLHAS

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 08 de maio de 2019.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000398566194

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.09-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/02/2020 às 08:15:21, protocolo nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 112.581, em 07/02/2020, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 07 de fevereiro de 2020.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000432196205

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.10-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/08/2021 às 22:58:23, protocolo nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 122322, em 26/08/2021, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 31 de agosto de 2021.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000507603218

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

Av.11-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/02/2022 às 15:39:03, protocolo nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 126218, em 28/02/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 14 de março de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000053563722R

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.12-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022 às 16:44:36, protocolo nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 127304, em 29/04/2022, é feita a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 09 de maio de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000054322822Y

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.13-M.11.478:- INDISPONIBILIDADE:- Em virtude da Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/11/2022 às 17:35:19, protocolo nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 11.478, FICHA Nº 002-VERSO

regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, prenotada sob nº 131241, em 17/11/2022, é feita a presente averbação para constar a ~~indisponibilidade dos bens e direitos~~ de MONTEX MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 44.700.375/0001-30.- Araras, 01 de dezembro de 2022.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000057212622Z

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.14-M.11.478.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202101.2109.01458093-TA-520, enviada em 21/01/2021 às 09:07:22, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201809.0414.00594977-IA-610, processo nº 15248201401309006, prenotada sob nº 132669, em 27/01/2023, fica CANCELADA a averbação nº 07 desta matrícula.- Araras, 10 de fevereiro de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000058072123V

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.15-M.11.478.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 19 de junho de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011478-90**.- Prenotação nº 135135, de 05/06/2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000060538823T

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.16-M.11.478.- CANCELAMENTO:- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202305.1812.02711757-TA-001, enviada em 18/05/2023 às 12:40:07, pela 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202211.1617.02448291-IA-760, processo nº 00111910720155030067, prenotada sob nº 135135, em 05/06/2023, fica CANCELADA a averbação nº 13 desta matrícula.- Araras, 19 de junho de 2023.- Eu, *Dijilanes Lucas Ramos*, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000060538923R

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**Rogério Natal Uccella
Substituto**

Av.17-M.11.478.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da r. Decisão proferida em 14/12/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Matheus Romero Martins, nos autos do processo nº 1003454-66.2014.8.26.0038, assinada digitalmente código E264D72, fica cancelada a averbação nº 05.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, *Thiago Rafael Marianno*, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070754324Y

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.18-M.11.478.- CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/05/2023 11:09:38, protocolo de cancelamento nº 202305.0411.02685721-MA-330, processo nº 00007597720145090654, enviada pela 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 201905.0711.00791557-IA-890, processo nº 00007597720145090654, fica cancelada a averbação nº 08.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, *Thiago Rafael Marianno*, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070755424V

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Tctal R\$ 37,30



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
nº 11.478

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0011478-90

FICHA 003

Av.19-M.11.478: - CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/05/2023 09:57:54, protocolo de cancelamento nº 202305.1909.02713772-MA-051, processo nº 00009223720145090014, enviada pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202002.0608.01056627-IA-071, processo nº 00009223720145090014, fica cancelada a averbação nº 09.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070755824N

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.20-M.11.478: - CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/11/2022 13:12:51, protocolo de cancelamento nº 202211.2413.02462688-TA-570, processo nº 00019122420135050192, enviada pela 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.2522.01787779-IA-430, processo nº 00019122420135050192, fica cancelada a averbação nº 10.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070756224Y

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.21-M.11.478: - CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 27/07/2022 16:58:32, protocolo de cancelamento nº 202207.2716.02269154-TA-710, processo nº 00118894820175150151, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202202.2515.02030777-IA-909, processo nº 00118894820175150151, fica cancelada a averbação nº 11.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070756624Q

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Av.22-M.11.478: - CANCELAMENTO.- Araras, 06 de maio de 2024.- Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2023 18:30:47, protocolo de cancelamento nº 202307.2418.02827280-MA-530, processo nº 00815057920145220003, enviada pela 3ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída e regulamentada pelo Provimento CG nº 13/2012, e referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.2816.02119222-IA-630, processo nº 00815057920145220003, fica cancelada a averbação nº 12.- Prenotação nº 141.242, de 10/04/2024.- Eu, Thiago Rafael Marianno, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000070757024I

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 22,10 Estado R\$ 6,28 Fazenda R\$ 4,30 Reg.Civil R\$ 1,16 T.J. R\$ 1,52 M.P. R\$ 1,06 Município R\$ 0,88 Total R\$ 37,30

Rogério Natal Uccella
Substituto

continua no verso



Certidão da matrícula nº 11478 - Protocolo nº 141242
Último ato praticado: Averbação nº 22, em 06/05/2024

CNM 120550.2.0011478-90 [FICHA 003-VERSO]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZ67W-WESYQ-WNM9D-L5AAJ>

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 11.478

continua na ficha nº

Esta é a página 6 de um total de 6 - Após, encontra-se o certificado nº 2024C707580

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Araras - São Paulo



Certidão da matrícula nº 11.478, emitida em 06 de maio de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0011478-90

Selo Digital nº 1205503C3000000070758024G

Certificado nº 2024C707580



CERTIFICO que, a cópia da matrícula nº 11.478, contendo 6 (seis) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

CERTIFICO mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

CERTIFICO mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 11.478 é o constante da averbação nº 22, em 06/05/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA VALLE - OFICIAL

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,03	1,69	71,27

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-