



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.406, datada de 19 de Setembro de 2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2 - DA	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 19.406		Gaspar, 19 de Setembro de 2007
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade à avenida Deputado Francisco Mastella, designado sob área nº 01, do desmembramento pertencente ao outorgante, contendo a área de 605,20 m², limitando-se na: Frente, em 20,00 metros com o lado par da referida avenida; Fundos, em 19,35 metros com terras de Jeronimo Bittencourt; Lado Direito, em 33,90 metros com a área nº 02; Lado esquerdo, em 28,73 metros com terras de Anézia Spengler Bernz, sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIOS: MUNDIAL GRANITOS LTDA EPP, Cnpj sob nº 83.490.607/0001-24, com sede à rua Itajaí, nº 1701, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº R-5-4.540, deste Ofício. O REGISTRADOR: R.1-19.406, de 19 de Setembro de 2007. A Mundial Granitos Ltda EPP, já qualificada, vendeu o imóvel supra descrito, por R\$ 30.000,00 para BIANCA INÁCIO, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 047.092.739-95, conforme escritura pública lavrada em 13 de agosto de 2007, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 239, fls. 33. Protocolo nº 43.519, de 19/09/07. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 240,98).- O REGISTRADOR: R.2-19.406, de 6 de Março de 2009. A Sra. Bianca Inácio, já qualificada, vendeu o imóvel supra descrito, por R\$ 100.000,00 para FERNANDO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à rua Brasil, nº 105, bairro Santa Terezinha, nesta cidade, CPF 088.478.579-99, conforme escritura pública de compra e venda, e mútuo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária lavrada em 27 de fevereiro de 2009, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 264, fls. 046. Protocolo nº 46.942, de 06/03/09. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 800,00).- Marco Antonio Jacobsen, Registrador: R.3-19.406, de 6 de Março de 2009. Alienação Fiduciária sobre o imóvel supra descrito, como segue: CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, inscrita no CNPJ sob nº 82.639.451/0001-38, com sede na cidade de Blumenau-SC.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: FERNANDO DA CONCEIÇÃO, já qualificado anteriormente.- VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.000,00.- DO MÚTUA E DEMAIS ENCARGOS: O Devedor se confessa Devedor da Cooperativa, pela importância do mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) Encargo básico de atualização monetária pela TR (Taxa Referencial de Juros); b) juros de 18,86% ao ano, fixos; c) juros prefixados com encargos mínimos de 26,08% ao ano, provisionados mensalmente, se a soma das taxas dos itens "a" e "b" não atingirem este percentual.- DAS PRESTAÇÕES: Os valores devidos a título de débito principal, encargos financeiros básicos e adicionais e demais acessórios serão exigíveis em 24(vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.04.2009, e última em 10.03.2011, sendo que o devedor obriga-se a efetuar, como parcela mensal, pagamentos		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da Matrícula 19.406.R.3

Ficha 1 - verso

nunca inferiores a R\$ 3.154,32.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, e mútuo com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrada em 27 de fevereiro de 2009, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 264, fls. 046. Protocolo nº 46.962, de 06/03/09. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 470,77).-

Marco Antonio Jacobsen, Registrador:

AV.4-19.406, de 21 de setembro de 2010.

Certifico que fica cancelado o registro nº R-3-19.406, tudo de conformidade com a autorização da credora datada de 01 de setembro de 2010, arquivada em Cartório. Protocolo nº 51.140, de 13/09/2010. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 63,90).-

Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.5-19.406, de 11 de outubro de 2010.

O Sr. Fernando da Conceição, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 100.000,00 para **MARCIO LUIS DA CUNHA**, brasileiro, representante, CPF 799.670.609-30, portador RG nº 7/R 2.125.150, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILEI WALENDORFF DA CUNHA**, brasileira, costureira, CPF 920.010.259-04, portador RG nº 3.335.437-5, residentes e domiciliados à rua Hilário da Silva, nº 73, bairro Sete de Setembro, nesta cidade, conforme escritura pública lavrada em 04 de outubro de 2010, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 291, fls. 037. Protocolo nº 51.303, de 05/10/2010. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 796,80).-

Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 2

Matrícula nº 19.406

Continuação

AV.6-19.406, de 08 de Outubro de 2015.

Certifico que de conformidade com a certidão emitida pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a Inscrição Imobiliária nº 15819, situado à Avenida Deputado Francisco Mastella, bairro Poço Grande, no perímetro urbano desta cidade de Gaspar/SC. Protocolo nº 63.218, de 02/10/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: EBB19951-JBGB. (Emolumentos: R\$ 84,50; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 86,05).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.7-19.406, de 08 de Outubro de 2015.

O Sr. Marcio Luis da Cunha e sua esposa, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 465.000,00, para ACIL TEXTIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 20.383.561/0001-24, com sede na Avenida Deputado Francisco Mastella, nº 3777, bairro Sete de Setembro, nesta cidade de Gaspar/SC, conforme escritura pública lavrada em 30 de Setembro de 2015, nas notas do Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos desta Comarca de Gaspar/SC, no livro nº 397, fls. 008. Protocolo nº 63.218, de 02/10/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: EBB19953-85EK. FRJ: recolhido quando da confecção da escritura acima. (Emolumentos: R\$ 1.100,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 1.101,55).

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.8-19.406, de 08 de Outubro de 2015.

Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula possui construção irregular, não averbada neste Ofício Imobiliário, sendo que, por expressa determinação do art. 692, § 2º, do Código de Normas de Santa Catarina, averbo o ônus da necessidade de regularização da situação. Protocolo nº 63.218, de 02/10/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: EBB19952-0DM2. (Emolumentos: R\$ 84,50; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 86,05).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.9-19.406, de 13 de Junho de 2016.

A Acil Têxtil Eireli, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 472.000,00, para KADMA CANI SCHMITZ, brasileira, inspetora de qualidade, separada consensualmente, CPF nº 007.941.069-35, RG nº 4.253.423, residente e domiciliada na rua Artur Poffo, nº 295, bairro Santa Terezinha, na cidade de Gaspar/SC, conforme escritura pública lavrada em 03 de junho de 2016, nas notas do Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos desta Comarca de Gaspar/SC, no livro nº 414, fls. 013/016. Protocolo nº 64.195, de 08/06/2016. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: EID92089-W2LT. FRJ: recolhido quando da confecção da escritura acima. (Emolumentos: R\$ 1.200,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,70; Total: R\$ 1.201,70).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.406.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 15 de Junho de 2016.

☐ Renato Luis Benucci - Titular
☐ Iara Xavier de Sá - Substituta
☒ Rúbia Mara Junges - Escrevente
☐ Roberto Daniel Utzig - Auxiliar

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EID92191-SY47

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

Recibo: 54396

Guia/Pedido: 14.675

Impresso por: Rúbia Mara Junges

Nº Certidão: 83102

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO

Endereço: Rua São José, nº 253 - Centro Empresarial Atitude, sala 410 - 4º andar -
Centro - CEP 89110-000 - Fone: (47) 3332.4700

Página 4/4

