

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 111278.2.0061637-40

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
61.637ficha
1

São Paulo, 05 de agosto de 1.985

IMÓVEL:- UMA CASA, à Rua Frei Mont'Alverne, nº 730, no 38º - subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno correspondente ao lote 399 da quadra 30, da Vila Aricanduva, medindo 10,00m de frente para a citada rua; por 16,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 165,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Benedito Machado dos Santos.

PROPRIETÁRIOS:- RISTILI CAVALINI, aposentado, RG. número - 2.565.570-SP e sua mulher GESSY TAGLIATELLA CAVALINI, do lar RG. nº 4.285.485-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº - 086.623.128/53, domiciliados nesta Capital

CONTRIBUINTE:- 057.053.0014-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 111.937, do 9º Registro.

O OFICIAL, *maior: Janda Ferreira L. L.*

R-1/ 61.637 - Por escritura de venda e compra, datada de 19 de junho de 1985 (livro 219 - fls. 175) das notas do 28º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a JOSE BENEDITO CARLOS, brasileiro, aposentado, RG. nº 12.181.008-SP e CIC nº 097.155.098/00, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com LEDA LUNA CARLOS, brasileira, do lar, RG. nº 13.189.332-SP, inscrita no CPF como dependente do CIC nº 097.155.098/00, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$15.035.- Valor venal CR\$5.123.405.- São Paulo, - 05 de agosto de 1.985.- O escrevente autorizado,-----

Mania Helena Sambi

AV-2/ 61.637.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de fls. 085 do livro C-0030, termo nº 21.965 expedida em 05 de junho de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, em 30 de maio de 2008 ocorreu o óbito de JOSÉ BENEDITO CARLOS.- São Paulo, 15 de agosto de 2008.- Escrevente substituto, *C. C. L. L.* (Clovis Fernando de Melo).

R-3/ 61.637.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 29 de julho de 2008 (livro 2500 - págs. 111 a 116) do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, em virtude do falecimento do proprietário JOSÉ BENEDITO CARLOS, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para a viúva meeira: LEDA LUNA CARLOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.189.332-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 282.749.368-33, residente e domiciliada na Rua Frei Mont'alverne, nº 730, Vila - - - - (continua no verso)



CNM: 111278.2.0061637-40

matrícula

61.637

ficha

1

verso

Aricanduva, nesta Capital; e 1/6 parte ideal a cada um dos herdeiros:- SUELY CARLOS ROCHA, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG nº 6.401.930-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 536.223.328-91, residente e domiciliada na Rua Serra de Bragança, nº 923, aptº 71-B, Tatuapé, nesta Capital; SONIA MARIA CARLOS, brasileira, divorciada, digitadora, RG nº 7.878.925-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 807.316.518-04, residente e domiciliada na Rua Frei Mont'alverne, nº 730, Vila Aricanduva, nesta Capital; SANDRA REGINA CARLOS PACHECO, brasileira, comerciar, RG nº 11.193.880-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 028.270.318-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO AFONSO PACHECO, brasileiro, comerciar, RG nº 13.995.238-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 379.506.656-53, residentes e domiciliados na Rua Frei Mont'alverne, nº 730, Vila Aricanduva, nesta Capital.- Figurando como advogado assistente:- Dr. LUIS CARLOS PULEIO, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 104.747 e no CPF/MF sob nº 886.230.258-49, com escritório na Rua Manuel de Nóbrega, nº 1624, Paraíso, nesta Capital.- Valor R\$43.212,00.- São Paulo, 15 de agosto de 2008.- Escrevente substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



61.637



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1087791

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 28 de junho de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Gustavo Sousa de Almeida, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
Total	R\$	70,42

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31964B0108779124A



EM BRANCO